

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

## Hotararea Consiliului Local 403/27.10.2009

[www.primariatm.ro/hcl.php?unid=F6C9408D1637EE1FC2257646003BCE59](http://www.primariatm.ro/hcl.php?unid=F6C9408D1637EE1FC2257646003BCE59)

### Hotararea Consiliului Local 403/27.10.2009

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, 'Amenajare baza sportiva si anexe', str. Ion Slavici nr. 113/115, Timisoara**

### Consiliul Local al Municipiului Timisoara

Avand in vedere Referatul nr. UR2009-011462/ 05.10.2009 - al Primarului Municipiului Timisoara, domnul GHEORGHE CIUHANDU;

Avand in vedere avizele Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe, Comisiei pentru administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, regii autonome si societati comerciale si Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte din cadrul Consiliului Local al municipiului Timisoara;

In baza dispozitiilor Hotararii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;

In baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si modificata;

In baza prevederilor art.25 alin. 1 si Anexei I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata;

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) si alin. (5) lit. c) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata si modificata;

In temeiul art. 45 alin. (2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata si modificata;

### HOTARASTE

Art.1: Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu, 'Amenajare baza sportiva si anexe', str. Ion Slavici nr. 113/115, Timisoara, avand ca beneficiar pe SC NEFERPROD IMPEX SRL, intocmit conform Proiectului nr. 265/2007, realizat de SC SANTECON PROMO SRL, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2: Se stabilesc conditiile de construire: regimul de inaltime maxim de P+2E, acces auto conform Avizului Comisiei de Circulatie nr. TH2008 - 005599/31.07.2008, realizarea locurilor de parcare exclusiv pe parcela detinuta de beneficiari, procentul de ocupare al terenului POT max de 50%, coeficientul de utilizare al terenului CUT de 1,2, spatii verzi de min 30% din suprafata totala a parcelei - conform Avizului Agentiei pentru Protectia Mediului nr. 4667 din 31.08.2009.

Art.3: Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu, 'Amenajare baza sportiva si anexe', str. Ion Slavici nr. 113/115, Timisoara, se va integra in prevederile Planului Urbanistic General Timisoara si are o valabilitate de 5 ani.

Terenul studiat, in suprafata totala de 6808 mp, este inregistrat in C.F. nr. 404036, Timisoara (provenita din conversia de pe hartie a C.F. nr. 4176, Freidorf), nr. top 778/1/1, 728/1, 735/1, 721/1, 730/1, teren cu constructii, in suprafata de 5208 mp si in C.F. nr. 404278, Timisoara (provenita din conversia de pe hartie a C.F. nr. 200821), nr. cad. 50478, teren cu constructii, in suprafata de 1600 mp, proprietar fiind SC NEFERPROD IMPEX SRL Timisoara.

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

---

Art. 4: Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu, 'Amenajare baza sportiva si anexe', str. Ion Slavici nr. 113/115, Timisoara si a Regulamentului Local de Urbanism.

Art. 5: Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Directia Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Timisoara.

Art. 6: Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului - Judetul Timis;
- Primarului Municipiului Timisoara;
- Consiliului Judetean Timis;
- Serviciului Juridic;
- Directiei Economice;
- Directiei Edilitare;
- Directiei Urbanism;
- Directiei Patrimoniu;
- Directiei Dezvoltare;
- Directiei Comunicare;
- Directiei de Mediu;
- Directiei Drumuri si Transporturi;
- Biroului Control Intern si Managementul Calitatii;
- Beneficiarului SC NEFERPROD IMPEX SRL;
- Proiectantului SC SANTECON PROMO SISTEM SRL;
- Mass - media locale.

Presedinte de sedinta

**TRAIAN STOIA**

Contrasemneaza

**SECRETAR IOAN COJOCARI**