

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

Hotararea Consiliului Local 359/29.09.2009

www.primariatm.ro/hcl.php?unid=EBCC30A0EEF2FAC9C225763800290B54

Hotararea Consiliului Local 359/29.09.2009

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal 'Centru Judetean Multifunctional' str. Sfantul Ioan nr. 1, Timisoara

Consiliul Local al Municipiului Timisoara

Avand in vedere Referatul nr. U92009-001228/18.09.2009 - al Primarului Municipiului Timisoara, domnul GHEORGHE CIUHANDU;

Avand in vedere avizele Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, regii autonome si societati comerciale, Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timisoara;

In baza dispozitiilor Hotararii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;

In baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si modificata;

In baza prevederilor art.25 alin. 1 si Anexei I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata;

Avand in vedere avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism nr. 01/PV-08.04.2009, favorabil;

In conformitate cu prevederile art. 36 alin.2 lit.(c) si alin. 5 lit. (c) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata si modificata;

In temeiul art. 45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata si modificata;

HOTARASTE

Art.1: Se aproba Planul Urbanistic Zonal 'Centru Judetean Multifunctional', str. Sfantul Ioan nr. 1, avand ca beneficiar pe Consiliul Judetean Timis, intocmit conform Proiectului nr. 30U/2007, realizat de Pool Engineering S.P.A., proiectant de specialitate Arh. Barbu Ion, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2: Se stabilesc conditiile de construire: regimul maxim de inaltime, conform Avizelor de specialitate (Aviz Consiliului Judetean Timis nr. 72/03.04.2009, Aviz Comisia de Monumente nr. 136/Z/20.05.2008, Aviz Ministerul Dezvoltarii Regionale si Locuintei nr. 126/2009), sub rezerva dotarii in mod obligatoriu a cladirii cu lift, acces auto in conformitate cu Avizul Comisiei de Circulatie nr. TH2009-000168/19.01.2009 si a Studiului de Circulatie intocmit de S.C. VELTONA S.R.L., realizarea locurilor de parcare exclusiv pe parcela detinuta de beneficiari, procentul de ocupare al terenului POT max de 80%, coeficientul de utilizare al terenului CUT max de 3, spatii verzi, conform normativelor in vigoare.

Art.3: Prezentul Plan Urbanistic Zonal 'Centru Judetean Multifunctional', str. Sfantul Ioan nr. 1, se va integra in prevederile Planului Urbanistic General Timisoara si are o valabilitate de 10 ani. Terenul studiat in suprafata totala de 4836 mp, este inregistrat in C.F. nr.400137 (provenita din conversia C.F. 137122), avand nr.

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

topo 1090, fiind proprietatea Judetului Timis si C.F. nr. 400135 (provenita din conversia C.F. 142170), nr. topo 1089/1/1/1 fiind domeniul privat al Judetului Timis.

Art. 4: Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism;

Art.5: Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Directia Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Timisoara;

Art.6: Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Timis;
- Primarului Municipiului Timisoara;
- Consiliului Judetean Timis;
- Serviciului Juridic;
- Directiei Economice;
- Directiei Edilitare;
- Directiei Urbanism;
- Directiei Patrimoniu;
- Directiei Drumuri si Transporturi;
- Directiei de Mediu;
- Directiei Dezvoltare;
- Directiei Comunicare;
- Biroului Control Intern si Managementul Calitatii;
- Beneficiarului CONSILIUL JUDETEAN TIMIS;
- Proiectantului POOL ENGINEERING S.P.A. si proiectantului de specialitate Arh. Barbu Ion;
- Mass - media locale.

Presedinte de sedinta
MARIA SARACAN

Contrasemneaza
SECRETAR IOAN COJOCARI