

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

Hotararea Consiliului Local 393/30.10.2007

www.primariatm.ro/hcl.php?unid=F3EF979CF7AF49F3C225737800257C6C

Hotararea Consiliului Local 393/30.10.2007

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Extindere P.U.Z. 'Locuinte Strada Campului II', Timisoara

Consiliul Local al Municipiului Timisoara

Avand in vedere Referatul nr. U22007 - 004196/17.10.2007 al Primarului Municipiului Timisoara, domnul GHEORGHE CIUHANDU;

Avand in vedere avizele Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniului, Comisiei pentru administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, regii autonome si societati comerciale, Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului si probleme ale minoritatilor, Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timisoara;

In baza dispozitiilor Hotararii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;

In baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si modificata;

In baza prevederilor art.25 alin. 1 si Anexei I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata;

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit. c si alin. 5 lit. c din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

In temeiul art. 45 alin. 2 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

HOTARASTE

Art.1: Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu Extindere P.U.Z. 'Locuinte Strada Campului II', Timisoara, avand ca beneficiar pe Stefanuti Adina, intocmit conform Proiectului nr. 20/1/2006, realizat de Birou Individual de Arhitectura, arh. Radu Grumeza , care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2: Se stabilesc conditiile de construire: regimul de inaltime de S+P+2E, acces auto, realizarea locurilor de parcare exclusiv pe parcela detinuta de beneficiari, procentul de ocupare al terenului POT max de 35 %, coeficientul de utilizare al terenului CUT max = 0,8, spatii verzi de 6,4% din suprafata totala a parcelei.

Art.3 : Prezentul Plan Urbanistic se va integra in prevederile Planului Urbanistic General Timisoara si are o valabilitate de 10 ani. Terenul studiat este inscris in C.F. nr. 121650 Timisoara, avand nr. cadastrale 8104/1/1/1/1/2; 8106/1/1/1/1/2; 8107/1/1/1/1/2, fiind proprietatea lui Stefanuti Adina.

Art. 4 : Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu si a Regulamentului Local de Urbanism.

Art. 5 : Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Directia Urbanism din cadrul

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

Primariei Municipiului Timisoara.

Art. 6 : Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului - Judetul Timis;
- Primarului Municipiului Timisoara;
- Consiliului Judetean Timis;
- Serviciului Juridic;
- Directiei Economice;
- Directiei Edilitare;
- Directiei Urbanism;
- Directiei Patrimoniu;
- Directiei Dezvoltare;
- Directiei Comunicare;
- Biroului Control Intern si Managementul Calitatii;
- Beneficiarului Stefanuti Adina;
- Proiectantului Birou Individual de Arhitectura, arh. Radu Grumeza;
- Mass - media locale.

Presedinte de sedinta

LELICA CRISAN

Contrasemneaza

SECRETAR IOAN COJOCARI