

PROIECTE DE HOTARARE

Proiect de hotarare din 19.10.2018

www.primariatm.ro/proiecte.php?unid=1355F4D3BF0B434EC2258335004A9D8F

Proiect de hotarare din 19.10.2018

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal 'Zona locuinte insiruite in regim de inaltime P+1E', str. Odobescu nr. 56, Timisoara

Consiliul Local al Municipiului Timisoara

Avand in vedere Expunerea de motive nr. UR2018-017423/18.10.2018 privind oportunitatea proiectului de hotarare, a Primarului Municipiului Timisoara, domnul NICOLAE ROBU;

Avand in vedere Raportul de specialitate nr. UR2018-017423/18.10.2018 - al Directiei de Urbanism si Dezvoltare Urbana din cadrul Primariei Municipiului Timisoara;

Avand in vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 19.10.2018 - Anexa la Raportul de specialitate nr. UR2018-012495/03.09.2018;

Avand in vedere avizele Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniului si Comisiei pentru administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, regii autonome si societati comerciale din cadrul Consiliului Local al municipiului Timisoara;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si modificata;

Avand in vedere prevederile art. 25 alin. 1) si Anexei I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 183/ 08.05.2017 pentru modificarea Hotararii Consiliului Local nr. 140/19.04.2011 privind aprobarea 'Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului';

Avand in vedere Avizul de Oportunitate nr. 22/29.03.2018, Avizul favorabil al Arhitectului Sef nr. 33/25.09.2018;

Avand in vedere Decizia de incadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului nr. 73 din 09.07.2018;

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) si alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/ 2001 privind administratia publica locala, republicata si modificata;

In temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si modificata;.

HOTARASTE

Art.1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal 'Zona locuinte insiruite in regim de inaltime P+1E', str. Odobescu nr. 56, Timisoara, beneficiar S.C. DRASORAL DAS S.R.L., intocmit conform proiectului nr. 45/2017, realizat de DELIA VIZITIU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Se stabilesc conditiile de construire: regimul de inaltime de maxim P+1E, acces auto si pietonal la

PROIECTE DE HOTARARE

parcarea beneficiarului (din str. Odobescu), se va asigura prin servitutea de trecere cu piciorul si auto existenta in suprafata de 443 mp pe terenul inscris in CF 438416 in favoarea CF 438417, conform plansei nr. 02.1 „Reglementari urbanistice” si in conformitate cu avizul Comisiei de Circulatie nr. DT2018-003753/28.06.2018, realizarea locurilor de parcare exclusiv pe parcela detinuta de beneficiar, procentul de ocupare al terenului POT max de 40%, coeficientul de utilizare al terenului CUT de 0,8, spatii verzi de minim 20% - conform Deciziei de incadrare nr. 73/09.07.2018 a Agentiei pentru Protectia Mediului Timis din suprafata totala a parcelei.

Art.3 Prezentul Plan Urbanistic Zonal 'Zona locuinte insiruite in regim de inaltime P+1E', str. Odobescu nr. 56, Timisoara, se va integra in Planul Urbanistic General al Municipiului Timisoara si va avea valabilitate de 3 ani, perioada in care pot fi demarate investitiile prevazute in documentatie. Terenul reglementat in suprafata totala de 1.543 mp, este inscris in CF nr. 438417 nr. cad. 438417, teren intravilan situat in str. Odobescu nr. 56, Timisoara, este proprietatea S.C. DRASORAL DAS S.R.L..

Art. 4. Autorizatiile de construire se vor emite doar dupa realizarea in prealabil a operatiunilor reglementate prin documentatia de urbanism cu privire la obligativitatea asigurarii acceselor din domeniul public conform Proiectului nr. 45/2017, plansa nr. 03 - „Proprietatea asupra terenurilor” si asigurarea tuturor utilitatilor necesare investitiei in conformitate cu Planul de actiune asumat.

Art. 5. Dupa aprobare prin hotararea consiliului local a documentatiei PUZ si RLU aferent, hotararea insotita de documentatie va fi transmisa catre oficiul de cadastru si publicitate imobiliara, in vederea notarii in cartea funciara a faptului ca imobilul face obiectul respectivelor reglementari urbanistice, in conformitate cu art. 29, alin. 2[^]1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 6 Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal 'Zona locuinte insiruite in regim de inaltime P+1E', str. Odobescu nr. 56, Timisoara si a Regulamentului Local de Urbanism;

Art. 7. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Directia Urbanism si Dezvoltare Urbana din cadrul Primariei Municipiului Timisoara;

Art. 6 Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului - Judetul Timis;
- Primarului Municipiului Timisoara;
- Consiliului Judetean Timis;
- Seviciului Juridic;
- Directiei Urbanism si Dezvoltare Urbana;
- Directiei Edilitare;
- Directiei Economice;
- Directiei de Mediu;
- Directiei Cladiri Terenuri Dotari Diverse I Est;
- Directiei Cladiri Terenuri Dotari Diverse II Vest;
- Directiei Comunicare - Relationare;
- Biroului Audit;
- Biroului Managementul Calitatii;
- Corpului de Control si Antifrauda al Primarului;
- Beneficiarului SC DRASORAL DAS SRL;
- Proiectantului DELIA VIZITIU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA;

PROIECTE DE HOTARARE

- O.C.P.I. Timis;
- Mass - media local