

PROIECTE DE HOTARARE

Proiect de hotarare din 13.03.2018

www.primariatm.ro/proiecte.php?unid=209610E7475B2197C225827500364C0E

Proiect de hotarare din 13.03.2018

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal 'Servicii si locuinte colective', strada Ion Ionescu de la Brad nr. 28, Timisoara

Consiliul Local al Municipiului Timisoara

Avand in vedere Expunerea de motive nr. UR2018-003344, UR2018-004292/20.03.2018 privind oportunitatea proiectului de hotarare, a Primarului Municipiului Timisoara, domnul NICOLAE ROBU;

Avand in vedere Raportul de specialitate nr. UR2018-003344, UR2018-004292/20.03.2018 - al Primarului Municipiului Timisoara, domnul NICOLAE ROBU;

Avand in vedere Avizul Serviciului Juridic - Anexa la Raportul de specialitate nr. ;

Avand in vedere avizele Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, regii autonome si societati comerciale, Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului si probleme ale minoritatilor si Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timisoara;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si modificata;

Avand in vedere prevederile art. 25 alin. (1) si Anexei I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 183/08.05.2017 pentru modificarea Hotararii Consiliului Local nr. 140/19.04.2011 privind aprobarea 'Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului';

Avand in vedere Avizul de Oportunitate nr. 11/11.05.2017, Avizul Arhitectului Sef nr. 33/ 14.12.2017, respectiv Decizia Etapei de incadrare nr. 81 din 01.11.2017 a Agentiei pentru Protectia Mediului Timis prin care anunta ca planul nu necesita evaluare de mediu si se adopta fara aviz de mediu;

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) si alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si modificata;

In temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si modificata;

HOTARASTE

Art.1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal 'Servicii si locuinte colective', strada Ionescu de la Brad nr. 28, Timisoara, avand ca beneficiar pe SC COREBOS SRL (conform declaratiei nr. notariale nr. 933/13.03.2018 data de catre domnul Popovici Dimitrie, beneficiarul documentatiei va fi SC COREBOS SRL), intocmit conform Proiectului nr. 172/IIB/16, realizat de SC RD SIGN SRL, care face parte integranta din prezenta

PROIECTE DE HOTARARE

hotarare.

Art. 2 Se stabilesc conditiile de construire:

- Regim de construire: S+P+4E+M/Er;
 - Functiuni: servicii si locuinte colective;
 - Procent de ocupare al terenului maxim: POT_{max}= 40%;
 - Coeficient de utilizare al terenului maxim: CUT_{max}= 2,4;
 - Regim de inaltime maxim propus: S+P+4E+M/Er;
 - H cornisa = 17m;
 - Se va respecta retragerea fata de limitele laterale:
 - 8,50 m sau 1/2 din inaltimea cladirii pe latura de est a terenului;
 - 8,50 m sau 1/2 din inaltimea cladirii pe latura de vest pe zona de suprapunere cu Blocul A63;
 - 3,00 m regim de aliniere pe latura de vest in zona drumului de acces.
- Spatii verzi minim 25,00 % - conform Deciziei Etapei de incadrare nr. 81/01.11.2017 a Agentiei pentru Protectia Mediului Timis;
- Circulatii si accese: trama stradala, accesele auto si pietonale: se vor realiza in conformitate cu avizul Comisiei de Circulatie nr. DT2017-002820/31.08.2017, dupa aprobarea noului PUG, si provizoriu conform Plansei de Reglementari Urbanistice nr. '02.1 - A', necesarul de parcaje va fi asigurat in conformitate cu Art. 33 si Anexa 5 din R.G.U; provizorii,
 - Servituti: se vor respecta servitutile trecute in 'Propunerile preliminare ce vor fi supuse spre avizare - Etapa a 3-a elaborare P.U.G. Timisoara', aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013;
 - Echipare tehnico-edilitara: pentru investitia propusa se vor asigura toate utilitatile necesare functionarii acesteia, respectandu-se conditiile impuse prin Avizul pentru retele existente nr. 88/3.02.2017, actualizat prin Avizul pentru retele existente nr. 82/06.02.2018.

La eliberarea Autorizatiei de Construire se vor respecta toate conditiile impuse prin avizele eliberate de detinatorii de retele si utilitati publice precum si ale altor institutii avizatoare, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarilor.

Art. 3: Prezentul Plan Urbanistic Zonal 'Servicii si locuinte colective', strada Ionescu de la Brad nr. 28, Timisoara, se va integra in prevederile Planului Urbanistic General Timisoara si are o valabilitate de 3 ani. Terenurile reglementate in suprafata totala de 3.473 mp, proprietar SC COREBOS SRL, sunt inscrise in: CF nr. 438880, nr. cad. 438880 (S=967 m[•]), CF nr. 443703, nr. cad. 443703 (S=1.352 m[•]), CF nr. 438235, nr. cad. 438235 (S=1.154 m[•]), categoria de folosinta curti, constructii, avand interdictii conventionale de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, precum si drept de ipoteca in favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., C.I.F.: 8082634, . La documentatie a fost atasat si acordul nr. 1126/12.02.2018 al BANCII TRANSILVANIA S.A. in vederea realizarii PUZ conform proiect nr. 172/IIB/16 intocmit de catre SC RD SIGN SRL.

Art.4: Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal 'Servicii si locuinte colective', strada Ionescu de la Brad nr. 28 Timisoara, si a Regulamentului Local de Urbanism.

Art. 5 Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Directia Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Timisoara;

Art. 6 Prezenta hotarare se comunica:

- Institutia Prefectului - Judetul Timis;
- Primarului Municipiului Timisoara;
- Directiei Urbanism;

PROIECTE DE HOTARARE

- Directiei Tehnice;
- Directiei Economice;
- Directiei de Mediu;
- Directiei Dezvoltare;
- Directiei Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse;
- Directiei Institutii Scolare, Medicale, Sportive si Culturale;
- Directiei Comunicare;
- Biroului Audit;
- Biroului Managementul Calitatii;
- Compartimentului Control;
- Mass-media locale;
- Beneficiarului SC COREBOS SRL;
- O.C.P.I. Timis