

PROIECTE DE HOTARARE

## Proiect de hotarare din 09.01.2018

[www.primariatm.ro/proiecte.php?unid=06A3B67A549CCDCBC225821800291BB5](http://www.primariatm.ro/proiecte.php?unid=06A3B67A549CCDCBC225821800291BB5)

### Proiect de hotarare din 09.01.2018

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal 'LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII', strada Marginii nr. 4, Timisoara**

### Consiliul Local al Municipiului Timisoara

Avand in vedere Expunerea de motive privind oportunitatea proiectului de hotarare al Primarului Municipiului Timisoara, domnul NICOLAE ROBU;

Avand in vedere Referatul nr. UR2017-021537/03.01.2018 - al Primarului Municipiului Timisoara, domnul NICOLAE ROBU;

Avand in vedere avizele Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, regii autonome si societati comerciale, Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului si probleme ale minoritatilor si Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte din cadrul Consiliului Local al municipiului Timisoara;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si modificata;

Avand in vedere prevederile art. 25 alin. (1) si Anexei I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 183/08.05.2017 pentru modificarea Hotararii Consiliului Local nr. 140/19.04.2011 privind aprobarea 'Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului';

Avand in vedere Avizul de Oportunitate nr. 23/08.12.2016, Avizul Arhitectului Sef nr. 29/14.12.2017, precum si de Decizia Etapei de incadrare nr. 82 din 06.11.2017 a Agentiei pentru Protectia Mediului Timis prin care anunta ca planul nu necesita evaluare de mediu si se adopta fara aviz de mediu;

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) si alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si modificata;

In temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si modificata;

### HOTARASTE

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal 'LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII', strada Marginii nr. 4, intravilan Timisoara, avand ca beneficiari pe DECISOV EDUARD si sotia DECISOV ALEXANDRINA, intocmit conform Proiectului nr. 151/2016, realizat de SC ARHITECT TRIMBITAS SRL, care face parte integranta din prezenta hotarare.

## PROIECTE DE HOTARARE

---

Art.2. Se stabilesc conditiile de construire:

- Regim de construire: maxim S+P+4E+Er;
  - Functiuni predominante: zona de locuinte colective si servicii;
  - Procent de ocupare al terenului maxim: POTmax parter comercial=40% ; POTmax locuinte colective=35%;
  - Coeficient de utilizare al terenului maxim: CUTmax= 2.1;
  - Inaltime maxima: Hmax cornisa=18.00 m; Hmax=22.00 m;
  - Spatii verzi minim 20 % - conform Deciziei de incadrare nr. 82/06.11.2017 a Agentiei pentru Protectia Mediului Timis;
  - Retrageri fata de limitele laterale: minim h/2 din inaltimea cladirii dar nu mai putin de 4.50 m;
  - In cazul in care parcelele sunt partial grevate de o servitute de utilitate publica, POT si CUT se vor calcula la suprafata efectiva ramasa in proprietate privata, iar autorizatia de construire se va putea emite doar dupa ce terenurile afectate de drumuri vor deveni domeniu public;
  - Circulatii si accese: accesele auto si pietonale se vor realiza in conformitate cu avizul Comisiei de Circulatie nr. DT2017-002987/07.09.2017; necesarul de parcaje va fi asigurat in conformitate cu Art. 33 si Anexa 5 din R.G.U.;
  - Servituti: se vor respecta servitutile trecute in 'Propunerile preliminare ce vor fi supuse spre avizare - Etapa a 3-a elaborare P.U.G. Timisoara', aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013;
  - Echipare tehnico-edilitara: pentru investitia propusa se vor asigura toate utilitatile necesare functionarii acesteia, respectandu-se conditiile impuse prin Avizul pentru retele existente nr. 842/30.08.2017.
- La eliberarea Autorizatiei de Construire se vor respecta toate conditiile impuse prin avizele eliberate de detinatorii de retele si utilitati publice precum si ale altor institutii avizatoare, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarilor.

Art.3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal 'LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII', strada Marginii nr. 4, intravilan Timisoara, se va integra in prevederile Planului Urbanistic General Timisoara si are o valabilitate de 3 ani. Terenul reglementat este inscris in C.F. nr. 433515, Cad. 433515, top 2117-2118/2, fiind proprietatea DECISOV EDUARD si DECISOV ALEXANDRINA.

Art.4. Autorizatiile de construire se vor emite doar dupa realizarea in prealabil a operatiunilor reglementate prin documentatia de urbanism cu privire la obligativitatea asigurarii acceselor din domeniul public conform Proiectului nr. 151/2016, planșa nr. 151-A12 - 'Circulatia terenurilor' si asigurarea tuturor utilitatilor necesare investitiei in conformitate cu Planul de actiune asumat.

Art.5. Dupa aprobare prin hotararea consiliului local a documentatiei PUZ si RLU aferent, hotararea insotita de documentatie va fi transmisa catre oficiul de cadastru si publicitate imobiliara, in vederea notarii in cartea funciara a faptului ca imobilul face obiectul respectivelor reglementari urbanistice, in conformitate cu art. 29, alin. 2<sup>^</sup>1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare

Art.6. Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism;

Art.7. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Directia Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Timisoara;

Art.8. Prezenta hotarare se comunica:

- Institutia Prefectului - Judetul Timis;
- Primarului Municipiului Timisoara;
- Directiei Urbanism;

PROIECTE DE HOTARARE

---

- Directiei Tehnice;
- Directiei Economice;
- Directiei de Mediu;
- Directiei Dezvoltare;
- Directiei Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse;
- Directiei Institutii Scolare, Medicale, Sportive si Culturale;
- Directiei Comunicare;
- Biroului Audit;
- Biroului Managementul Calitatii;
- Compartimentului Control;
- Mass-media locale;