

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

Hotararea Consiliului Local 243/23.04.2019

www.primariatm.ro/hcl.php?unid=E92F6930C5A9EDF8C22583DF001C4548

Hotararea Consiliului Local 243/23.04.2019

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuinte si functiuni complementare”, Calea Mosnitei, CF nr. 434178 nr. cad. 434178, Timisoara

Consiliul Local al Municipiului Timisoara

Avand in vedere Expunerea de motive nr. UR2019-005529; 6159/16.04.2019 privind oportunitatea proiectului de hotarare, a Primarului Municipiului Timisoara, domnul NICOLAE ROBU;

Avand in vedere Raportul de specialitate nr. UR2019-005529; 6159/16.04.2019- al Directiei Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Timisoara;

Avand in vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 17.04.2019 - Anexa la Raportul de specialitate nr. UR2019-005529; 6159/16.04.2019;

Avand in vedere avizele Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, regii autonome si societati comerciale si Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timisoara;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si modificata;

Avand in vedere prevederile art. 25 alin. 1) si Anexei I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 183/ 08.05.2017 pentru modificarea Hotararii Consiliului Local nr. 140/19.04.2011 privind aprobarea 'Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului';

Avand in vedere Avizul de Oportunitate nr. 05/22.02.2016 , Avizul favorabil al Arhitectului Sef nr. 09/14.03.2019;

Avand in vedere Decizia Etapei de incadrare nr. 37 din 15.05.2017 a Agentiei pentru Protectia Mediului Timis prin care anunta ca planul nu necesita evaluare de mediu si se adopta fara aviz de mediu;

Avand in vedere Avizul Consiliului Judetean Timis - Arhitect Sef nr. 78/20.12.2018, Avizul Directiei pentru Cultura Timis nr. 3393/02.10.2017;

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) si alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/ 2001 privind administratia publica locala, republicata si modificata;

In temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si modificata;

HOTARASTE

Art. 1: Se aproba Planul Urbanistic Zonal 'Locuinte si functiuni complementare', Calea Mosnitei, CF nr. 434178 nr. cad. 434178, Timisoara, beneficiar Pitu Iov, elaborat de proiectantul SC Arhi 3D SRL, Proiect nr.

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

291/2016 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2: Se stabilesc conditiile de construire:

Funcțiuni propuse: zona rezidentiala - locuinte si functiuni complementare (dotari si servicii publice).

Terenul este impartit in doua zone functionale:

- Zona de locuinte individuale cu maxim 2 apartamente/ parcela;
- Zona de locuinte individuale cu servicii la parter cu maxim 2 apartamente/ parcela.

Indicatori urbanistici propusi pe terenul beneficiarului

POT maxim = 35%;

CUT maxim = 0,9;

Regim de inaltime maxim: S(D) + P + E+M(Er);

Hmax. cornisa = 8,00 m;

H max. coama = 12,00 m;

Retragere minima fata de aliniament, fata de limitele laterale si fata de limita posterioara conf. plansei de Reglementari urbanistice zonificare nr. 04.

Suprafata totala de spatii verzi propuse in documentatie de 24,93 %.

Suprafata minima de spatii verzi va fi de 10,03% conform Deciziei Etapei de incadrare nr. 37 din 15.05.2017 a Agentiei pentru Protectia Mediului Timis, suprafata care va fi amenajata si intretinuta;

- se vor respecta prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 62/28.02.2012 privind aprobarea 'Strategiei dezvoltarii spatiilor verzi a Municipiului Timisoara 2010-2020 si Anexa 1 - Cadastrul Verde'.

In cazul in care parcelele sunt partial grevate de o servitute de utilitate publica, POT si CUT se vor calcula la suprafata efectiva ramasa in proprietate privata, iar autorizatia de construire se va putea emite doar dupa ce terenurile afectate de drumuri vor deveni domeniu public;

- Circulatii si accese: accesele auto si pietonale se vor realiza in conformitate cu avizul Comisiei de Circulatie nr. DT2019-003172/07.03.2019 si plansa anexa. Acestea se vor finaliza odata cu executia si trecerea strazii Bistrei si Caili Mosnitei in domeniul public, conform cap. 2.2.8. Lucrari de utilitate publica din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ-ului; necesarul de parcaje va fi asigurat in conformitate cu Art. 33 si Anexa 5 din R.G.U.;

Art. 3: Prezentul Plan Urbanistic Zonal 'Locuinte si functiuni complementare', Calea Mosnitei, CF nr. 434178 nr. cad. 434178, Timisoara se va integra in Planul Urbanistic General al Municipiului Timisoara si va avea valabilitate de 3 ani, perioada in care pot fi demarate investitiile prevazute in documentatie.

Terenul reglementat este in suprafata totala de 4200 mp, teren intravilan conform PUG aprobat si extravilan conform CF, proprietar Pitu Iov, inscris in: CF nr. 434178 Timisoara, nr. cad. 434178, nr. top 8370/1/2/1, 8370/1/2/2, 8371/1/1/1, 8371/1/1/2, 8372/1/1/1, 8372/1/1/2, 8373/1/1, 8373/1/2.

Art. 4: Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa realizarea in prealabil a operatiunilor reglementate prin documentatia de urbanism - 'Locuinte si functiuni complementare', Calea Mosnitei, Timisoara, proiect nr. 291/2016, si asigurarea tuturor utilitatilor necesare investitiei in conformitate cu Planul de actiune asumat.

Art. 5: Dupa aprobare prin hotararea consiliului local a documentatiei PUZ si RLU aferent, hotararea insotita de documentatie va fi transmisa catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, in vederea notarii in Cartea Funciara a faptului ca imobilul face obiectul respectivelor reglementari urbanistice, in conformitate cu art. 29, alin. 2[^]1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 6: Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal 'Locuinte si functiuni complementare', Calea Mosnitei,

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

Timisoara si a Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ.

Art. 7: Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Directia Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Timisoara.

Art. 8: Prezenta hotarare se publica in Buletinul Informativ al Primariei Municipiului Timisoara si pe site-ul propriu si totodata, se comunica:

- Institutia Prefectului - Judetul Timis;
- Primarului Municipiului Timisoara;
- Serviciului Juridic;
- Directiei Urbanism;
- Directiei Dezvoltare;
- Directiei Generala Drumuri, Poduri, Parcaje si Retele Utilitati;
- Directiei Economice;
- Directiei de Mediu;
- Directiei Cladiri Terenuri Dotari Diverse I Est;
- Directiei Cladiri Terenuri Dotari Diverse II Vest;
- Directiei Comunicare - Relationare;
- Biroului Audit;
- Biroului Managementul Calitatii;
- Corpului de Control si Antifrauda al Primarului;
- Beneficiarului: Pitu Iov;
- Proiectantului: SC Arhi 3D SRL;
- O.C.P.I. Timis;
- Mass - media locale.

Presedinte de sedinta

IMRE FARKAS

Contrasemneaza

SECRETAR SIMONA DRAGOI