

PROIECTE DE HOTARARE

## Proiect de hotarare din 18.10.2019

[www.primariatm.ro/proiecte.php?unid=D8C73DA8E04A2261C225849E0030C330](http://www.primariatm.ro/proiecte.php?unid=D8C73DA8E04A2261C225849E0030C330)

### Proiect de hotarare din 18.10.2019

**privind cumpararea terenului, situat in Timisoara, Aleea Gornistilor nr. 6, in scris in CF nr. 422748 Timisoara, in vederea asigurarii accesului autospecialelor de interventie in caz de incendiu si a utilajelor pentru executarea unor lucrari de constructii la Scoala Gimnaziala nr. 27**

### Consiliul Local al Municipiului Timisoara

Avand in vedere Expunerea de motive nr. SC2019-25419/17.10.2019 privind oportunitatea proiectului de hotarare, a Primarului Municipiului Timisoara, domnul NICOLAE ROBU;

Avand in vedere Raportul de specialitate nr. SC2019-25419/17.10.2019 al Serviciului Scolii ,Spitale si Baze Sportive din cadrul Primariei Municipiului Timisoara;

Avand in vedere Avizul Serviciului Juridic - Anexa la Raportul de specialitate nr. SC2019-25419/17.10.2019;

Avand in vedere Avizul Directiei Economice - Anexa la Raportul de specialitate nr.

SC2019-25419/17.10.2019;

Avand in vedere avizele Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe,

Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniului, Comisiei pentru administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comerț, regii autonome si societati comerciale si Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului si probleme ale minoritatilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timisoara;

Avand in vedere Procesul verbal de control nr. 72211/TM/27.03.2017 al Inspectoratului Pentru Situatii de Urgenta 'Banat' al judetului Timis ;

Avand in vedere Adresa cu nr.2289/26.06.2017, inregistrata la Primaria Municipiului Timisoara cu nr.SC2017-015775/27.06.2017, a conducerii Scolii Gimnaziale nr. 27 privind achizitionarea terenului in suprafata de 427 mp, in scris in CF nr. 422748 Timisoara , CF vechi nr. 147421, nr. top 26737/2, situat in Aleea Gornistilor nr 6;

Avand in vedere adresa cu nr. SC2017- 14216/12.06.2017 a d-nei Dragan Doina privind intentia de vanzare a terenului in suprafata de 427,00 mp, in scris in CF nr. 422748 Timisoara , CF vechi nr. 147421, nr. top 26737/2, situat in str. Aleea Gornistilor nr 6;

Avand in vederea HCL nr 447/09.09.2019 privind imputernicirea Comisiei de negociere cu tertii a Consiliului Local al Municipiului Timisoara;

Avand in vedere Procesul Verbal nr. 8/10.10.2019 al Comisiei de negociere cu tertii a Consiliului Local al Municipiului Timisoara;

Avand in vedere Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, modificata si art 1666 din Codul Civil;

Avand in vedere prevederile art. 20, alin. 1 din Legea nr. 1/2011 a educatiei nationale;

In conformitate cu prevederile art. 129 alin 2 lit. d) si alin. 7 lit a) si lit h) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ

In temeiul prevederilor art.139 alin.(1) si (3) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ

### HOTARASTE

PROIECTE DE HOTARARE

Art.1: Se insusesc rapoartele de evaluare intocmite de SC FIDOX SRL Brasov si de SC PROPERTY PARTNERS VALUATION CONSULTING SRL Bucuresti, privind estimarea valori de piata a terenului, situat in Timisoara, Aleea Gornistilor nr. 6, in scris in CF nr. 422748 Timisoara , CF vechi nr. 147421, nr. top 26737/2, in suprafata de 427 mp, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2: Se insuseste Procesul Verbal nr. 8/10.10.2019 al Comisiei de negociere cu tertii a Consiliului Local al Municipiului Timisoara, imputernicita prin HCL nr 447/09.09.2019 sa negocieze cumpararea terenului, situat in Timisoara, Aleea Gornistilor nr. 6 in scris in CF nr. 422748 Timisoara , CF vechi nr. 147421, nr. top 26737/2, in suprafata de 427,00 mp, necesar asigurarii accesului autospecialelor de interventie in caz de incendiu si utilajelor pentru executarea unor lucrari de constructii la Scoala Gimnaziala nr. 27, situata in str. Gornistilor nr. 3, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 : Se aproba cumpararea terenului, situat in Timisoara, Aleea Gornistilor nr. 6 in scris in CF nr. 422748 Timisoara , CF vechi nr. 147421, nr. top 26737/2, in suprafata de 427 mp, la pretul de 54.000,00 euro, negociat de Comisia de negociere cu tertii a Consiliului Local al Municipiului Timisoara, conform Procesului Verbal nr. 8/10.10.2019, prevazut la art. 2.

Art. 4: Plata contravalorii imobilului se va efectua in lei, la cursul valutar BNR din data incheierii contractului de vanzare- cumparare in forma autentica si se va suporta de la bugetul local din Cap. 65.02.04.01 - Invatamant secundar inferior- C Dotari Independente si alte investiti- lit.a) Achizitii imobile. Taxa de onorariu si taxele ANCPI vor fi suportate de de cumparator.

Art: 5: Se mandateaza Primarul Municipiului Timisoara sa semneze Contractul de vanzare- cumparare pentru Municipiul Timisoara.

Art. 6: La data incheierii Contractului de vanzare - cumparare in forma autentica inceteaza de dreptul de servitute notat in CF nr. 422748 Timisoara si in CF nr. 444420 Timisoara.

Art. 7 : Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Directia Economica, Serviciul Juridic si Serviciu Scolii Spitale Baze Sportive din cadrul Primariei Municipiului Timisoara.

Art. 8 : Prezenta hotarare se publica in Buletinul Informativ al Primariei Municipiului Timisoara si pe site-ul propriu si totodata, se comunica :

- Institutiei Prefectului - Judetul Timis;
- Primarului Municipiului Timisoara;
- Serviciului Juridic;
- Directiei Economice;
- Directiei Generala Drumuri, Poduri, Parcaje si Retele de Utilitati;
- Directiei Cladiri Terenuri si Dotari Diverse I Est ;
- Directiei Cladiri Terenuri si Dotari Diverse II Vest ;
- Directiei Urbanism;
- Directiei Dezvoltare;
- Directiei Comunicare - Relationare;
- Directiei de Mediu;
- Biroului Managementul Calitatii;
- Biroului Audit;
- Corpului de Control si Antifrauda al Primarului;
- Serviciului Scolii Spitale Baze Sportive;
- Scolii Gimnaziale nr. 27;

PROIECTE DE HOTARARE

---

- D-nei Dragan Doina;
- Mass-media locale.