

PROIECTE DE HOTARARE

Proiect de hotarare din 11.09.2018

www.primariatm.ro/proiecte.php?unid=0603D47BCB132446C225830D00323742

Proiect de hotarare din 11.09.2018

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu 'CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, GARAJ, ANEXA, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE TEREN', Pavel Jumanca, FN, identificat prin CF 437755, nr. cad. 437755, Timisoara

Consiliul Local al Municipiului Timisoara

Avand in vedere Referatul nr.UR2018-013999/10.09.2018 - al Primarului Municipiului Timisoara, domnul NICOLAE ROBU;

Avand in vedere Raportul de specialitate nr. UR2018-013999/10.09.2018 - al Directiei Urbanism si Dezvoltare Urbana din cadrul Primariei Municipiului Timisoara;

Avand in vedere Avizul Serviciului Juridic din data de - Anexa la Raportul de specialitate nr. UR2018-013999/10.09.2018;

Avand in vedere avizele Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu si Comisiei pentru administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, regii autonome si societati comerciale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timisoara;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si modificata;

Avand in vedere prevederile art. 25 alin. (1) si Anexei I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 183/08.05.2017 pentru modificarea Hotararii Consiliului Local nr. 140/19.04.2011 privind aprobarea 'Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului';

Avand in vedere Avizul favorabil al Arhitectului Sef nr. 26/21.06.2018, precum si Adresa Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 4254 din 22.09.2017;

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) si alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si modificata;

In temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si modificata;

HOTARASTE

Art.1 Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu 'CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, GARAJ, ANEXA, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE TEREN', strada Pavel Jumanca, FN, identificat prin CF CF 437755, nr. cad. 437755, Timisoara, avand ca beneficiar pe ALEXANDRONI MIRIAM - RALUCA, intocmit conform Proiectului nr. 22/2017, realizat de BOT LUCIAN COSMIN - BIROU INIDIVUAL DE ARHITECTURA, care face parte integranta din prezenta hotarare.

PROIECTE DE HOTARARE

Art. 2 Se stabilesc conditiile de construire: maxim P+1E - pentru locuinta, si P - pentru garaj, Hcornisa max = 7 m, Hcoama max = 12.00 m, accesul auto si pietonal se va realiza din prelungire strada Pavel Jumanca (din teren pentru drum proprietatea municipiului Timisoara - domeniu public, inscris in CF 437641 nr. cad. 437641), conform avizului Comisiei de Circulatie nr. DT2017-004097/28.11.2017, realizarea locurilor de parcare exclusiv pe parcela detinuta de beneficiar, procentul de ocupare al terenului POTmax propus = 40%, coeficientul de utilizare al terenului CUTmax propus = 1.2, spatii verzi interioare propuse minim 25%.

Art.3 Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu 'CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, GARAJ, ANEXA, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE TEREN', Pavel Jumanca, FN, identificat prin CF 437755, nr. cad. 437755, Timisoara, se va integra in Planul Urbanistic General al Municipiului Timisoara si va avea perioada de valabilitate de 2 ani, perioada in care pot fi demarate investitiile prevazute in documentatie. Terenul reglementat in suprafata totala de 581 mp, este inscris in CF 437755 Timisoara, nr cad 437755, teren intravilan situat in str. Pavel Jumanca, Timisoara, proprietar fiind ALEXANDRONI MIRIAM - RALUCA.

Art. 4 Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu 'CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, GARAJ, ANEXA, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE TEREN', Pavel Jumanca, FN, identificat prin CF 437755, nr. cad. 437755, Timisoara si a Regulamentului Local de Urbanism;

Art. 5 Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Directia Urbanism si Dezvoltare Urbana din cadrul Primariei Municipiului Timisoara;

Art. 6 Prezenta hotarare se comunica:

- Institutia Prefectului - Judetul Timis;
- Primarului Municipiului Timisoara;
- Directiei Urbanism;
- Directiei Tehnice;
- Directiei Economice;
- Directiei de Mediu;
- Directiei Dezvoltare;
- Directiei Cladiri Terenuri Dotari Diverse I Est;
- Directiei Cladiri Terenuri Dotari Diverse II Vest;
- Directiei Comunicare - Relationare;
- Biroului Audit;
- Biroului Managementul Calitatii;
- Corpului de Control si Antifrauda al Primarului;
- Beneficiarului ALEXANDRONI MIRIAM - RALUCA;
- Proiectantului BOT LUCIAN COSMIN - BIROU INIDIVUAL DE ARHITECTURA;
- Mass-media locale.;