

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

## Hotararea Consiliului Local 390/30.10.2007

[www.primariatm.ro/hcl.php?unid=8E7F4D7A8FEE747DC2257356002E2AD8](http://www.primariatm.ro/hcl.php?unid=8E7F4D7A8FEE747DC2257356002E2AD8)

### Hotararea Consiliului Local 390/30.10.2007

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu 'Locuinte colective cu alte functiuni la parter in regim de inaltime D+P+4E+Mp' str. Orsova, F.N., Timisoara**

### Consiliul Local al Municipiului Timisoara

Avand in vedere Referatul nr.U92007-002413/12.09.2007 al Primarului Municipiului Timisoara, domnul GHEORGHE CIUHANDU;

Avand in vedere avizele Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, regii autonome si societati comerciale, Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului si probleme ale minoritatilor , Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte din cadrul Consiliului Local al municipiului Timisoara;

Conform prevederilor art.25 alin. 1 si Anexei I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata;

In baza dispozitiilor Hotararii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;

In baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si modificata;

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit. c si alin. 5 lit. c din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

In temeiul art. 45 alin. 2 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

### HOTARASTE

Art.1: Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu 'Locuinte colective cu alte functiuni la parter in regim de inaltime D+P+4E+Mp' str. Orsova, F.N., Timisoara, avand ca beneficiar pe Goman Elena Ana, intocmit conform Proiectului nr. 57/2006, realizat de S.C. Cub - Art S.R.L., care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2: Se stabilesc conditiile de construire: regimul de inaltime de D+P+4E+Mp , sub rezerva dotarii in mod obligatoriu a cladirii cu lift, acces auto conform Avizului Comisiei de Circulatie nr.

TH2007-000302/01.02.2007, realizarea locurilor de parcare exclusiv pe parcela detinuta de beneficiari, procentul de ocupare al terenului POT max de 75%, coeficientul de utilizare al terenului CUT de 3,50, spatii verzi de 1% din suprafata totala a parcelei.

Art.3: Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu 'Locuinte colective cu alte functiuni la parter in regim de inaltime D+P+4E+Mp' str. Orsova, F.N., Timisoara se va integra in prevederile Planului Urbanistic General Timisoara si are o valabilitate de 10 ani. Terenul studiat, in suprafata totala de 410 mp, este inscris in C.F. nr. 143669 Timisoara, avand nr. cadastral 29653/2/2/1/1/1/2, fiind proprietatea lui Goman Elena Ana.

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

---

Art.4: Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu 'Locuinte colective cu alte functiuni la parter in regim de inaltime D+P+4E+Mp' str. Orsova, F.N., Timisoara si a Regulamentului Local de Urbanism.

Art. 5: Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Directia Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Timisoara.

Art. 6: Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului - Judetul Timis;
- Primarului Municipiului Timisoara;
- Consiliului Judetean Timis;
- Serviciului Juridic;
- Directiei Economice;
- Directiei Edilitare;
- Directiei Urbanism;
- Directiei Patrimoniu;
- Directiei de Mediu;
- Directiei Dezvoltare;
- Directiei Comunicare;
- Directiei Drumuri si Transporturi;
- Biroului Control Intern si Managementul Calitatii;
- Beneficiarului Goman Elena Ana ;
- Proiectantului S.C. Cub - Art S.R.L.;
- Mass - media locale.

Presedinte de sedinta  
**LELICA CRISAN**

Contrasemneaza  
**SECRETAR IOAN COJOCARI**