

PROIECTE DE HOTARARE

Proiect de hotarare din 16.02.2018

www.primariatm.ro/proiecte.php?unid=137800FC1F799698C22583310047638E

Proiect de hotarare din 16.02.2018

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal 'Zona activitati piscicole, cazare, servicii, agrement, sport si realizare acces (CF 441953, cad 441953)', zona D1 balta extravilan, Timisoara

Consiliul Local al Municipiului Timisoara

Avand in vedere Expunerea de motive nr. UR2018-016911/15.10.2018 privind oportunitatea proiectului de hotarare al Primarului Municipiului Timisoara, domnul NICOLAE ROBU;

Avand in vedere Raportul de specialitate nr UR2018-016911/15.10.2018 - al Directiei Urbanism si Dezvoltare Urbana;

Avand in vedere avizele Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, regii autonome si societati comerciale, Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului si probleme ale minoritatilor si Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte din cadrul Consiliului Local al municipiului Timisoara;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si modificata;

Avand in vedere prevederile art. 25 alin. (1) si Anexei I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 183/08.05.2017 pentru modificarea Hotararii Consiliului Local nr. 140/19.04.2011 privind aprobarea 'Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului';

Avand in vedere Avizul de Oportunitate nr. 32/17.05.2018, Avizul Arhitectului Sef nr. 35/ 27.09.2018, Avizul Consiliului Judetean Timis nr. 36/06.08.2018, respectiv Deciziei Etapei de incadrare nr. 30 din 02.05.2017 a Agentiei pentru Protectia Mediului Timis completata cu adresa nr. 3760/01.08.2018;

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) si alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si modificata;

In temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si modificata;

HOTARASTE

Art.1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal 'Zona activitati piscicole, cazare, servicii, agrement, sport si realizare acces (CF 441953, cad 441953)', zona D1 balta extravilan, Timisoara, avand ca beneficiar pe S.C.

VALCROFT S.R.L., intocmit conform Proiectului nr. 01/2016 UAT, realizat de proiectantul BIA MIHAI ANTON ZEGREA, care face parte integranta din prezenta hotarare.

PROIECTE DE HOTARARE

Art. 2 Se stabilesc conditiile de construire: Regim de inaltime: de la P pana la P+M, Hmax cornisa: 5.00 metri si Hmax coama : 10.00 metri, acces auto conform Avizului Comisiei de Circulatie nr.

DT2016-001559/26.05.2016, completat cu avizul DT2018-004686/27.09.2018, realizarea locurilor de parcare exclusiv pe parcela detinuta de beneficiari, procentul de ocupare al terenului POT_{max}=2.1%, coeficientul de utilizare al terenului CUT maxim de 0.03, spatii verzi de minim 20.00 % - conform Deciziei de incadrare nr. 30/02.05.2017 a Agentiei pentru Protectia Mediului Timis, completata cu adresa nr. 3760/01.08.2018.

In cazul in care parcelele sunt partial grevate de o servitute de utilitate publica, POT si CUT se vor calcula la suprafata efectiva ramasa in proprietate privata;

Art.3 Prezentul Plan Urbanistic Zonal 'Zona activitati piscicole, cazare, servicii, agrement, sport si realizare acces (CF 441953, cad 441953)', zona D1 balta extravilan, Timisoara, se va integra in Planul Urbanistic General al Municipiului Timisoara si va avea valabilitate de 3 ani, perioada in care pot fi demarate investitiile prevazute in documentatie.

Terenul reglementat, este inscris in C.F. nr. 441953 Timisoara, nr. cadastral 441953 - categoria ape statatoare, in suprafata totala de 31.800 mp, proprietari conform CF: VALEANU ION si VALEANU ALEXANDRU CATALIN. La documentatie au fost atasate: Contractul de asociere in participatiune din data de 20.11.2016, Contractul de Concesiune din data de 28 august 2014, incheiate la sediul Societatii Civile de Avocatura 'Baiculescu & Asociatii', precum si declaratia notariala a domnului Valeanu Alexandru Catalin cu nr. 2/15.01.2018.

Art. 4 Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal 'Zona activitati piscicole, cazare, servicii, agrement, sport si realizare acces (CF 441953, cad 441953)', zona D1 balta extravilan, Timisoara, si a Regulamentului Local de Urbanism;

Art. 5: Dupa aprobare prin hotararea Consiliului Local a documentatiei PUZ si RLU aferent, hotararea insotita de documentatie va fi transmisa catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, in vederea notarii in Cartea Funciara a faptului ca imobilul face obiectul respectivelor reglementari urbanistice, in conformitate cu art. 29, alin. 2[^]1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 6 Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Directia Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Timisoara;

Art.7 Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului - Judetul Timis;
- Primarului Municipiului Timisoara;
- Consiliului Judetean Timis;
- Serviciului Juridic;
- Directiei Urbanism si Dezvoltare Urbana;
- Directiei Edilitare;
- Directiei Economice;
- Directiei de Mediu;
- Directiei Cladiri Terenuri Dotari Diverse I Est;
- Directiei Cladiri Terenuri Dotari Diverse II Vest;
- Directiei Comunicare - Relationare;
- Biroului Audit;
- Biroului Managementul Calitatii;
- Corpului de Control si Antifrauda al Primarului;

PROIECTE DE HOTARARE

- Beneficiarului S.C. VALCROFT S.R.L.;
- Proiectantului BIA MIHAI ANTON ZEGREA;
- O.C.P.I. Timis;
- Mass-media locale.