

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

Hotararea Consiliului Local 22/30.01.2018

www.primariatm.ro/hcl.php?unid=9FF54B284BFD1B3AC22581FB002940C2

Hotararea Consiliului Local 22/30.01.2018

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuinte colective in regim P+2E+Subpanta si functiuni conexe’, strada Grigore T. Popa (fosta strada Campina) nr. 37-39, Timisoara

Consiliul Local al Municipiului Timisoara

Avand in vedere Expunerea de motive privind oportunitatea proiectului de hotarare al Primarului Municipiului Timisoara, domnul NICOLAE ROBU, cu nr. UR2017 - 019414, 021021/18.12.2017;

Avand in vedere Raportul de specialitate nr. UR2017- 021021/18.12.2017 - al Directiei Generale de Urbanism si Dezvoltare Urbana din cadrul Primariei Municipiului Timisoara;

Avand in vedere Avizul Juridic din 08.01.2018 - Anexa la raportul de specialitate nr. UR2017 - 021021/18.12.2017;

Avand in vedere avizele Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, regii autonome si societati comerciale, Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului si probleme ale minoritatilor si Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte din cadrul Consiliului Local al municipiului Timisoara;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si modificata;

Avand in vedere prevederile art. 25 alin. (1) si Anexei I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 183/08.05.2017 pentru modificarea Hotararii Consiliului Local nr. 140/19.04.2011 privind aprobarea 'Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului';

Avand in vedere Avizul de Oportunitate nr. 25/08.12.2016, Avizul Arhitectului Sef nr. 21/21.09.2017, precum si de Decizia Etapei de incadrare nr. 68 din 29.08.2017 a Agentiei pentru Protectia Mediului Timis prin care anunta ca planul nu necesita evaluare de mediu si se adopta fara aviz de mediu;

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) si alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si modificata;

In temeiul art. 45 alin.2 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si modificata;

HOTARASTE

Art.1: Se aproba Planul Urbanistic Zonal 'Locuinte colective in regim P+2E+Subpanta si functiuni conexe', strada Grigore T. Popa (fosta strada Campina) nr. 37-39, Timisoara, avand ca beneficiar pe S.C. ZIEGLER 2009 S.R.L., intocmit conform Proiectului nr.29/2016, realizat de SC D-CONTEXT STUDIO SRL, care face parte integranta din prezenta hotarare.

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

Art. 2 : Se stabilesc conditiile de construire:

- Regim de construire: maxim P+2E cu subpanta;
 - Functiuni predominante: zona de locuinte colective si functiuni conexe;
 - Procent de ocupare al terenului maxim: POTmax=40%, CUTmax= 1.20; Hcornisa =9.00 m, Hcoama=11.00m;
 - Spatii verzi amenajate minim 30 % - conform Deciziei de incadrare nr. 68/29.08.2017 a Agentiei pentru Protectia Mediului Timis;
 - Retrageri fata de limitele laterale : minim h/2 din inaltimea cladirii - conform Plansei de Reglementari Urbanistice nr. A-03;
 - In cazul in care parcelele sunt partial grevate de o servitute de utilitate publica, POT si CUT se vor calcula la suprafata efectiva ramasa in proprietate privata, iar autorizatia de construire se va putea emite doar dupa ce terenurile afectate de drumuri vor deveni domeniu public;
 - Circulatii si accese: accesul auto si pietonal se va realiza din strada Grigore T. Popa (fosta Campina), traversand parcela identificata prin CF 441484 ('teren pentru drum') - proprietatea SC ZIEGLER 2009 SRL, in conformitate cu avizul Comisiei de Circulatie nr. DT2017-000853/23.03.2017; necesarul de parcaje va fi asigurat in conformitate cu Art. 33 si Anexa 5 din R.G.U ;
 - Servituti: se vor respecta servitutile trecute in 'Propunerile preliminare ce vor fi supuse spre avizare - Etapa a 3-a elaborare P.U.G. Timisoara', aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013;
 - Echipare tehnico-edilitara: pentru investitia propusa se vor asigura toate utilitatile necesare functionarii acesteia, respectandu-se conditiile impuse prin Avizul pentru retele existente nr. 215/06.03.2017.
- La eliberarea Autorizatiei de Construire se vor respecta toate conditiile impuse prin avizele eliberate de detinatorii de retele si utilitati publice precum si ale altor institutii avizatoare, care se vor realiza pe cheltuiuala beneficiarilor.

Art.3: Prezentul Plan Urbanistic Zonal 'Locuinte colective in regim P+2E+Subpanta si functiuni conexe', strada Grigore T. Popa (fosta strada Campina) nr. 37-39, Timisoara se va integra in prevederile Planului Urbanistic General Timisoara si are o valabilitate de 3 ani.

Terenul reglementat in suprafata de 3.884 mp este inscris in CF 443180, cad. 443180, avand ca proprietar pe S.C. ZIEGLER 2009 S.R.L..

Art. 4: Autorizatiile de construire se vor emite doar dupa realizarea in prealabil a operatiunilor reglementate prin documentatia de urbanism cu privire la obligativitatea asigurarii acceselor din domeniul public conform Proiectului nr. 29/2016, plansa nr. A-04 - „Circulatia terenurilor” si asigurarea tuturor utilitatilor necesare investitiei in conformitate cu Planul de actiune asumat.

Art. 5: Dupa aprobare prin hotararea consiliului local a documentatiei PUZ si RLU aferent, hotararea insotita de documentatie va fi transmisa catre oficiul de cadastru si publicitate imobiliara, in vederea notarii in cartea funciara a faptului ca imobilul face obiectul respectivelor reglementari urbanistice, in conformitate cu art. 29, alin. 2[^]1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 6: Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu si a Regulamentului Local de Urbanism.

Art. 7: Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Directia Generala de Urbanism si Dezvoltare Urbana din cadrul Primariei Municipiului Timisoara.

Art. 8: Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului - Judetul Timis;

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

- Primarului Municipiului Timisoara;
- Directiei Generale de Urbanism si Dezvoltare Urbana;
- Directiei Edilitare;
- Directiei Economice;
- Directiei de Mediu;
- Directiei Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse;
- Directiei Comunicare-Relationare;
- Biroului Audit;
- Biroului Managementul Calitatii;
- Corpului de Control si Antifrauda al Primarului;
- Beneficiarului S.C. ZIEGLER 2009 S.R.L..
- Proiectantului SC D-CONTEXT STUDIO SRL;
- Consiliului Judetean Timis;
- Mass-media locale.

Presedinte de sedinta

DAN DIACONU

Contrasemneaza

P.SECRETAR SIMONA DRAGOI