

PROIECTE DE HOTARARE

Proiect de hotarare din 12.11.2017

www.primariatm.ro/proiecte.php?unid=D78BCF043BEF9AE9C22581F600385662

Proiect de hotarare din 12.11.2017

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal 'Dezvoltare zona hale productie nepoluanta, birouri cu servicii conexe si imprejmuiuri', DN69 - Calea Aradului, extravilan Timisoara

Consiliul Local al Municipiului Timisoara

Avand in vedere Expunerea de motive privind oportunitatea proiectului de hotarare al Primarului Municipiului Timisoara, domnul NICOLAE ROBU;

Avand in vedere Raportul de specialitate nr UR2017-019430/28.11.2017 - al Directiei Generale de Urbanism si Dezvoltare Urbana;

Avand in vedere avizele Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, regii autonome si societati comerciale, Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului si probleme ale minoritatilor si Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte din cadrul Consiliului Local al municipiului Timisoara;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si modificata;

Avand in vedere prevederile art. 25 alin. (1) si Anexei I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 183/08.05.2017 pentru modificarea Hotararii Consiliului Local nr. 140/19.04.2011 privind aprobarea 'Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului';

Avand in vedere Avizul de Oportunitate nr. 06/10.03.2016, Avizul Arhitectului Sef nr. 26/26.10.2017, precum si de Avizul C. J. Timis nr. 40/16.10.2017, respectiv Decizia Etapei de incadrare nr. 62 din 26.07.2017 a Agentiei pentru Protectia Mediului Timis prin care anunta ca planul nu necesita evaluare de mediu si se adopta fara aviz de mediu;

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) si alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si modificata;

In temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si modificata;

HOTARASTE

Art.1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal 'Dezvoltare zona hale productie nepoluanta, birouri cu servicii conexe si imprejmuiuri', DN69 - Calea Aradului, extravilan Timisoara, avand ca beneficiar pe Mihai Biza Florica, intocmit conform Proiectului nr. 153/2016, realizat de SC ARHITECT TRIMBITAS SRL, care face parte integranta din prezenta hotarare.

PROIECTE DE HOTARARE

Art. 2 Se stabilesc conditiile de construire: regimul de inaltime de maxim (S)+P+4E, sub rezerva dotarii in mod obligatoriu a cladirii cu lift, acces auto si realizarea locurilor de parcare exclusiv pe parcela detinuta de beneficiari - conform Avizului Comisiei de Circulatie nr. DT2017-002117/29.06.2017, si Avizului DRDP nr. 340/815/12.06.2017, procentul de ocupare al terenului POT_{max} =60%, coeficientul de utilizare al terenului CUT_{max}=1.2, spatii verzi de minim 20% din suprafata terenului conform Deciziei Etapei de incadrare nr.62/26.07.2017 a Agentiei pentru Protectia Mediului Timis, care ramane valabila pe perioada punerii in aplicare a planului, in conditiile in care nu intervin modificari ale datelor care au stat la baza emiterii acesteia (conform adresei APM Timis nr.62/26.07.2017).

• H_{max} cornisa =21.00 metri; H_{max} totala =25.00 metri;

Retrageri fata de limitele laterale: minim h/2 din inaltimea cladirii, dar nu mai putin de 6.00 m;

Retrageri fata de limita posterioara: minim inaltimea maxima la cornisa si atic, dar nu mai putin de 6.00 m;

Retragere fata de DN69: minim 50.00 m

Retragere fata de drumul colector: minim 10.00 m

In cazul in care parcelele sunt partial grevate de o servitute de utilitate publica, POT si CUT se vor calcula la suprafata efectiva ramasa in proprietate privata, iar autorizatia de construire se va putea emite doar dupa ce terenurile afectate de drumuri vor deveni domeniu public;

Art.3 Prezentul Plan Urbanistic Zonal 'Dezvoltare zona hale productie nepoluanta , birouri cu servicii conexe si imprejmuri', DN 69 - Calea Aradului, extravilan Timisoara, se va integra in prevederile Planului Urbanistic General Timisoara si are o valabilitate de 3 ani.

Terenul reglementat in suprafata de 38000 mp este inscris in CF nr. 412106, Nr.top. 412106 (top vechi Cc288/1/2), avand ca proprietar pe Mihai Biza Florica.

Art. 4 Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice si asigurarea tuturor utilitatilor necesare investitiei in conformitate cu Planul de actiune asumat.

Art 5. Dupa aprobare prin hotararea consiliului local a documentatiei PUZ si RLU aferent, hotararea insotita de documentatie va fi transmisa catre oficiul de cadastru si publicitate imobiliara, in vederea notarii in cartea funciara a faptului ca imobilul face obiectul respectivelor reglementari urbanistice, in conformitate cu art. 29, alin. 2[^]1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 6 Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal 'Dezvoltare zona hale productie nepoluanta, birouri cu servicii conexe si imprejmuri', DN69 - Calea Aradului, extravilan Timisoara si a Regulamentului Local de Urbanism;

Art 7. Dupa aprobare in Consiliul Local, terenul va fi introdus in intravilanul municipiului Timisoara si va fi impozitat conform zonei D de impozitare.

Art. 8 Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Directia Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Timisoara;

Art. 9 Prezenta hotarare se comunica:

- Institutia Prefectului - Judetul Timis;
- Primarului Municipiului Timisoara;
- Directiei Urbanism;
- Directiei Tehnice;
- Directiei Economice;
- Directiei de Mediu;

PROIECTE DE HOTARARE

- Directiei Dezvoltare;
- Directiei Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse;
- Directiei Institutii Scolare, Medicale, Sportive si Culturale;
- Directiei Comunicare;
- Biroului Audit;
- Biroului Managementul Calitatii;
- Compartimentului Control;
- Mass-media locale;
- Beneficiarului Mihai Biza Florica;
- Proiectantului SC ARHITECT TRIMBITAS SRL;