

PROIECTE DE HOTARARE

Proiect de hotarare din 29.01.2018

www.primariatm.ro/proiecte.php?unid=11671865427F86EEC225822D002532F5

Proiect de hotarare din 29.01.2018

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal 'Dezvoltare zona mixta: comert, servicii, functiuni administrative si birouri in regim de inaltime S+P+8E' Bulevardul Industriei nr. 2, Timisoara

Consiliul Local al Municipiului Timisoara

Avand in vedere Expunerea de motive privind oportunitatea proiectului de hotarare al Primarului Municipiului Timisoara, domnul NICOLAE ROBU;

Avand in vedere Raportul de specialitate nr. UR2018-000539/23.01.2018 al Directiei Generale de Urbanism si Dezvoltare Urbana din cadrul Primariei Municipiului Timisoara;;

Avand in vedere avizele Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, regii autonome si societati comerciale, Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului si probleme ale minoritatilor si Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte din cadrul Consiliului Local al municipiului Timisoara;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si modificata;

Avand in vedere prevederile art. 25 alin. (1) si Anexei I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 183/08.05.2017 pentru modificarea Hotararii Consiliului Local nr. 140/19.04.2011 privind aprobarea 'Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului';

Avand in vedere Avizul de Oportunitate nr. 23/08.12.2016, Avizul Arhitectului Sef nr.31/14.12.2017, precum si de Decizia Etapei de incadrare nr. 87/27.11.2017 a Agentiei pentru Protectia Mediului Timis prin care anunta ca planul nu necesita evaluare de mediu si se adopta fara aviz de mediu;

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) si alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si modificata;

In temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si modificata;

HOTARASTE

Art.1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal 'Dezvoltare zona mixta: comert, servicii, functiuni administrative si birouri in regim de inaltime S+P+8E' Bulevardul Industriei nr. 2, Timisoara, avand ca beneficiar pe S.C. BEGA TEHNOMET S.A, intocmit conform Proiectului nr. 47/2014, realizat de S.C. 903 STUDIOARH S.R.L.D, care face parte integranta din prezenta hotarare.

PROIECTE DE HOTARARE

Art. 2 Se stabilesc conditiile de construire:

- Regim de construire: maxim S+P+8E, sub rezerva dotarii in mod obligatoriu a cladirii cu lift;
 - Functiuni predominante: zona mixta: comert, servicii, functiuni administrative si birouri in regim de inaltime S+P+8E;
 - Procent de ocupare al terenului maxim: POTmax= 60%;
 - Coeficient de utilizare al terenului maxim: CUTmax= 2,8; Hmax = 32,00 m
 - zona de implantare se va retrage fata de limita;
 - se vor marca subzonele altimetrice de implantare;
- Spatii verzi amenajate minim 20,00 % - conform Deciziei de incadrare nr. 87/27.11.2017 a Agentiei pentru Protectia Mediului Timis - suprafata de spatii verzi va fi amenajata si intretinuta;
- Acces pietonal si auto, realizarea locurilor de parcare exclusiv pe parcela detinuta de beneficiari, in conformitate cu Avizul Comisiei de Circulatie nr. DT2017-002567/03.08.2017.

Art.3 Prezentul Plan Urbanistic Zonal 'Dezvoltare zona mixta: comert, servicii, functiuni administrative si birouri in regim de inaltime S+P+8E' Bulevardul Industriei nr. 2, Timisoara se va integra in prevederile Planului Urbanistic General Timisoara si are o valabilitate de 3 ani. Terenul reglementat este inscris in C.F. nr. 436362, nr. cad./ topo 436362, Timisoara, Calea Buziasului nr. 11, in suprafata de 770 mp, extras CF nr. 436361, nr. cadastral 436361, Bulevardul Industriei nr. 2, in suprafata de 32.710 mp, in suprafata totala de 33.480 mp, proprietar S.C. BEGA TEHNOMET S.A.

Art. 4 Autorizatiile de construire se vor emite doar dupa realizarea in prealabil a operatiunilor reglementate prin documentatia de urbanism cu privire la obligativitatea asigurarii acceselor din domeniul public conform Proiectului nr. 47/2017, plansa nr. 47A08 - 'Circulatia terenurilor' si asigurarea tuturor utilitatilor necesare investitiei in conformitate cu Planul de actiune asumat.

Art.5. Dupa aprobare prin hotararea consiliului local a documentatiei PUZ si RLU aferent, hotararea insotita de documentatie va fi transmisa catre oficiul de cadastru si publicitate imobiliara, in vederea notarii in cartea funciara a faptului ca imobilul face obiectul respectivelor reglementari urbanistice, in conformitate cu art. 29, alin. 2[^]1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare

Art.6. Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism;

Art.7. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Directia Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Timisoara;

- Institutia Prefectului - Judetul Timis;
- Primarului Municipiului Timisoara;
- Directiei Urbanism;
- Directiei Tehnice;
- Directiei Economice;
- Directiei de Mediu;
- Directiei Dezvoltare;
- Directiei Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse;
- Directiei Institutii Scolare, Medicale, Sportive si Culturale;
- Directiei Comunicare;
- Biroului Audit;
- Biroului Managementul Calitatii;
- Compartimentului Control;

PROIECTE DE HOTARARE

- Mass-media locale;