

PROIECTE DE HOTARARE

Proiect de hotarare din 08.05.2018

www.primaritm.ro/proiecte.php?unid=1CAAFDEC6393199AC2258324003B3295

Proiect de hotarare din 08.05.2018

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu 'Construire locuinta unifamiliala P+2E', str. Odobescu nr. 54, Timisoara

Consiliul Local al Municipiului Timisoara

Avand in vedere Expunerea de motive cu nr. UR2018-016370/08.10.2018 privind oportunitatea proiectului de hotarare a Primarului Municipiului Timisoara, domnul NICOLAE ROBU;

Avand in vedere Raportul de specialitate nr. UR2018-016370/08.10.2018 - al Directiei Urbanism si Dezvoltare Urbana din cadrul Primariei Municipiului Timisoara;

Avand in vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 10.10.2018 - Anexa la Raportul de specialitate nr. UR2018-016370/08.10.2018;

Avand in vedere avizele Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, regii autonome si societati comerciale, Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului si probleme ale minoritatilor si Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte din cadrul Consiliului Local al municipiului Timisoara;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si modificata;

Avand in vedere prevederile art. 25 alin. (1) si Anexei I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 183/08.05.2017 pentru modificarea Hotararii Consiliului Local nr. 140/19.04.2011 privind aprobarea 'Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului';

Avand in vedere Avizul favorabil al Arhitectului Sef nr. 03/ 01.02.2018, precum si de Adresa Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 3081 din 18.07.2017;

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) si alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si modificata;

In temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si modificata;

HOTARASTE

Art.1 Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu 'Construire locuinta unifamiliala P+2E', str. Odobescu nr. 54, Timisoara, avand ca beneficiar pe JICHICI CIPRIAN si GOIDACI GABRIELA, intocmit conform proiectului nr. 196/JCH/17, realizat de SC RD SIGN SRL, care face parte integranta din prezenta hotarare.

PROIECTE DE HOTARARE

Art. 2 Se stabilesc conditiile de construire: regimul de inaltime maxim P+2E, Hmax = 10,5 m, accesul auto si pietonal se va realiza din str. Alexandru Odobescu, conform avizului Comisiei de Circulatie nr. DT 2017-002844/31.08.2017, cu conditia ca, terenul aferent obiectivului si care va fi afectat de trama stradala de perspectiva asa cum este propus in plansa nr. 04.1.A - Proprietatea asupra terenului', se va trece cu titlu gratuit, in proprietatea municipalitatii (la documentatie a fost depusa Declaratia notariala nr. 1145/23.02.2018 a domnului JICHICI CIPRIAN si doamnei GOIDACI GABRIELA, proprietari asupra terenului reglementat prin PUD, prin care se obliga sa renunte, la solicitarea Primariei Municipiului Timisoara sau la data executarii drumului propus la suprafata de 25 mp din terenul proprietate, afectata de largirea drumului, in favoarea Municipiului Timisoara), realizarea locurilor de parcare exclusiv pe parcela detinuta de beneficiar, procentul de ocupare al terenului POTmax propus = 40%, coeficientul de utilizare al terenului CUTmax propus = 1, spatii verzi si plantate minim 35% din suprafata totala a parcelei.

Art.3 Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu 'Construire locuinta unifamiliala P+2E', str. Odobescu nr. 54, Timisoara, se va integra in prevederile Planului Urbanistic General Timisoara si va avea o perioada de valabilitate de 2 ani, perioada in care pot fi demarate investitiile prevazute in documentatie. Terenul reglementat in suprafata totala de 762 mp (suprafata masurata 818 mp), este inscris in CF nr. 433094 Timisoara, nr. cad. 433094 (CF vechi nr. 134487, nr. top 12549/1/1; 12549/2/1; 12550/2/2) in suprafata de 341 mp (suprafata masurata 373 mp), in CF nr. 442443 Timisoara, nr. cad. 442443 in suprafata de 115 mp (suprafata masurata de 122 mp) si in CF nr. 442480 Timisoara, nr. cad. 442480 in suprafata de 306 mp (suprafata masurata de 323 mp), teren intravilan situat in str. Odobescu nr. 54, Timisoara, proprietari fiind JICHICI CIPRIAN-CORNELIU si GOIDACI GABRIELA-ROXANA.

Art. 4 Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu 'Construire locuinta unifamiliala P+2E', str. Odobescu nr. 54, Timisoara si a Regulamentului Local de Urbanism;

Art. 5 Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Directia Urbanism si Dezvoltare Urbana din cadrul Primariei Municipiului Timisoara;

Art. 6 Prezenta hotarare se comunica:

- Institutia Prefectului - Judetul Timis;
- Primarului Municipiului Timisoara;
- Directiei Urbanism si Dezvoltare Urbana;
- Directiei Tehnice;
- Directiei Economice;
- Directiei de Mediu;
- Directiei Dezvoltare;
- Directiei Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse;
- Directiei Institutii Scolare, Medicale, Sportive si Culturale;
- Directiei Comunicare;
- Biroului Audit;
- Biroului Managementul Calitatii;
- Compartimentului Control;
- Beneficiarilor JICHICI CIPRIAN si GOIDACI GABRIELA;
- Mass-media locale;