

PROIECTE DE HOTARARE

Proiect de hotarare din 21.02.2018

www.primariatm.ro/proiecte.php?unid=C074C3785A1C6B25C22582750039D823

Proiect de hotarare din 21.02.2018

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu de Detaliu 'Amenajare spalatorie auto-conform HCL102/2009 modificat prin HCL240/2009', str. Simion Barnutiu, nr.32, Timisoara

Consiliul Local al Municipiului Timisoara

Avand in vedere Expunerea de motive cu nr. UR2018-001454, UR2018-005233/13.04.2018 privind oportunitatea proiectului de hotarare a Primarului Municipiului Timisoara, domnul NICOLAE ROBU;
Avand in vedere Raportul de specialitate nr UR2018-001454, UR2018-005233/13.04.2018 - al Directiei Generale de Urbanism si Dezvoltare Urbana din cadrul Primariei Municipiului Timisoara;

Avand in vedere Avizul Serviciului Juridic - Anexa la Raportul de specialitate nr. UR2018-001454, UR2018-005233/13.04.2018;

Avand in vedere avizele Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, regii autonome si societati comerciale, Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului si probleme ale minoritatilor si Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte din cadrul Consiliului Local al municipiului Timisoara;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si modificata;

Avand in vedere prevederile art. 25 alin. (1) si Anexei I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 183/08.05.2017 pentru modificarea Hotararii Consiliului Local nr. 140/19.04.2011 privind aprobarea 'Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului';

Avand in vedere Avizul favorabil al Arhitectului Sef nr. 20/21.09.2017 , precum si Decizia de incadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 6 din 29.01.2018;

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) si alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si modificata;

In temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si modificata;

HOTARASTE

Art. 1 Se abroga documentatia de urbanism Planul Urbanistic de Detaliu 'CONSTRUIRE BIROURI IN REGIM S+P+5E+Er' str. Simion Barnutiu nr. 32, Timisoara, avand ca beneficiari pe SIMOC IOAN si sotia SIMOC TEREZIA, intocmit conform Proiectului nr. 02/2009 UAT, realizat de B.I.A. MIHAI ANTON ZEGREA, aprobata prin HCL nr. 139/28.09.2012.

PROIECTE DE HOTARARE

Art.2 Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu 'Amenajare spalatorie auto-conform HCL102/2009 modificat prin HCL240/2009', str. Simion Barnutiu, nr.32, Timisoara, avand ca beneficiar pe S.C. BAM ENTERPRISES S.R.L., C.U.I. 16916455, (conform contractului de inchiriere nr. 1/15.06.2016 incheiat intre David Ovidiu Daniel - imputernicit de catre proprietarii terenului prin procura nr. 531/14.06.2016, si S.C. BAM ENTERPRISES S.R.L., precum si a declaratiilor notariale proprietarilor Simoc Ioan si Simoc Terezia nr. 342/23.03.2018), intocmit conform proiectului nr. 41/2016, realizat de proiectantul BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA DUMITRELE ELENA EMILIA, care face parte integranta din prezenta hotarare;, care face parte integranta din prezenta hotarare. La documentatie au fost prezentate declaratiile notariale ale proprietarilor Simoc Ioan si Simoc Terezia nr. 342/23.03.2018, precum si ale vecinilor direct afectati, si anume: declaratia doamnei Luca Elena nr. 1120/13.12.2016, declaratia domnului Sabiescu Constantin nr. 1121/13.12.2016, declaratia domnului nr. Grozavu Mircea nr. 1119/13.12.2016, declaratia doamnei Carpaci Monica nr. 1118/13.12.2016, declaratia doamnei Dragaescu Aurora nr. 1596/07.12.2016, declaratia doamnei Carbune Marioara nr. 1595/07.12.2016, declaratia doamnei Ferent Ioana dr. 1597/07.12.2016, declaratia doamnei Beraru Loredana Iuliana nr. 1594/07.12.2016, declaratia doamnei Grozavu Elena Luminita nr. 1598/07.12.2016, declaratia SC DIBSER SRL prin Lazar Valentin, declaratia+process verbal al Asociatiei de Proprietari din Intrarea Topologului nr. 6, bloc D1, CIF 11824946 prin Florea Samoila, declaratia UZINELE TEXTILE TIMISOARA SA prin Daminescu Alina.

