

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

Hotararea Consiliului Local 543/24.10.2018

www.primariatm.ro/hcl.php?unid=7357C4CFB4912926C225830600380357

Hotararea Consiliului Local 543/24.10.2018

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - „Constructii pentru servicii, depozitare si productie’, extras CF 444382, Timisoara

Consiliul Local al Municipiului Timisoara

Avand in vedere Expunerea de motive nr. UR2018-012495/03.09.2018 privind oportunitatea proiectului de hotarare, a Primarului Municipiului Timisoara, domnul NICOLAE ROBU;

Avand in vedere Raportul de specialitate nr. UR2018-012495/03.09.2018 - al Directiei de Urbanism si Dezvoltare Urbana din cadrul Primariei Municipiului Timisoara;

Avand in vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 13.09.2018 - Anexa la Raportul de specialitate nr. UR2018-012495/03.09.2018;

Avand in vedere avizele Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniului si Comisiei pentru administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, regii autonome si societati comerciale si Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timisoara;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si modificata;

Avand in vedere prevederile art. 25 alin. 1) si Anexei I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 183/ 08.05.2017 pentru modificarea Hotararii Consiliului Local nr. 140/19.04.2011 privind aprobarea 'Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului';

Avand in vedere Avizul de Oportunitate nr. 14/11.05.2017, Avizul favorabil al Arhitectului Sef nr. 21/21.06.2018;

Avand in vedere Decizia de incadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului nr. 1 din 09.01.2018;

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) si alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/ 2001 privind administratia publica locala, republicata si modificata;

In temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si modificata;

HOTARASTE

Art. 1: Se aproba Planul Urbanistic Zonal - 'Constructii pentru servicii, depozitare si productie', extras CF 444382, Timisoara, avand ca beneficiar pe S.C. HAWLE LTH S.R.L., intocmit conform Proiectului nr. 04-hwl-17, realizat de S.C. 5U STAMP S.R.L, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2: Se stabilesc conditiile de construire: Functiunea propusa este servicii, depozitare si productie.

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

P.O.T. max. = 55%

C.U.T. max. = 1,0

Regim de inaltime max. P+2E

Hmax. = 15 m

Zone verzi propuse in documentatie si in conformitate cu Avizul Agentiei pentru Protectia Mediului nr. 1/09.01.2018 minim 20 % din suprafata totala a terenului. Suprafata de zone verzi va fi amenajata si intretinuta.

- Circulatii si accese: accesele auto si pietonale se vor realiza in conformitate cu avizul Comisiei de Circulatie nr. DT2017-002833/31.08.2017, necesarul de parcaje va fi asigurat in conformitate cu Art. 33 si Anexa 5 din R.G.U.

Art. 3: Prezentul Plan Urbanistic Zonal 'Constructii pentru servicii, depozitare si productie', extras CF 444382, Timisoara se va integra in prevederile Planului Urbanistic General Timisoara si va avea o valabilitate de 3 ani, perioada in care pot fi demarate investitiile prevazute in documentatie.

Terenul reglementat este in suprafata totala de 22.800,00 mp, teren inregistrat in CF 444382, nr. top 444382, proprietar S.C. HAWLE LTH S.R.L.

Art. 4: Autorizatiile de construire se vor emite doar dupa realizarea in prealabil a operatiunilor reglementate prin documentatia de urbanism cu privire la obligativitatea asigurarii acceselor din domeniul public conform plansei 05 - 'Proprietatea asupra terenurilor', plansei 04 - 'Reglementari urbanistice' si asigurarea tuturor utilitatilor necesare investitiei in conformitate cu Planul de actiune asumat.

Art. 5: Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal 'Constructii pentru servicii, depozitare si productie', extras CF 444382, Timisoara, beneficiar S.C. HAWLE LTH S.R.L., proiectant S.C. 5U STAMP S.R.L si a Regulamentului Local de Urbanism.

Art. 6: Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Directia de Urbanism si Dezvoltare Urbana din cadrul Primariei Municipiului Timisoara.

Art. 7: Prezenta hotarare se publica in Buletinul Informativ al Primariei Municipiului Timisoara si pe site-ul propriu si totodata se comunica:

- Institutiei Prefectului - Judetul Timis;
- Primarului Municipiului Timisoara;
- Consiliului Judetean Timis;
- Serviciului Juridic;
- Directiei Urbanism si Dezvoltare Urbana;
- Directiei Edilitare;
- Directiei Economice;
- Directiei de Mediu;
- Directiei Cladiri Terenuri Dotari Diverse I Est;
- Directiei Cladiri Terenuri Dotari Diverse II Vest;
- Directiei Comunicare - Relationare;
- Biroului Audit;
- Biroului Managementul Calitatii;
- Corpului de Control si Antifrauda al Primarului;
- Beneficiarilor SC HAWLE LTH SRL;
- Proiectantului S.C. 5U STAMP S.R.L.;
- O.C.P.I. Timis;

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

- Mass - media locale.

Presedinte de sedinta

DAN DIACONU

Contrasemneaza

P. SECRETAR CAIUS SULI