

PROIECTE DE HOTARARE

## Proiect de hotarare din 17.10.2019

[www.primaritm.ro/proiecte.php?unid=575AD033156BBB65C22584970029A659](http://www.primaritm.ro/proiecte.php?unid=575AD033156BBB65C22584970029A659)

### Proiect de hotarare din 17.10.2019

**privind aprobarea Planului Urbanistic 'ZONA DEPOZITARE, LOGISTICA, PRODUCTIE NEPOLUANTA', zona Calea Sagului, Timisoara**

### Consiliul Local al Municipiului Timisoara

Avand in vedere Expunerea de motive nr. UR2019-016359/16.10.2019 privind oportunitatea proiectului de hotarare, a Primarului Municipiului Timisoara, domnul NICOLAE ROBU;

Avand in vedere Raportul de specialitate nr. UR2019-016359/16.10.2019- al Directiei Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Timisoara;

Avand in vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 17.10.2019 - Anexa la Raportul de specialitate nr.UR2019-016359/16.10.2019;

Avand in vedere avizele Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, regii autonome si societati comerciale si al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timisoara;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si modificata;

Avand in vedere prevederile art. 25 alin. 1) si Anexei I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 183/ 08.05.2017 pentru modificarea Hotararii Consiliului Local nr. 140/19.04.2011 privind aprobarea 'Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului';

Avand in vedere Avizul de Oportunitate nr. 07/28.02.2018, Avizul Arhitectului Sef nr. 33/03.10.2019;

Avand in vedere Deciziei de incadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului Timis cu nr. 99/09.09.2019 a Agentiei pentru Protectia Mediului Timis;

In conformitate cu prevederile art. 129, alin. 1, lit c), alin 2, lit c) si alin. 6, lit c) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. 139, alin 1 si alin.3 din Ordonanta de Urgenta Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### HOTARASTE

Art.1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal 'ZONA DEPOZITARE, LOGISTICA, PRODUCTIE NEPOLUANTA', zona Calea Sagului, Timisoara, avand ca beneficiari pe SC SPORT MECHANICAL WORKSHOP SRL si SC CON-A SRL, intocmit conform proiectului nr. 14.10/181/2019, realizat de SC

PROIECTE DE HOTARARE

PILOT TEAM SRL, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Se stabilesc conditiile de construire in conformitate cu Avizului Arhitectului Sef nr. 33/03.10.2019:

Funcțiuni propuse: de depozitare, logistica si productie nepoluanta;

Regim de construire : izolat sau cuplat

POTmax=55%; CUT=2,2; Zone verzi pe parcele minim 25%;

Regimul maxim de inaltime propus:

- pentru parcelele 2, 3: P+3E, Hmax = 25 m
- pentru parcela 1: P+3E, Hmax = 25 m si cladiri edilitare P, Hmax = 12 m
- pentru parcela 4: P+2E, Hmax = 20 m

Retragere minima fata de aliniament: conform plansei nr. 03 - Reglementari Urbanistice si precizarilor R.L.U.

Spatii verzi propuse minim 25% din suprafata fiecărei parcele - conform Deciziei Etapei de incadrare nr. 99 din 09.09.2019 a Agentiei pentru Protectia Mediului Timis, suprafata care va fi amenajata si intretinuta si conform documentatiei de PUZ supusa analizarii;

- Circulatii si accese: accese pietonale si auto din DE 1227/1/1 inscris in CF 435802, proprietatea Municipiului Timisoara - domeniu public conform HG 1016/2005, propus pentru largire la profil de 13,50 m., din DE 1231 si pe parcelele inscrise in CF 437062, nr.cad. A1227/5/1/2/2 si CF 437058, nr.cad. A1227/5/2/2/2, proprietatea Municipiului Timisoara - domeniu public conform HG 1016/2005 - se vor realiza in conformitate cu avizul Comisiei de Circulatie nr. DT2019-005239/03.10.2019 si plansa anexa la aviz; necesarul de parcaje va fi asigurat in conformitate cu Art. 33 si Anexa 5 din R.G.U;

- Echipare tehnico-edilitara: pentru investitia propusa se vor asigura toate utilitatile necesare functionarii acesteia, respectandu-se conditiile impuse prin Avizul pentru retele existente nr. 542/08.07.2019 si de plansa nr. 03ED - Reglementari edilitare si conform Planului de actiune asumat;

Art.3 Prezentul Plan Urbanistic Zonal 'ZONA DEPOZITARE, LOGISTICA, PRODUCTIE NEPOLUANTA', zona Calea Sagului, Timisoara, va avea valabilitate de 3 ani, perioada in care pot fi demarate investitiile prevazute in documentatie.

Terenul reglementat in suprafata totala de 130.000 mp, este inscris in CF 430641, nr. cad. 430641, CF 430671, nr. cad. 430671, CF 430632, nr. cad. 430632, CF 430636, nr. cad. 430636, CF 430652, nr. cad. 430652, CF 430672, nr. cad. 430672, CF 430640, nr. cad. 430640 Timisoara, avand ca proprietari pe SC SPORT MECHANICAL WORKSHOP SRL si SC CON-A SRL.

Art. 4 Autorizatiile de construire se vor emite doar dupa realizarea in prealabil a operatiunilor reglementate prin documentatia de urbanism cu privire la obligativitatea asigurarii acceselor din domeniul public conform plansei nr. U.07 - „Proprietatea asupra terenurilor” si asigurarea tuturor utilitatilor necesare investitiei in conformitate cu Planul de actiune asumat; Autorizatiile de construire se vor emite doar dupa reglementarea situatiei juridice a drumurilor de acces la parcelele beneficiarilor, accesul pe parcele se va realiza din domeniul public si doar dupa obtinerea Avizului Agentiei Nationale pentru Imbunatatiri Funciare (A.N.I.F.) pentru realizarea podetelor de traversarea canalului pentru realizarea drumului de acces propus prin documentatia Plan Urbanistic Zonal 'ZONA DEPOZITARE, LOGISTICA, PRODUCTIE NEPOLUANTA', zona Calea Sagului, Timisoara; privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu si a Regulamentului Local de Urbanism;

Art. 5 Dupa aprobare prin hotararea consiliului local a documentatiei PUZ si RLU aferent, hotararea insotita de documentatie va fi transmisa catre oficiul de cadastru si publicitate imobiliara, in vederea notarii in cartea funciara a faptului ca imobilul face obiectul respectivelor reglementari urbanistice, in conformitate cu art. 29, alin. 2<sup>^</sup>1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare.

PROIECTE DE HOTARARE

---

Art. 6 Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal 'ZONA DEPOZITARE, LOGISTICA, PRODUCTIE NEPOLUANTA', zona Calea Sagului, Timisoara si a Regulamentului Local de Urbanism.

Art. 7 Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Directia Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Timisoara;

Art. 6 Prezenta hotarare se comunica:

- Institutia Prefectului - Judetul Timis;
- Primarului Municipiului Timisoara;
- Directiei Urbanism;
- Directiei Tehnice;
- Directiei Economice;
- Directiei de Mediu;
- Directiei Dezvoltare;
- Directiei Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse;
- Directiei Institutii Scolare, Medicale, Sportive si Culturale;
- Directiei Comunicare;
- Biroului Audit;
- Biroului Managementul Calitatii;
- Corpului de Control si Antifrauda al Primarului;
- Beneficiarului SC SPORT MECHANICAL WORKSHOP SRL si SC CON-A SRL;
- Proiectantului SC PILOT TEAM SRL.;
- O.C.P.I Timis;
- Mass-media locale.