De asemenea, la documentatie este atasat si contractual de inchiriere nr. 1/15.06.2016, dintre domnul David Ovidiu Daniel (locator), si SC BAM ENTERPRISES SRL, CUI 16916455, reprezentata prin POPIK DAVID CHARLES, in calitate de administrator, inregistrat la Administratia Judeteana a Finantelor Publice TIMIS in data de 30.06.2016.

Art. 3 Se stabilesc conditiile de construire:

- Regim de inaltime = P
- Funciune propusa: spalatorie auto in sistem autoservire ;
- Inaltime maxima: $H_{max \text{ atic}} = 6 \text{ m}$;
- Procent de ocupare al terenului maxim: $POT_{max \text{ propus}} = 50\%$ $POT_{max \text{ admis}} = 50\%$;
- Coeficient de utilizare al terenului maxim: $CUT_{max \text{ propus}} = 0.5$;
- Amplasarea constructiilor: - Zona de constructibilitate, fata de limitele de proprietate ale parcelei inregistrata in CF nr.405517 se delimiteaza astfel: la 3.11m fata de limita nordica (aliniera la frontul stradal), 5.00m fata de limita estica, 54.77m fata de limita posterioara si 6.05m fata de limita vestica; (Zona de constructibilitate, in perimetrul zonei inchiriate conform contract nr. 1 din 15.06.2016 se delimiteaza astfel: la 3.11m fata de limita nordica (aliniera la frontul stradal), 5.00m fata de limita estica, 3,80m fata de limita posterioara si pe limita inchiriată in partea vestica);
- Spatii verzi interioare propuse: minim 31,62% pe intreaga parcela cu nr. cad 405517, conform Deciziei de Incadrare nr. 6 din 29.01.2018 a Agentiei pentru Protectia Mediului;
- Accese: accesul auto si pietonal se va realiza din b-dul Simion Barnutiu, conform avizului Comisiei de Circulatie nr. DT 2017-002237/06.07.2017;
- Echipare tehnico-edilitara: pentru investitia propusa se vor asigura toate utilitatile necesare functionarii acesteia, respectandu-se conditiile impuse prin Avizul pentru retele existente nr. 1005/10.11.2016.

Art.4 Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu 'Amenajare spalatorie auto-conform HCL102/2009 modificat prin HCL240/2009', str. Simion Barnutiu, nr.32, Timisoara se va integra in Planul Urbanistic General al Municipiului Timisoara si va avea perioada de valabilitate de 2 ani.

Terenul reglementat in suprafata totala de 1632 mp, este inregistrat in CF nr. 405517, Timisoara, avand nr. top. 405517 (C.F. vechi 1991, top vechi nr. 5366/1), teren intravilan - categoria curti, constructii, este proprietatea lui Simoc Ioan si sotia Simoc Terezia. Terenul inchiriat de catre beneficiar in vederea realizarii spalatoriei are o suprafata de 436 mp.

PROIECTE DE HOTARARE

Art. 5 Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu 'Amenajare spalatorie auto-conform HCL102/2009 modificat prin HCL240/2009', str. Simion Barnutiu, nr.32, Timisoara, si a Regulamentului Local de Urbanism;

Art. 6 Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Directia Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Timisoara;

Art. 7 Prezenta hotarare se comunica:

- Institutia Prefectului - Judetul Timis;
- Primarului Municipiului Timisoara;
- Directiei Urbanism;
- Directiei Tehnice;
- Directiei Economice;
- Directiei de Mediu;
- Directiei Dezvoltare;
- Directiei Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse;
- Directiei Institutii Scolare, Medicale, Sportive si Culturale;
- Directiei Comunicare;
- Biroului Audit;
- Biroului Managementul Calitatii;
- Compartimentului Control;
- Mass-media locale;
- Beneficiarului;