

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

## Hotararea Consiliului Local 437/27.11.2007

[www.primariatm.ro/hcl.php?unid=BB4DAC39A9E5AEFEC22573940025FC04](http://www.primariatm.ro/hcl.php?unid=BB4DAC39A9E5AEFEC22573940025FC04)

### Hotararea Consiliului Local 437/27.11.2007

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal: „Locuinte colective, Servicii si Comert' strada Armoniei, Timisoara**

### Consiliul Local al Municipiului Timisoara

Avand in vedere Referatul nr. U22007-003427/12.11.2007 - al Primarului Municipiului Timisoara, domnul GHEORGHE CIUHANDU;

Avand in vedere avizele Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, regii autonome si societati comerciale, Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului si probleme ale minoritatilor si Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte din cadrul Consiliului Local al municipiului Timisoara;

Avand in vedere avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism, avand numar de inregistrare 08/PV - 17.09.2007;

Potrivit art. 25 alin. 1 si Anexa I din Legea 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata;

In baza dispozitiilor Hotararii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;

In baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si modificata;

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) si alin. (5) lit. c) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

In temeiul art. 45 alin. (2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

### HOTARASTE

Art.1: Se aproba Planul Urbanistic Zonal: 'Locuinte colective, Servicii si Comert' strada Armoniei, Timisoara , avand ca beneficiar pe S.C. ARMONIEI RE S.R.L. si S.C. ARMONY 18 INVEST S.R.L., intocmit conform Proiectului nr. 5/2006, realizat de S.C. Atelier CAAD S.R.L., care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2: Se stabilesc conditiile de construire: regimul de inaltime de D+P+3E+Penthouse pentru loturile 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, S+P+6E pentru loturile 4, 5, 11, 12 si respectiv S+P+10E+2E Penthouse pentru lotul 3, sub rezerva dotarii in mod obligatoriu a cladirii cu lift, acces auto, realizarea locurilor de parcare exclusiv pe parcela detinuta de beneficiari conform Avizului Comisiei de Circulatie nr. TH2007-002478/07.06.2007, procentul de ocupare al terenului POT max variind intre 40% pentru loturile 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10 si 60 % pentru loturile 3, 4, 5, 11 si 12, coeficientul maxim de utilizare al terenului CUT de de 2.7 pentru loturile 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, C.U.T. de 5 pentru loturile 4, 5, 11 si 12 si C.U.T. 8.4 pentru lotul 3, spatii verzi pentru functiunea propusa, in conformitate cu reglementarile in vigoare.

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

Art.3: Prezentul Plan Urbanistic Zonal: 'Locuinte colective, Servicii si Comert' strada Armoniei, Timisoara se va integra in prevederile Planului Urbanistic General Timisoara si are o valabilitate de 10 ani.

Terenurile, in suprafata totala de 42.636mp sunt identificate prin C.F. nr. 128591, nr. cad. 2166/4 in suprafata de 1010 mp, C.F. nr. 143947, nr. cad. 2166/5 in suprafata de 1212 mp, C.F. nr. 128593, nr. cad. 2166/6 in suprafata de 2110 mp, C.F. nr. 4098, nr. cad. 2174/1 in suprafata de 20789 mp, C.F. nr. 13416, nr. cad. 2167, 2168, 2169 avand suprafete de 4129 mp, 598 mp, 398 mp, C.F. nr. 128590, nr. cad. 2166/3/2 in suprafata de 1376 mp, C.F. nr. 128589, nr. cad. 2166/2/2 in suprafata de 1264 mp, C.F. nr. 139654, nr. cad. 2164/2; 2165/2; 2166/2/1; 2165/3; 2166/3/1 in suprafata de 2500 mp in proprietatea firmei S.C. ARMONIEI RE S.R.L. si C.F. nr. 2179, nr. cad. 2164/1, 2165/1, 2166/1, 2166/7 avand suprafete de 513 mp, 994 mp, 4275 mp, 1468 mp, in proprietatea firmei S.C. ARMONY 18 INVEST S.R.L.

Art. 4: Eliberarea autorizatiei de construire se va realiza doar dupa reglementarea juridica a suprafetelor de teren afectate de drumuri.

Art. 5: Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal: 'Locuinte colective, Servicii si Comert' strada Armoniei si a Regulamentului Local de Urbanism.

Art. 6: Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Directia Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Timisoara.

Art. 7: Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Timis;
- Primarului Municipiului Timisoara;
- Consiliului Judetean Timis;
- Serviciului Juridic;
- Directiei Economice;
- Directiei Edilitare;
- Directiei Urbanism;
- Directiei Patrimoniu;
- Directiei Dezvoltare;
- Directiei Comunicare;
- Directiei Drumuri si Transporturi;
- Directiei de Mediu;
- Biroului Control Intern si Managementul Calitatii;
- Beneficiarului S.C. ARMONIEI RE S.R.L. si S.C. ARMONY 18 INVEST S.R.L.;
- Proiectantului S.C. Atelier CAAD S.R.L.,
- Mass - media locale.

Presedinte de sedinta

**VALENTIN MOLDOVAN**

Contrasemneaza

**SECRETAR IOAN COJOCARI**