

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

Hotararea Consiliului Local 322/03.08.2007

www.primariatm.ro/hcl.php?unid=D464A88A4A4A3A22C225731500308F3F

Hotararea Consiliului Local 322/03.08.2007

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal 'SPATII DE DEPOZITARE, SERVICII SI COMERT', Timisoara teritoriul extravilan, DN 69 Timisoara - Arad, km. 6 +500, dreapta

Consiliul Local al Municipiului Timisoara

Avand in vedere Referatul nr.- U22007-003257/06.07.2007 al Primarului Municipiului Timisoara, domnul GHEORGHE CIUHANDU;

Avand in vedere avizele Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, regii autonome si societati comerciale, Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte din cadrul Consiliului Local al municipiului Timisoara;

Avand in vedere avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism;

In baza dispozitiilor Hotararii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;

In baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si modificata;

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) si alin. (5) lit. c) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

In temeiul art. 45 alin. (2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

HOTARASTE

Art.1: Se aproba Planul Urbanistic Zonal 'SPATII DE DEPOZITARE, SERVICII SI COMERT', Timisoara teritoriul extravilan, DN 69 Timisoara - Arad, km. 6 +500, dreapta, avand ca beneficiar pe SC Tomis SA Constanta, intocmit conform Proiectului nr. 42/2006, realizat de SC Porime Construct Srl, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2: Se stabilesc conditiile de construire: regimul de inaltime de P+3E pentru spatii comerciale si P+7E pentru 3 corpuri destinate spatiilor pentru birouri (corp 7,8 si 9), sub rezerva dotarii in mod obligatoriu a cladirii cu lift, acces auto se va realiza de pe o bretea colectoare, care se va descarca in giratia propusa din DN 69 si soseaua de centura, realizarea locurilor de parcare exclusiv pe parcela detinuta de beneficiari, procentul de ocupare al terenului POT max de 55 %, coeficientul de utilizare al terenului CUT de 2, spatii verzi de minim 20 % din suprafata totala a parcelei.

Art.3: Prezentul Plan Urbanistic se va integra in prevederile Planului Urbanistic General Timisoara si are o valabilitate de 10 ani.

Terenul studiat este inregistrat in C.F.nr. 129224 Timisoara, nr. cadastral Cc 274/1/1, in suprafata de 71.700 mp, C.F. nr. 129225 Timisoara, nr. cadastral Cc 274/1/2, in suprafata de 56.400 mp, C.F. nr. 143889 Timisoara, nr. cadastral A 274/1/3, arabil extravilan in suprafata de 41.000 mp, C.F. nr. 129537 Timisoara, nr. cadastral A 274/1/4, arabil extravilan in suprafata de 41.600 mp, C.F. nr. 141776 Timisoara, nr. cadastral A 274/1/5, arabil extravilan in suprafata de 18.700 mp, C.F. nr. 131399 Timisoara, nr. cadastral A 274/1/6, arabil extravilan in

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

suprafata de 17.000 mp, C.F. nr. 130706 Timisoara, nr. cadastral A 274/1/7, arabil extravilan in suprafata de 17.500 mp, C.F. nr. 130705 Timisoara, nr. cadastral A 282/1/a, arabil extravilan in suprafata de 22.925 mp, C.F. nr. 131406 Timisoara, nr. cadastral A 282/1/b, arabil extravilan in suprafata de 22.925 mp, C.F. nr. 131407 Timisoara, nr. cadastral A 282/1/c, arabil extravilan in suprafata de 22.925 mp, C.F. nr. 131408 Timisoara, nr. cadastral A 282/1/d, arabil extravilan in suprafata de 22.925 mp, C.F. nr. 137966 Timisoara, nr. cadastral A 260/1/1/1, arabil extravilan in suprafata de 400 mp, A 260/1/2/1, arabil extravilan in suprafata de 6.100 mp, A 265/1/1/1/1, arabil extravilan in suprafata de 25.000 mp, F 261/1/1/1, faneata extravilan in suprafata de 8.400 mp si este proprietatea firmei S.C. Tomis S.A. Constanta.

Art. 4: Retelele edilitare se vor realiza prin racordarea la sistemele centralizate ale localitatii, cu respectarea avizelor aferente si pe cheltuiuala beneficiarului.

Art. 5: Eliberarea autorizatiei de construire se va realiza doar dupa reglementarea juridica a suprafetelor de teren afectate de drumuri.

Art. 6: Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu si a Regulamentului Local de Urbanism.

Art. 7: Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Directia Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Timisoara.

Art. 8: Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Timis;
- Primarului Municipiului Timisoara;
- Consiliului Judetean Timis;
- Serviciului Juridic;
- Directiei Economice;
- Directiei Edilitare;
- Directiei Urbanism;
- Directiei Patrimoniu;
- Directiei Comunicare;
- Directiei Drumuri si Transporturi;
- Directiei Dezvoltare;
- Directiei de Mediu;
- Biroului Control Intern si Managementul Calitatii;
- Beneficiarului SC Tomis SA Constanta ;
- Proiectantului SC Porime Construct SRL;
- Mass - media locale.

Presedinte de sedinta

**CONSTANTIN CATANA DANIEL URSU VASI CALIN VASILE SMARANDA POPA RADOVAN
HOREA BACANU**

Contrasemneaza

SECRETAR IOAN COJOCARI