

5. Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la ...

www.primariatm.ro/index.php?menuId=2&viewCat=195&viewItem=212

5.1.

Autorizarea executarii constructiilor in zonele expuse la riscuri tehnologice, precum si in zonele de servitute si de protectie ale sistemelor de alimentare cu energie electrica, conductelor de gaze, apa, canalizare, , cailor de comunicatie si a altor lucrari de infrastructura se realizeaza in conditiile respectarii prevederilor art.11 din R.G.U.

Delimitarea zonelor de servitute si de protectie se va face tinand cont si de **CONDITIILE DE PROTECTIE A RETELELOR TEHNICO-EDILITARE SI SERVITUTILE IMPUSE DE CATRE ACESTEA VECINATATILOR**, prezentate in ANEXA (cap.V).

Zonele de servitute si de protectie ale **CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERE** , vor tine seama de prevederile H.G. 36/1996 administrarea drumurilor publice; Ordonanta 43/1997 republicata avizand regimul juridic al drumurilor, precum si de conditiile de amplasare fata de drumurile publice prevazute in art. 18 din R.G.U.

Zonele de protectie ale drumurilor in afara localitatii sunt stabilite in functie de categorie astfel:

? autostrazi si drumuri expres 50 m din ax

? drumuri nationale 22 m din ax

? drumuri judetene 20 m din ax

? drumuri comunale 18 m din ax.

Distanta dintre gardurile sau constructiile situate de o parte si de alta a drumurilor va fi de minimum 26m pentru drumurile nationale, 24m pentru drumurile judetene,si 20m pentru drumurile comunale.

Avizul pentru autorizarea constructiilor in cazul drumurilor se emite in temeiul ORD. 158/1996 al Ministerului Transporturilor. Pentru lucrari in zona drumurilor publice si in vecinatatea zonei de protectie a acestora, solicitantul autorizatiei de construire trebuie sa obtina avizul organelor publice specializate.

Amplasarea constructiilor noi cu functiuni de locuire se va face cu respectarea distanțelor minime obligatorii fata de drumul public, functie de intensitatea traficului si categoria strazii (conform STAS 10009-88 referitor la limite admisibile ale nivelului de zgomot).

Clasificarea strazilor existente si propuse din intravilanul municipiului TIMISOARA sunt prezentate in tabelul centralizator din P.U.G. si plansa 3/2 'CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT'.

Amplasarea fata de CAILE NAVIGABILE - canalul Bega se va face respectand conditiile prevazute in art. 8 din R.G.U. .

PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA

Construcțiile destinate altor funcțiuni decât cele aferente cailor navigabile se vor amplasa în afara zonei fluviale, respectiv la o distanță de minimum 20,0 m față de aceasta. Zona fluvială este fasia de teren situată în lungul tarmului pe o lățime de 20,0 m. Construcțiile destinate altor funcțiuni nu pot fi amplasate în incintele portuare.

Zona de protecție a INFRASTRUCTURII FERROVIARE va respecta prevederile art. 20 din R.G.U.
Delimitarea cadastrală a infrastructurii feroviare este în sarcina Ministerului Transporturilor.

5.2.

Autorizarea lucrărilor de utilitate publică și a construcțiilor de orice fel pe terenurile pe care s-a instituit servitute de utilitate publică, se face în condițiile respectării prevederilor art. 16 din R.G.U. (dezvoltarea și extinderea rețelei stradale; dezvoltarea și extinderea alimentării cu apă și canalizare; institutii publice și sociale necesare ; zonele de protecție sanitară a surselor, rețelelor, a stației de epurare).

Lucrările de utilitate publică s-au prevăzut în pl. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA din P.U.G. Sunt indicate zonele în care urmează să se amplaseze obiectivele propuse. Parcelele ce vor fi ocupate de obiective și asupra cărora se instituie servitute de utilitate publică cu suprafețele necesare sau disponibile se vor stabili prin Planuri Urbanistice Zonale sau de detaliu , sau Studii de specialitate.

5.3.

Asigurarea echipării edilitare, s-a realizat conform planselor. Alimentarea cu apă și canalizare; pl. Alimentarea cu energie electrică, telefonie; pl. Alimentare cu căldură, Alimentare cu gaze naturale din cadrul P.U.G. - ului.

În vederea asigurării echipării tehnico edilitare , autorizarea executării construcțiilor se face în conformitate cu prevederile art. 13 din R.G.U.

Proprietatea asupra rețelelor tehnico-edilitare respectă prevederile art. 29 din R.G.U.