

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

Hotararea Consiliului Local 337/26.07.2005

www.primariatm.ro/hcl.php?unid=6027E71EF7A096C4C225703D004227F3

Hotararea Consiliului Local 337/26.07.2005

privind aprobarea Planului Urbanistic de detaliu - 'Ansamblu 8 locuinte individuale' - Calea Urseni, Timisoara

Consiliul Local al Municipiului Timisoara

Avand in vedere Referatul nr. U32004-004560/13.07.2005 al Primarului Municipiului Timisoara, domnul GHEORGHE CIUHANDU;

Avand in vedere avizele Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, regii autonome si societati comerciale, Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului si probleme ale minoritatilor din cadrul Consiliului Local al municipiului Timisoara;

In baza dispozitiilor Hotararii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local nr.157/2002 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Timisoara;

In baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;

In baza prevederilor art.25 alin. 1 si Anexei I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;

In conformitate cu prevederile art. 38, lit.(c) si (f) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, modificata;

In temeiul art. 46 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, modificata;

HOTARASTE

Art.1: Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu - 'Ansamblu 8 locuinte individuale' - Calea Urseni, Timisoara, conform Proiectului nr. 602/2005, intocmit de S.C. ASAR GRUP S.R.L. - Deva, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Planul Urbanistic de Detaliu - 'Ansamblu 8 locuinte individuale' - Calea Urseni, Timisoarase se va integra in prevederile Planului Urbanistic General Timisoara si are o valabilitate de 10 ani.

Terenul studiat este inscris in CF nr.131980 - teren intravilan, nr. topo 14236-14237/1,2/1, 14236-14237/1,2/2, 14236-14237/1,2/3/1, 14236-14237/1,2/3/2, 14236-14237/1,2/4/2 in suprafata de 4121mp, CF nr.131521 - teren intravilan, nr. topo 14238; 14240/5 in suprafata de 795mp, fiind proprietatea lui Banu Florentin, actionar majoritar al SC BANUINVEST SRL, beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu - 'Ansamblu 8 locuinte individuale' - Calea Urseni, Timisoara;

Art. 2: Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu si a Regulamentului Local de Urbanism;

La autorizarea constructiilor de pe terenul studiat prin prezenta documentatie se vor respecta toate conditiile impuse prin avizele eliberate de detinatorii de retele si utilitati publice precum si procentul minim de spatii verzi plantate. Extinderile de retele necesare constructiilor de pe terenul studiat se vor realiza pe domeniul public.

Drumurile prevazute prin prezenta documentatie vor deveni domeniu public, conform declaratiei nr.52/13.07.2005 iar autorizarea oricaror lucrari de construire in conformitate cu prezentul Plan Urbanistic de

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

Detaliu - 'Ansamblu 8 locuinte individuale' - Calea Urseni, Timisoara se va face dupa ce drumurile prevazute vor trece domeniu public;

Art. 3: Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Directia Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Timisoara;

Art. 4: Prezenta hotarare se comunica:

- Prefecturii Judetului Timis;
- Primarului Municipiului Timisoara;
- Consiliului Judetean Timis;
- Directiei Economice;
- Directiei Edilitare;
- Directiei Urbanism;
- Directiei Patrimoniu;
- Serviciului Juridic;
- Serviciului Audit Public Intern;
- Biroului Relatii Publice;
- Serviciului Centrul de Informare pentru Cetateni;
- SC ASAR GRUP SRL - Deva;
- SC BANUINVEST SRL;
- Mass - media locale.

Presedinte de sedinta
EUGENIA TONENCHI

Contrasemneaza
SECRETAR IOAN COJOCARI