

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

## Hotararea Consiliului Local 369/28.09.2010

[www.primariatm.ro/hcl.php?unid=BA4FCBA50807A0E3C22577A5002E59DD](http://www.primariatm.ro/hcl.php?unid=BA4FCBA50807A0E3C22577A5002E59DD)

### Hotararea Consiliului Local 369/28.09.2010

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal 'Camin studentesc' - Aleea Sportivilor nr. 1 (Piata Sfantul Petru nr. 5), Timisoara**

### Consiliul Local al Municipiului Timisoara

Avand in vedere Referatul nr.UR2010-023690/21.09.2010 - al Primarului Municipiului Timisoara, domnul GHEORGHE CIUHANDU;

Avand in vedere avizele Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, regii autonome si societati comerciale si al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timisoara;

In baza dispozitiilor Hotararii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;

In baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si modificata;

In baza prevederilor art. 25 alin. 1 si Anexei I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata;

Avand in vedere Avizul Prealabil de Oportunitate nr. 02/14.01.2010 si de Avizul Consultativ Favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism ;

In conformitate cu prevederile art. 36 alin.2 lit. (c) si alin.5 lit.(c) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata si modificata;

In temeiul art. 45 alin. 2 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata si modificata;

### HOTARASTE

Art.1: Se aproba Planul Urbanistic Zonal 'Camin studentesc' - Aleea Sportivilor nr. 1 (Piata Sfantul Petru nr. 5), Timisoara, avand ca beneficiar pe Universitatea de Vest Timisoara, intocmit conform Proiectului nr. 92/2010, realizat de S.C. ATELIERUL ARHITEXT S.R.L., care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2: Se stabilesc conditiile de construire:

Indicii de constructibilitate propusi prin documentatie sunt:

POT max. = 17 %

CUT max. = 1,6

Regim de inaltime:

S+P+4E, Hmax.cornisa = 19.50 m

S+P+5E, Hmax.cornisa = 23.25 m

S+P+6E, Hmax.cornisa = 27.10 m

S+P+6E+Er, Hmax.cornisa = 31.50 m

Se propun spatii verzi de min 80,97 % conform Avizului Agentiei Regionale pentru Protectia Mediului nr. 4459 din 30.08.2010 sub rezerva dotarii in mod obligatoriu a cladirii cu lift conform normativului 'Normativul

#### HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

privind proiectarea cladirilor de locuinte', aprobat cu Ordinul nr. 71/N din 27 martie 1997, realizarea locurilor de parcare exclusiv pe parcela detinuta de beneficiari, acces auto necesar functiunii propuse se va realiza de pe str. Socrate si Str. Aurelianus, cu conditia ca cele 52 de parcaje amplasate la sol sa fie amenajate ca parcaje ecologice, iar cele 76 de parcaje amplasate la subsol, 30 de parcaje amplasate la parter si 30 de parcaje amplasate la etajul I, sa se realizeze in acelasi timp cu obiectivul in conformitate Avizului Comisiei de Circulatie nr. DT2010-000028/06.05.2010.

Art.3: Prezentul Plan Urbanistic Zonal 'Camin studentesc' - Aleea Sportivilor nr. 1 (Piata Sfantul Petru nr. 5), Timisoara se va integra in prevederile Planului Urbanistic General Timisoara si are o valabilitate de 5 ani. Terenul studiat in suprafata totala de 11168 mp este inregistrat in CF nr. 407888 (provenita din conversia pe hartie a C.F. nr. 140750/A), nr. top 9497/1/1/1 reprezentand teren intravilan, Piata Sfantul Petru nr. 5 fiind proprietatea Primariei Municipiului Timisoara cu drept de concesiune pe durata existentei constructiilor, cu interdictie de schimbare a destinatiei stabilite la art. 1, adica 'Camine studentesti' in temeiul Hotararii Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 205/1997 si 276/1998 in favoarea Universitatii de Vest Timisoara.

Art. 4: Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal 'Camin studentesc' - Aleea Sportivilor nr. 1 (Piata Sfantul Petru nr. 5), Timisoara si a Regulamentului Local de Urbanism.

Art.5: Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Institutia Arhitectului Sef din cadrul Primariei Municipiului Timisoara.

Art. 6: Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Timis;
- Primarului Municipiului Timisoara;
- Consiliului Judetean Timis;
- Serviciului Juridic;
- Directiei Economice;
- Directiei Tehnice;
- Institutiei Arhitectului Sef;
- Directiei Patrimoniu;
- Directiei Comunicare;
- Directiei de Mediu;
- Directiei Dezvoltare;
- Biroului Control Intern si Managementul Calitatii;
- Beneficiarului Universitatea de Vest Timisoara;
- Proiectantului S.C. ATELIERUL ARHITEXT S.R.L.;
- Mass - media locale.

Presedinte de sedinta  
**VALENTIN MOLDOVAN**

Contrasemneaza  
**SECRETAR IOAN COJOCARI**