

Hotararea Consiliului Local 383/29.11.2011

www.primariatm.ro/hcl.php?unid=7F9D06B50DCC23E1C2257949003F6736

Hotararea Consiliului Local 383/29.11.2011

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal 'Construire hala depozitare si servicii, parc auto', zona Freidorf, CF 424307 nr. top. 647/2/2, CF 424308 nr. top. 647/2/1, CF 424335 nr. top. 649/A/1/3/2, Timisoara

Consiliul Local al Municipiului Timisoara

Avand in vedere Referatul nr. UR2011-021500/15.11.2011 - al Primarului Municipiului Timisoara, domnul dr. ing. GHEORGHE CIUHANDU;

Avand in vedere avizele Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe, Comisiei pentru administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, regii autonome si societati comerciale, Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului si probleme ale minoritatilor, Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte din cadrul Consiliului Local al municipiului Timisoara;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si modificata;

Avand in vedere prevederile art. 25 alin. (1) si Anexei I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 140/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului;

Avand in vedere Avizul de Oportunitate nr. 07/24.03.2011 si Avizul Favorabil nr. 21/28.07.2011 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism;

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) si alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si modificata;

In temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si modificata;

HOTARASTE

Art. 1: Se aproba Planul Urbanistic Zonal 'Construire hala depozitare si servicii, parc auto', zona Freidorf, CF 424307 nr. top. 647/2/2, CF 424308 nr. top. 647/2/1, CF 424335 nr. top. 649/A/1/3/2, Timisoara, avand ca beneficiari pe Dumitriu Ioan Barbu Dumitru si Dumitriu Voichita, intocmit conform Proiectului nr. 315/2010, realizat de S.C. Neo Draft S.R.L., care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2: Se stabilesc conditiile de construire: regimul de inaltime de maxim P+2E, procentul de ocupare al terenului POT max de 55%, coeficientul de utilizare al terenului CUT de 2, H maxim cornisa de 12 m, conform Avizului Consiliului Judetean Timis nr. 124/21.10.2011, acces auto conform Avizului Comisiei de Circulatie nr. DT2011-001287/12.05.2011, realizarea locurilor de parcare exclusiv pe parcela detinuta de

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

beneficiari, spatii verzi de minim 20,02 % din suprafata totala a parcelei, conform Avizului Agentiei pentru Protectia Mediului nr. 7709/06.10.2011.

Art. 3: Prezentul Plan Urbanistic Zonal 'Construire hala depozitare si servicii, parc auto', zona Freidorf, CF 424307 nr. top. 647/2/2, CF 424308 nr. top. 647/2/1, CF 424335 nr. top. 649/A/1/3/2, Timisoara, se va integra in prevederile Planului Urbanistic General Timisoara si are o valabilitate de 5 ani, perioada in care trebuie demarate investitiile prevazute in documentatie.

Terenul studiat in suprafata totala de 9.000 mp, este inscris in: C.F. nr. 424308 - Timisoara (CF vechi nr. 3441), nr. top 647/2/1, teren intravilan in suprafata de 7.850 mp, C.F. nr. 424307 - Timisoara (CF vechi nr. 3511), nr. top 647/2/2, teren intravilan in suprafata de 500 mp, C.F. nr. 424335 - Timisoara (CF vechi nr. 3441), nr. top 649/a/1/3/2, teren intravilan in suprafata de 650mp, proprietari fiind Dumitriu Ioan Barbu Dumitru si Dumitriu Voichita.

Art. 4: Autorizatia de Construire se va putea emite doar dupa ce suprafetele de teren afectate de dezvoltarea tramei stradale, vor fi trecute in domeniu public.

Art. 5: Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal 'Construire hala depozitare si servicii, parc auto', zona Freidorf, CF 424307 nr. top. 647/2/2, CF 424308 nr. top. 647/2/1, CF 424335 nr. top. 649/A/1/3/2, Timisoara si a Regulamentului Local de Urbanism;

Art. 6: Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Institutia Arhitectului Sef din cadrul Primariei Municipiului Timisoara;

Art. 7: Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Timis;
- Primarului Municipiului Timisoara;
- Consiliului Judetean Timis;
- Serviciului Juridic;
- Directiei Economice;
- Directiei Tehnice;
- Institutiei Arhitectului Sef;
- Directiei Patrimoniu;
- Directiei de Mediu;
- Directiei Comunicare;
- Directiei Dezvoltare;
- Serviciului Audit Public Intern;
- Biroului Managementul Calitatii;
- Beneficiarilor: Dumitriu Ioan Barbu Dumitru si Dumitriu Voichita;
- Proiectantului S.C. Neo Draft S.R.L.;
- Mass - media locale.

Presedinte de sedinta
FRANCISC SZABO

Contrasemneaza
SECRETAR IOAN COJOCARI