

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

Hotararea Consiliului Local 395/30.10.2007

www.primariatm.ro/hcl.php?unid=C00CD81E73996951C22573790033B85D

Hotararea Consiliului Local 395/30.10.2007

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal 'Hale productie nepoluanta, depozitare si birouri', Calea Torontalului A 743/3/12 Timisoara

Consiliul Local al Municipiului Timisoara

Avand in vedere Referatul nr. U92007-007135/19.10.2007 - al Primarului Municipiului Timisoara, domnul GHEORGHE CIUHANDU;

Avand in vedere avizele Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, regii autonome si societati comerciale, Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului si probleme ale minoritatilor si comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte din cadrul Consiliului Local al municipiului Timisoara;

In baza dispozitiilor Hotararii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;

In baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si modificata;

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) si alin. (5) lit. c) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

In temeiul art. 45 alin. (2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

HOTARASTE

Art.1: Se aproba Planul Urbanistic Zonal 'Hale productie nepoluanta, depozitare si birouri', Calea Torontalului A 743/3/12 Timisoara, avand ca beneficiar pe PASDARCA MARIN, PIZDIRCA ECATERINA, BOROS IOANA-LUDMILA si PASDARCA GIGEL, intocmit conform Proiectului nr. 04/2004, realizat de S.C. MELVIN S.R.L, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2: Se stabilesc conditiile de construire: acces auto in conformitate cu Avizul Comisiei de Circulatie TH32004/000201/21.10.2004, realizarea locurilor de parcare exclusiv pe parcela detinuta de beneficiari, procentul de ocupare al terenului POT max de 40%, coeficientul de utilizare al terenului CUT de 1, spatii verzi de 19,90% din suprafata totala a parcelei.

Art.3: Prezentul Plan Urbanistic Zonal 'Hale productie nepoluanta, depozitare si birouri', Calea Torontalului A 743/3/12 Timisoara, se va integra in prevederile Planului Urbanistic General Timisoara si are o valabilitate de 10 ani. Terenul studiat este inregistrat in C.F. nr. 138730 Timisoara, nr. Cadastral A743/3/12/1 in suprafata de 1000 mp, nr. Cadastral A743/3/12/2 in suprafata de 1500 mp nr. Cadastral A743/3/12/3 in suprafata de 2500 mp, fiind proprietatea Pasdarca Marin, Pizdirca Ecaterina, Boros Ioana-Ludmila si Pasdarca Gigel.

Art. 4: Autorizatia de construire se va emite numai dupa ce drumurile prevazute vor deveni domeniu public.

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

Art. 5: Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal 'Hale productie nepoluanta, depozitare si birouri', Calea Torontalului A 743/3/12 Timisoara, si a Regulamentului Local de Urbanism.

Art. 6: Dupa aprobarea documentatiei de urbanism Planului Urbanistic Zonal 'Hale productie nepoluanta, depozitare si birouri', Calea Torontalului A 743/3/12 Timisoara terenurile vor fi scoase din circuitul agricol pe cheltuiala beneficiarului, vor fi introduse in intravilanul municipiului Timisoara si vor trece in zona D de impozitare.

Art.7: Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Directia Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Timisoara.

Art. 8: Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului - Judetul Timis;
- Primarului Municipiului Timisoara;
- Consiliului Judetean Timis;
- Serviciului Juridic;
- Directiei Economice;
- Directiei Edilitare;
- Directiei Urbanism;
- Directiei Patrimoniu;
- Directiei Dezvoltare;
- Directiei Comunicare;
- Directiei de Mediu;
- Directiei Drumuri si Transporturi;
- Biroului Control Intern si Managementul Calitatii;
- Beneficiarilor Pasdarca Marin, Pizdirca Ecaterina, Boros Ioana-Ludmila si Pasdarca Gigel;
- Proiectantului S.C. MELVIN S.R.L;
- Mass - media locale.

Presedinte de sedinta

LELICA CRISAN

Contrasemneaza

SECRETAR IOAN COJOCARI