

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

Hotararea Consiliului Local 224/19.06.2007

www.primariatm.ro/hcl.php?unid=96C1678CD9BD92D6C22572F0003A8EF0

Hotararea Consiliului Local 224/19.06.2007

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu 'Extindere cadire cu birouri administrative P+3E+Penthouse' Timisoara , str. Popa Sapca, nr. 12

Consiliul Local al Municipiului Timisoara

Avand in vedere Referatul nr. U22007-001599/15.05.2007 al Primarului Municipiului Timisoara, domnul GHEORGHE CIUHANDU;

Avand in vedere avizele Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu si al Comisiei pentru administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, regii autonome si societati comerciale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timisoara;

In baza dispozitiilor Hotararii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si modificata;

In baza art. 25 alin. 1 si Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata;

Avand in vedere Avizul Comisiei de Circulatie nr. TH2007-000495/08.02.2007.

In baza prevederilor art. 36 alin.2 lit.(c) si alin. 5 lit.(c) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

In temeiul art. 45 alin. 2 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

HOTARASTE

Art.1: Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu 'Extindere cadire cu birouri administrative P+3E+Penthouse' Timisoara , str. Popa Sapca, nr. 12 , avand ca beneficiari pe CHIOIBAS Nicolaie si CHIOIBAS Letitia, intocmit conform Proiectului nr. 6/2006, realizat de S.C. D' arhitect S.R.L, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 : Se stabilesc conditiile de construire recomandate: regimul de inaltime maxim P+3E+Penthouse, retragere in partea de nord a terenului de 1,90 m fata de limita de proprietate si o retragere de 3,00 m fata de limita de est, in partea de sud a terenului cladirea va fi amplasata pe limita de proprietate; cladirea propusa va face legatura cu cladirea existenta printr-o pasarela, iar distanta intre cladirea existenta si cea propusa va fi de 6,00 m.; accesul pe parcela se va face din strada Popa Sapca; necesarul de locuri de parcare pentru functionarea ansamblului se vor realiza astfel: la parterul cladirii propuse vor fi asigurate 17 locuri de parcare ce deservesc functiunile nou propuse, iar pe domeniul public se vor amenaja 5 locuri de parcare conform Hotararii Consiliului Local nr. 18/2000, procentul de ocupare al terenului POT maxim = 50,5 %, coeficientul de utilizare al terenului CUT maxim = 1,69, spatiu verde in procent de 24,7 %,echivalentul a 209 mp, care se va realiza in continuarea aliniamentului existent.

Art. 3: Prezentul Plan Urbanistic se va integra in prevederile Planului Urbanistic General Timisoara si are o valabilitate de 10 ani.

Terenul studiat este inscris in CF nr. 994 Timisoara avand nr. cadastral 947-948/I., in suprafata de 846 mp,

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

avand ca proprietari pe CHIOIBAS Nicolaie si CHIOIBAS Letitia.

Art. 4: Retelele edilitare se vor realiza prin racordarea la sistemele centralizate ale localitatii, cu respectarea avizelor aferente si pe cheltuiala beneficiarului.

Art. 5: Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu si a Regulamentului Local de Urbanism.

Art.6: Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Directia Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Timisoara.

Art. 7: Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului - Judetul Timis;
- Primarului Municipiului Timisoara;
- Consiliului Judetean Timis;
- Serviciului Juridic;
- Directiei Economice;
- Directiei Edilitare;
- Directiei Urbanism;
- Directiei Patrimoniu;
- Directiei Comunicare;
- Directiei Dezvoltare;
- Directiei de Mediu;
- Directiei Drumuri si Transporturi;
- Biroului Control Intern si Managementul Calitatii;
- Beneficiarului Chioibas Nicolaie si Chioibas Letitia;
- Proiectantului S.C. D' arhitect S.R.L.;
- Mass - media locale.

Presedinte de sedinta
ADRIANA BLAJ

Contrasemneaza
SECRETAR IOAN COJOCARI