

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

Hotararea Consiliului Local 376/29.07.2008

www.primariatm.ro/hcl.php?unid=596DDF133D6DB5DAC225748E001E83FB

Hotararea Consiliului Local 376/29.07.2008

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu 'Construire imobil de apartamente

S+P+4E+Er cu functiuni complementare la parter', str.

Dr. Grigore. T. Popa nr. 2, Timisoara

Consiliul Local al Municipiului Timisoara

Avand in vedere Referatul nr. U22008-003958/ 22.07.2008 - al Primarului Municipiului Timisoara, domnul GHEORGHE CIUHANDU;

Avand in vedere avizul Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, din cadrul Consiliului Local al municipiului Timisoara;

In baza dispozitiilor Hotararii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;

In baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si modificata;

In baza prevederilor art. 25 alin. (1) si Anexei I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata;

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) si alin. (5) lit. c) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata si modificata;

In temeiul art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si modificata;

HOTARASTE

Art.1: Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu 'Construire imobil de apartamente S+P+4E+Er cu functiuni complementare la parter', str. Dr. Gr .T. Popa nr. 2, Timisoara, avand ca beneficiar pe S.C. MB CONCEPT S.R.L., intocmit conform Proiectului nr. 31/2008, realizat de S.C. AC TECTURA S.R.L., care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2: Se stabilesc conditiile de construire: regimul maxim de inaltime P+4E+Er cu respectarea H/2 fata de limitele parcelei, sub rezerva dotarii in mod obligatoriu a cladirii cu lift, acces auto conform avizului Comisiei de Circulatie nr. TH.2008-005192/17.07.2008, realizarea locurilor de parcare exclusiv pe parcela detinuta de beneficiari, procentul de ocupare al terenului POT max de 43,5% %, coeficientul de utilizare al terenului CUT de 2,16, spatii verzi minim 29,7% din suprafata terenului.

Art.3: Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu 'Construire imobil de apartamente S+P+4E+Er cu functiuni complementare la parter', str. Dr. Gr. T. Popa nr. 2, Timisoara, se va integra in prevederile Planului Urbanistic General Timisoara si are o valabilitate de 10 ani.

Terenul studiat in suprafata totala de 2183 mp este inscris in C.F. nr. 16501, nr. cadastrale 2050 si 2051/1

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

teren in str. Dr. Gr. T. Popa nr. 2, fiind proprietatea S.C. MB CONCEPT S.R.L.

Art. 4: Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu si a Regulamentului Local de Urbanism.

Art. 5: Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Directia Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Timisoara.

Art. 6: Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Timis;
- Primarului Municipiului Timisoara;
- Consiliului Judetean Timis;
- Serviciului Juridic;
- Directiei Economice;
- Directiei Edilitare;
- Directiei Urbanism;
- Directiei Patrimoniu;
 - Directiei Comunicare;
 - Directiei Dezvoltare;
 - Directiei Mediu;
 - Directiei Drumuri si Transporturi;
- Serviciului Audit Public Intern;
- Biroului Control Intern si Managementul Calitatii;
- Beneficiarului S.C. MB CONCEPT S.R.L.;
- Proiectantului S.C. AC TECTURA S.R.L.;
- Mass - media locale.

Presedinte de sedinta

BARLEA ROMEO

Contrasemneaza

SECRETAR IOAN COJOCARI