

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

## Hotararea Consiliului Local 286/21.05.2019

[www.primariatm.ro/hcl.php?unid=F96F3932E6CE6AE1C2258400003536BB](http://www.primariatm.ro/hcl.php?unid=F96F3932E6CE6AE1C2258400003536BB)

### Hotararea Consiliului Local 286/21.05.2019

**privind aprobarea modificarii ART. 2 si eliminarea ART. 4 din Hotararea Consiliului Local nr. 460/2018 privind Planul Urbanistic Zonal „Zona industrială, depozitare si servicii” Calea Torontalului DN6, Timisoara**

### Consiliul Local al Municipiului Timisoara

Avand in vedere Expunerea de motive nr.UR2019-004145/20.05.2019 privind oportunitatea proiectului de hotarare, a Primarului Municipiului Timisoara, domnul NICOLAE ROBU;

Avand in vedere Raportul de specialitate nr. UR2019-004145/20.05.2019 al Directiei Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Timisoara;

Avand in vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 21.05.2019 - Anexa la Raportul de specialitate nr. nr. UR2019-004145/20.05.2019;

Avand in vedere avizele Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, regii autonome si societati comerciale si Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timisoara;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si modificata;

Avand in vedere prevederile art. 25 alin. (1) si Anexei 1 din Legea nr. 350/2001 - privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 183/08.05.2017 pentru modificarea Hotararii Consiliului Local nr. 140/19.04.2011 privind aprobarea 'Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului';

Avand in vedere Avizul de oportunitate nr. 46/14.12.2017, Avizul Arhitectului Sef nr. 13/17.05.2018, respectiv Decizia Etapei de incadrare nr. 38/13.04.2018 a Agentiei pentru Protectia Mediului Timis prin care anunta ca planul nu necesita evaluare de mediu si se adopta fara aviz de mediu, respectiv Avizul Comisiei de Circulatie nr. RE2019-000564/07.03.2019;

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), lit. c) si alin. (5), lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si modificata;

In temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si modificata;

### HOTARASTE

Art. 1: Se aproba modificarea ART. 2 si eliminarea ART. 4 din Hotararea Consiliului Local nr. 460/2018 privind Planul Urbanistic Zonal 'Zona industrială, depozitare si servicii' Calea Torontalului DN6, Timisoara,

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

beneficiar SC FLEXTRONICS ROMANIA SRL, intocmit conform Proiectului nr. 2213.04.1, realizat de S.C. SUBCONTROL S.R.L, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se stabilesc urmatoarele modificari:

- modificarea ART. 2 din Hotararea Consiliului Local nr. 460/2018 - 'acces auto conform Avizului Comisiei de Circulatie nr. DT2018-000176/18.01.2018' in ' acces auto conform Avizului Comisiei de Circulatie nr. RE2019-000564/07.03.2019';
- eliminarea ART. 4 din Hotararea Consiliului Local nr. 460/2018 - care mentioneaza 'Autorizatiile de construire se vor emite doar dupa realizarea in prealabil a tuturor operatiunilor reglementate prin documentatia de urbanism (Faza I + Faza II) cu privire la obligativitatea asigurarii acceselor din domeniul public conform Proiectului nr. 2213.04.1 - 'Proprietatea si circulatia terenurilor' si asigurarea tuturor utilitatilor necesare investitiei in conformitate cu Planul de actiune asumat';
- toti ceilalti indici urbanistici ( POT, CUT , regim inaltime etc.) raman neschimbati.

Art. 3: Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Directia Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Timisoara.

Art. 4: Prezenta hotarare se publica in Buletinul Informativ al Primariei Municipiului Timisoara si pe site-ul propriu, si totodata se comunica:

- Institutiei Prefectului - Judetul Timis;
- Primarului Municipiului Timisoara;
- Consiliului Judetean Timis;
- Serviciului Juridic;
- Directiei Urbanism;
- Directiei Dezvoltare;
- Directiei Generala Drumuri, Poduri, Parcaje si Retele de Utilitati;
- Directiei Economice;
- Directiei de Mediu;
- Directiei Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse I Est;
- Directiei Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse II Vest;
- Directiei Comunicare - Relationare;
- Biroului Audit;
- Biroului Managementul Calitatii;
- Corpului de Control si Antifrauda al Primarului;
- Beneficiarului SC FLEXTRONICS ROMANIA SRL;
- Proiectantului SC SUBCONTROL SRL;
- Proiectantului SC PRO-ARH TCC SRL;
- Mass-media locale.

Presedinte de sedinta

**IMRE FARKAS**

Contrasemneaza

**SECRETAR SIMONA DRAGOI**