

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

Hotararea Consiliului Local 217/19.06.2007

www.primariatm.ro/hcl.php?unid=F1DA3465DB5ADCFFC22572DE00512803

Hotararea Consiliului Local 217/19.06.2007

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu 'Imobil locuinte colective', str. Lacului nr. 1 Timisoara

Consiliul Local al Municipiului Timisoara

Avand in vedere Referatul nr.U22007-001283/14.05.2007 - al Primarului Municipiului Timisoara, domnul GHEORGHE CIUHANDU;

Avand in vedere avizele Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, regii autonome si societati comerciale, Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului si probleme ale minoritatilor, Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timisoara;

In baza dispozitiilor Hotararii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata si modificata;

In temeiul art. 25 alin. 1 si Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata;

Avand in vedere Avizul Comisiei de Circulatie nr. TH2007-000847/08.03.2007;

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local nr. 492/ 20.12.2005 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu 'Parcelare teren', strada Lacului, nr.1, Timisoara;

In conformitate cu art. 36 alin.2 lit.(c) si alin. 5 lit.(c) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

In temeiul art. 45 alin. 2 lit. e din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

HOTARASTE

Art.1: Se aproba Planul Urbanistic Detaliu 'Imobil locuinte colective', str. Lacului nr.1 Timisoara, avand ca beneficiar pe Szaszu Cristian-Bela, intocmit conform Proiectului nr. 31/2006, realizat de S.C. Conicform S.R.L., care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2: Se stabilesc conditiile de construire recomandate : regimul de inaltime de P+3E+M cu retrageri fata de limitele laterale de proprietate, realizarea a 40 de locuri de parcare necesare functiunii exclusiv pe parcela detinuta de beneficiari, accesul auto si pietonal pe parcela din strada nou creata conform Hotararii Consiliului Local nr. 492/2005, procentul de ocupare al terenului POT maxim = 38 %, coeficientul de ocupare al terenului CUT maxim = 1,9, spatii verzi minim 20 % din suprafata totala a parcelei.

Art. 3: Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu 'Imobil locuinte colective', str. Lacului nr. 1, Timisoara se va integra in prevederile Planului Urbanistic General Timisoara si are o valabilitate de 10 ani.

Terenul studiat este inregistrat in C.F. nr. 2993 - Chisoda, avand nr. cadastral 642/b/5/10 cu suprafata de 1436 mp

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

, fiind proprietatea lui Szaszu Cristian-Bela.

Art. 4: Retelele edilitare se vor realiza prin racordarea la sistemele centralizate ale localitatii, cu respectarea avizelor aferente si pe cheltuiala beneficiarului.

Art. 5: Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu si a Regulamentului Local de Urbanism.

Art. 6: Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Directia Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Timisoara.

Art. 7: Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului - Judetul Timis;
- Primarului Municipiului Timisoara;
- Consiliului Judetean Timis;
- Serviciului Juridic;
- Directiei Economice;
- Directiei Edilitare;
- Directia de Mediu;
- Directiei Urbanism;
- Directiei Patrimoniu;
- Directiei Comunicare;
- Directiei Dezvoltare;
- Directiei Drumuri si Transporturi;
- Biroului Control Intern si Managementul Calitatii;
- Beneficiarului Szaszu Cristian-Bela;
- Proiectantului SC Conicform SRL;
- Mass - media locale.

Presedinte de sedinta

ADRIANA BLAJ

Contrasemneaza

SECRETAR IOAN COJOCARI