

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

Hotararea Consiliului Local 281/28.06.2005

www.primariatm.ro/hcl.php?unid=B9DC830587837F24C2257011004052A5

Hotararea Consiliului Local 281/28.06.2005

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal 'Parcelare si dezmembrare strada Constantin Daniel', Timisoara

Consiliul Local al Municipiului Timisoara

Avand in vedere Referatul nr. Nr.U32005 - 2059/07.06.2005 al Primarului Municipiului Timisoara, domnul Gheorghe Ciuhandu;

Avand in vedere avizele Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, regii autonome si societati comerciale si Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului si probleme ale minoritatilor din cadrul Consiliului Local al municipiului Timisoara;

In baza dispozitiilor Hotararii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local nr.157/2002 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Timisoara;

In baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;

In baza prevederilor art.25 alin. 1 si Anexei I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;

In conformitate cu prevederile art. 38, lit.(c) si (f) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala;

In temeiul art. 46 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala;

HOTARASTE

Art.1: Se aproba Planul Urbanistic Zonal 'Parcelare si dezmembrare strada Constantin Daniel', Timisoara conform proiectului nr.202/2005, intocmit de Biroul individual de arhitectura Craculeac Mircea, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Planul Urbanistic Zonal 'Parcelare si dezmembrare strada Constantin Daniel', Timisoara se va integra in prevederile Planului Urbanistic General Timisoara si are o valabilitate de 10 ani.

Art. 2: Terenul studiat in cadrul Planului Urbanistic Zonal 'Parcelare si dezmembrare strada Constantin Daniel', Timisoara are suprafata totala de 10.000 mp, fiind inscris in C.F. nr.3115 Timisoara, cu nr. top 505/2/1/2, proprietatea lui Mandruleanu Florin Pantelimon.

Art. 3: La amplasarea constructiilor pe parcele se vor respecta urmatoarele conditii:

- retragere de maxim 6m fata de aliniamentul stradal pentru parcelele nr. 1,2,10.
- retragere de minim 4 m. fata de limita posterioara a parcelelor, pentru parcelele nr.3,4,5,9.
- adancimea constructiilor va fi urmatoarea: pe parcela nr. 1 nu va depasi limita de proprietate dintre parcelele 2 si 3; pe parcela nr. 7 nu va depasi limita de proprietate dintre parcelele 5 si 6; pe parcela nr. 10 nu va depasi limita de proprietate dintre parcelele 8 si 9.

Art. 4: Drumurile prevazute prin prezenta documentatie vor deveni domeniu public, iar autorizarea oricaror lucrari de construire in conformitate cu prezentul P.U.Z., se va face dupa ce drumurile prevazute vor fi

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

domeniu public, conform declaratiei notariale autentificate sub nr.2818/06.06.2005.

Art. 5: Regulamentul aferent Planului Urbanistic Zonal 'Parcelare si dezmembrare strada Constantin Daniel'se completeaza cu prevederile prezentei hotarari. Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal 'Parcelare si dezmembrare strada Constantin Daniel', Timisoara si a Regulamentului Local de Urbanism.

La realizarea constructiilor se vor respecta conditiile impuse prin avizele eliberate de detinatorii de retele si utilitati publice, si se vor respecta zonele cu interdictie de construire impuse prin avize.

Art. 6: Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Directia Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Timisoara.

Art. 7: Prezenta hotarare se comunica:

- Prefecturii Judetului Timis;
- Primarului Municipiului Timisoara;
- Consiliului Judetean Timis;
- Serviciului Juridic;
- Directiei Economice;
- Directiei Edilitare;
- Directiei Urbanism;
- Directiei Patrimoniu;
- Serviciului Audit Public Intern;
- Biroului Relatii Publice;
- Serviciului Centrul de Informare pentru Cetateni;
- Mandroleanu Florin Pantelimon;
- Biroul individual de arhitectura Craculeac Mircea;
- Mass - media locale.

Presedinte de sedinta
CORADO TOADER

Contrasemneaza
SECRETAR IOAN COJOCARI