

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

Hotararea Consiliului Local 400/30.10.2007

www.primariatm.ro/hcl.php?unid=4ECCD5EFF739B16AC225737C002DF352

Hotararea Consiliului Local 400/30.10.2007

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu 'Construire locuinte colective in regim de inaltime P+2E+M', Str. Paul Constantinescu 9B, Timisoara

Consiliul Local al Municipiului Timisoara

Avand in vedere Referatul nr. U22007-004098/22.10.2007 al Primarului Municipiului Timisoara, domnul GHEORGHE CIUHANDU;

Avand in vedere avizele Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniul, Comisiei pentru administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, regii autonome si societati comerciale, Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului si probleme ale minoritatilor si al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte din cadrul Consiliului Local al municipiului Timisoara;

In baza dispozitiilor Hotararii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;

In baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, republicata si modificata;

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit. c si alin. 5 lit. c din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

In baza prevederilor art.25 alin. 1 si Anexei I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata;

In conformitate cu prevederile art. 36 alin.2 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

In temeiul art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata.

HOTARASTE

Art.1: Se aproba Planul Urbanistic, avand ca beneficiar pe Sebo Ioan, intocmit conform Proiectului nr. VL 17 (40)/2007, realizat de S.C. ARHITRAVA DESIGN S.R.L., care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 : Se stabilesc conditiile de construire: regimul de inaltime de P+2E+M, acces auto, realizarea locurilor de parcare exclusiv pe parcela detinuta de beneficiari, procentul de ocupare al terenului POT max de 35%, coeficientul de utilizare al terenului CUT de 1,5. Incinta se va amenaja cu spatii verzi respectand legislatia in vigoare.

Art.3: Prezentul Plan Urbanistic se va integra in prevederile Planului Urbanistic General Timisoara si are o valabilitate de 10 ani. Terenul studiat este inscris in C.F. nr. 37855, avand nr. cadastral 26953/1/1/1 , fiind proprietatea lui Sebo Ioan.

Art. 4: Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu si a Regulamentului Local de Urbanism;

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

Art. 5 :Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Directia Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Timisoara;

Art. 6 : Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Timis;
- Primarului Municipiului Timisoara;
- Consiliului Judetean Timis;
- Serviciului Juridic;
- Directiei Economice;
- Directiei Edilitare;
- Directiei Urbanism;
- Directiei Patrimoniu;
- Directiei Drumuri si Transporturi;
- Directiei Mediu;
- Directiei Dezvoltare ;
- Directiei Comunicare;
- Biroului Control Intern si Managementul Calitatii;
- Beneficiarului Sebo Ioan;
- Proiectantului S.C. ARHITRAVA DESIGN S.R.L. ;
- Mass - media locale.

Presedinte de sedinta
LELICA CRISAN

Contrasemneaza
SECRETAR IOAN COJOCARI