

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

## Hotararea Consiliului Local 402/30.10.2007

[www.primariatm.ro/hcl.php?unid=73F435B588ECB28FC225737C00324240](http://www.primariatm.ro/hcl.php?unid=73F435B588ECB28FC225737C00324240)

### Hotararea Consiliului Local 402/30.10.2007

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuinte colective si functiuni complementare’, strada Miresei nr. 10, Timisoara**

### Consiliul Local al Municipiului Timisoara

Avand in vedere Referatul nr. U22007-003427/19.10.2007 - al Primarului Municipiului Timisoara, domnul GHEORGHE CIUHANDU;

Avand in vedere avizele Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe si Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timisoara;

In baza dispozitiilor Hotararii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;

In baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata si modificata;

Avand in vedere Raportul de Avizare 07/PV-17.10.2007 favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism;

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit. (c) si alin. 5 lit.( c) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

In temeiul art. 45 alin. 2 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

### HOTARASTE

Art.1:Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu ‘Locuinte colective si functiuni complementare’, strada Miresei nr. 10, Timisoara., avand ca beneficiari pe GRUESCU PETRU si sotia GRUESCU MINERVA FLORICA, intocmit conform Proiectului nr. 5/2007, realizat de S.C. HL-CONS S.R.L, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2:Se stabilesc conditiile de construire: regimul de inaltime de S+P+6E+Er pentru corpul situat in aliniament la strada Miresei si S+P+2E pentru al doilea corp de cladire, sub rezerva dotarii in mod obligatoriu a cladirii inalte cu lift (la peste P+5 - sunt necesare 2 ascensoare conform 'Normativului privind proiectarea cladirilor de locuinte', aprobat cu ordinul nr. 71/N din 27 martie 1997), acces auto in conformitate cu Avizul Comisiei de Circulatie nr. T92007-000215/24.05.2007, realizarea locurilor de parcare exclusiv pe parcela detinuta de beneficiari, procentul de ocupare al terenului POT max de 50%, coeficientul de utilizare al terenului CUT de 3,5, spatii verzi minim pentru functiunea propusa conform reglementarilor in vigoare.

Art.3:Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu 'Locuinte colective si functiuni complementare', strada Miresei nr. 10, Timisoara se va integra in prevederile Planului Urbanistic General Timisoara si are o valabilitate de 10 ani.

Terenul studiat este inscris in C.F. nr. 12970, nr. cad. 23164 in suprafata de 1007 mp - gradina in strada Miresei nr. 10 cu service auto in regim P+Mp si spalatorie auto, fiind proprietatea lui GRUESCU PETRU si

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

---

sotia GRUESCU MINERVA FLORICA.

Art. 4:Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu 'Locuinte colective si functiuni complementare', strada Miresei nr. 10, Timisoara si a Regulamentului Local de Urbanism.

Art. 5:Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Directia Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Timisoara.

Art. 6:Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului - Judetul Timis;
- Primarului Municipiului Timisoara;
- Consiliului Judetean Timis;
- Serviciului Juridic;
- Directiei Economice;
- Directiei Edilitare;
- Directiei Urbanism;
- Directiei Patrimoniu;
- Directiei de Mediu;
- Directiei Comunicare;
- Directiei Dezvoltare;
- Directiei Drumuri si Transporturi;
- Biroului Control Intern si Managementul Calitatii;
- Beneficiarilor GRUESCU PETRU si sotia GRUESCU MINERVA FLORICA;
- Proiectantului S.C. HL-CONS S.R.L;
- Mass - media locale.

Presedinte de sedinta

**LELICA CRISAN**

Contrasemneaza

**SECRETAR IOAN COJOCARI**