

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

## Hotararea Consiliului Local 103/20.09.2016

[www.primariatm.ro/hcl.php?unid=4F84A0606DBE05ACC2257FD9002FA180](http://www.primariatm.ro/hcl.php?unid=4F84A0606DBE05ACC2257FD9002FA180)

### Hotararea Consiliului Local 103/20.09.2016

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal 'Dezvoltare zona locuinte in intravilan', Calea Urseni, C.F. 421466, C.F. 421476, Timisoara**

### Consiliul Local al Municipiului Timisoara

Avand in vedere Referatul nr. UR2016 - 012409/ 17.08.2016 - al Primarului Municipiului Timisoara, domnul NICOLAE ROBU;

Avand in vedere avizele Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe, Comisiei pentru administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, regii autonome si societati comerciale, Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului si probleme ale minoritatilor si Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timisoara;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si modificata;

Avand in vedere prevederile art. 25 alin. (1) si Anexei I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 233/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 140/19.04.2011 - privind aprobarea 'Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului', modificata si completata prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 138/28.09.2012;

Avand in vedere Avizul de Oportunitate nr. 04/26.01.2015, Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului de Urbanism nr. 02/25.02.2016;

Avand in vedere Adresa Agentiei pentru Protectia Mediului nr. 85 din 21.12.2015;

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) si alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si modificata;

In temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si modificata;

### HOTARASTE

Art. 1: Se aproba Planul Urbanistic Zonal 'Dezvoltare zona locuinte in intravilan', Calea Urseni, C.F. 421466, C.F. 421476, Timisoara, avand ca beneficiar pe BABA RAMONA MIHAELA, intocmit conform Proiectului nr. 13.017, realizat de S.C. SIREGON GRUP S.R.L, care face parte integranta din prezenta hotarare.

#### HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

Art. 2: Se stabilesc conditiile de construire: Regim de inaltime pentru locuinte cu regim redus de inaltime cu caracter urban max P+1E+M, care vor cuprinde maxim 2 unitati locative pe o parcela; H max. = 9 m; CUT max = 0,9; POT max = 35 %, Sp verzi = 5.2 % - spatiu verde amenajat public si 71.16% (2.300 mp) spatiu verde amenajat in cadrul parcelelor de locuinte conform Deciziei de incadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului nr. 85/21.12.2015; Se va respecta Hotararea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, , SECTIUNEA 4 Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenului si ale constructiilor (case izolate). Pentru construirea pe limita de proprietate se va obtine Acordul notarial al vecinilor direct afectati conform plansei nr. 02 - „Reglementari urbanistice - Zonificare”; acces auto si realizarea locurilor de parcare exclusiv pe parcela detinuta de beneficiari conform Avizului Comisiei de Circulatie nr. DT2015-001505/25.06.2015.

Art. 3: Prezentul Plan Urbanistic Zonal 'Dezvoltare zona locuinte in intravilan', Calea Urseni, C.F. 421466, C.F. 421476, se va integra in prevederile Planului Urbanistic General Timisoara si are o valabilitate de 3 ani, perioada in care pot fi demarate investitiile prevazute in documentatie.

Terenul studiat este in suprafata totala de 3232 mp, din care 2.990 mp - inscris in C.F. 421476, nr. top 421476 (C.F. vechi 150481, top vechi 1290-998-1030/a/1/1/1/2/2), teren intravilan - curti, constructii, proprietar BABA RAMONA MIHAELA, si 242 mp - inscris in C.F. 421466, nr. top 421466 (C.F. vechi 1576, top vechi 1290-998-1030/a/1/1/1/1), teren intravilan - curti, constructii, proprietar BABA RAMONA MIHAELA.

Art. 4: Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal 'Dezvoltare zona locuinte in intravilan', Calea Urseni, C.F. 421466, C.F. 421476, Timisoara, si a Regulamentului Local de Urbanism.

Art. 5: Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.

Art. 6: Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Directia Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Timisoara.

Art. 7: Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului - Judetul Timis;
- Primarului Municipiului Timisoara;
- Serviciului Juridic;
- Directiei Urbanism;
- Directiei Tehnice;
- Directiei Economice;
- Directiei de Mediu;
- Directiei Dezvoltare;
- Directiei Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse;
- Directiei Comunicare;
- Biroului Scolii - Spitale;
- Biroului Sport - Cultura;
- Biroului Audit;
- Biroului Managementul Calitatii;
- Corpului de Control si Antifrauda al Primarului;
- Proiectantului S.C. SIREGON GRUP S.R.L.;
- Beneficiarului BABA RAMONA MIHAELA;
- Mass-media locale.

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

---

Presedinte de sedinta  
**ALFRED SIMONIS**

Contrasemneaza  
**SECRETAR SIMONA DRAGOI**