

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

Hotararea Consiliului Local 391/30.10.2007

www.primariatm.ro/hcl.php?unid=5F4F4F4D73011C32C2257370002C48F4

Hotararea Consiliului Local 391/30.10.2007

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu 'Amplasare locuinte cu functiuni complementare', str. Dr. Ioan Bontila nr. 7

Consiliul Local al Municipiului Timisoara

Avand in vedere Referatul nr. U22007-004016/04.10.2007 - al Primarului Municipiului Timisoara, domnul GHEORGHE CIUHANDU;

Avand in vedere avizele Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniului, Comisiei pentru administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, regii autonome si societati comerciale, Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului si probleme ale minoritatilor si al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte din cadrul Consiliului Local al municipiului Timisoara;

Avand in vedere prevederile art. 25 alin. 1 si Anexa I din Legea 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata si completata cu Legea nr. 289/2006.

In baza dispozitiilor Hotararii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;

In baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, republicata si modificata;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

In temeiul art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata.

HOTARASTE

Art.1: Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu 'Amplasare locuinte cu functiuni complementare', str. Dr. Ioan Bontila nr. 7, avand ca beneficiar pe S.C. INVEST PRATO S.R.L., intocmit conform Proiectului nr. 7.019 - martie 2007, realizat de S.C. SIREGON GRUP S.R.L., care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2: Se stabilesc conditiile de construire: regimul de inaltime de S+P+2E+Er la frontul strazii si S+P+3E+Er pentru corpul retras, sub rezerva dotarii in mod obligatoriu a cladirii de peste P+3E cu lift, acces auto, realizarea locurilor de parcare exclusiv pe parcela detinuta de beneficiari, procentul de ocupare al terenului POT max de 45%, coeficientul de utilizare al terenului CUT de 3,5, spatii verzi conform reglementarilor in vigoare pentru functiunea propusa.

Art.3: Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu 'Amplasare locuinte cu functiuni complementare', str. Dr. Ioan Bontila nr. 7 se va integra in prevederile Planului Urbanistic General Timisoara si are o valabilitate de 10 ani. Terenul studiat este inscris in CF nr. 1388 Timisoara, nr. cadastral 6184 in suprafata de 762 mp, si nr. cadastral 6185 in suprafata de 571 mp, fiind proprietatea firmei S.C. INVEST PRATO S.R.L.

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

Art. 4 :Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu 'Amplasare locuinte cu functiuni complementare', str. Dr. Ioan Bontila nr. 7 si a Regulamentului Local de Urbanism.

Art. 5: Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Directia Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Timisoara.

Art. 6: Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Timis;
- Primarului Municipiului Timisoara;
- Consiliului Judetean Timis;
- Serviciului Juridic;
- Directiei Economice;
- Directiei Edilitare;
- Directiei Urbanism;
- Directiei Patrimoniu;
- Directiei Drumuri si Transporturi;
- Directiei Mediu;
- Directiei Dezvoltare ;
- Directiei Comunicare;
- Serviciului Control Intern si Managementul Calitatii;
- Beneficiarului S.C. INVEST PRATO S.R.L.;
- Proiectantului S.C. SIREGON GRUP S.R.L.;
- Mass - media locale.

Presedinte de sedinta

LELICA CRISAN

Contrasemneaza

SECRETAR IOAN COJOCARI