

PROIECTE DE HOTARARE

Proiect de hotarare din 09.10.2019

www.primariatm.ro/proiecte.php?unid=E81E69761FE2C008C22584950021F943

Proiect de hotarare din 09.10.2019

privind modificarea Hotararii Consiliului Local nr.190/2013, privind inchirierea terenurilor aferente imobilelor cu destinatia de locuinta dobandite in proprietate in baza prevederilor Legii nr.112/1995 si Legii nr.79/1997 si stabilirea chiriei si a tarifului de baza a chiriei, prin indexarea cu rata inflatiei

Consiliul Local al Municipiului Timisoara

Avand in vedere Expunerea de Motive nr.SC2019-25865- al Primarului Municipiului Timisoara, domnul NICOLAE ROBU;

Avand in vedere Raportul de Specialitate nr.SC2019-25865-a Directiei Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse I Est;

Avand in vedere avizul favorabil al Serviciului Juridic nr.SC2019-25865/14.10.2019;

Avand in vedere avizele Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, regii autonome si societati comerciale, Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului si probleme ale minoritatilor, Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timisoara;

Avand in vedere prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.40/1999 - privind protectia chiriilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, modificata;

Avand in vedere Legea nr.241/2001 - pentru aprobarea Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 40/1999 privind protectia chiriilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte;

Avand in vedere Hotararea de Guvern nr.310/2007 - pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spatiile cu destinatia de locuinte apartinand domeniului public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale ale acestuia, precum si pentru locuintele de serviciu, locuintele de interventie si caminele pentru salariati ale societatilor comerciale, companiilor nationale, societatilor nationale si regiilor autonome;

In conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) c) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. 139 alin.(1) si (3) si art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE

Art.1: Se inchiriaza terenurile pe care se afla imobilele dobandite in proprietate in baza Legii nr.112/1995 si Legii nr.79/1997 catre proprietarii de locuinte, respectiv catre persoanele care le-au dobandit in proprietate, mostenitorilor acestora sau cumparatorilor subsecventi, in cota indiviza corespunzatoare cotei detinute in baza contractului de vanzare-cumparare a locuintei.

Prin teren aferent se intelege terenul cu sau fara constructii, care se identifica cu un numar cadastral/topografic unic, inscris in cartea funciara, in totalitate sau in cota indiviza.

Art. 2: Calculul chiriei se va face astfel:

PROIECTE DE HOTARARE

- la tariful de baza de 0.04 lei/mp./luna pentru persoanele fizice chirasii locuintelor detinute in baza unui contract de inchiriere incheiat in baza legii 114/1996 ,multiplicat cu coeficientul de zona;
- pentru proprietarii locuintelor/caselor, persoane fizice, dobandite in temeiul Legii 112/1995, Legii 79/1997 si alte modalitati translativ de obtinere tariful este 0,06 lei/mp/luna multiplicat cu coeficientul de zona conform O.U.G. 40/1999.
- pentru proprietarii locuintelor/caselor, persoane juridice, tariful este 0,1 lei/mp/luna multiplicat cu coeficientul de zona conform O.U.G. 40/1999.

Chiriile pentru aceste terenuri se diferentiaza pe categorii de zone, in conformitate cu zonarea avuta in vedere la stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru terenuri, prin aplicarea unui coeficient la chiria de baza, dupa cum urmeaza:

.....

Zona in cadrul localitatii	Categoria localitatii Municipii
A	3,5
B	2,5
C	2,0
D	1,5

.....

Art. 3: Se aproba noul contract cadru pentru inchirierea terenurilor aferente imobilelor cu destinatia de locuinta cat si terenul din imprejurimile constructiei necesar bunei utilizari a acesteia, dobandite in proprietate in baza prevederilor Legii nr.112/1995 si Legii nr.79/1997, conform Anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

In cazul refuzului incheierii contractului de inchiriere pentru terenul aferent acestor imobile, proprietarii vor fi notificati sa se prezinte pentru incheierea acestora.

Art.4:Se aproba formula de calcul, calculata in conformitate cu prevederile legale, conform Anexa 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5: Termenul de inchiriere pentru suprafata de teren inchiriata este de 5 ani.La expirarea termenului, contractul de inchiriere se prelungeste automat cu aceeasi perioada cu care a fost el incheiat daca nici una din parti nu dispune altfel, intocmindu-se un nou contract.

Art. 6: Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara 190/29.03.2013 - privind inchirierea terenurilor intravilane aferente imobilelor cu destinatia de locuinta dobandite in baza prevederilor Legii nr.112/1995 si Legii nr.79/1997 si Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr.112/28.09.2012, se modifica in mod corespunzator.

Art.7:Restul articolelor din HCLMT 190/2013 raman nemodificate ;

Art. 8: Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Directiei Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse I Est/II Vest a Primariei Municipiului Timisoara si Directia Fiscala a Municipiului Timisoara.

Art. 9: Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului - Judetul Timis;
- Primarului Municipiului Timisoara;
- Directiei Fiscale;
- Directiei Economice;
- Directia Urbanism;
- Directiei Tehnica;
- Directiei Cladiri Terenuri si Dotari Diverse I Est/II Vest;

PROIECTE DE HOTARARE

- Directiei Dezvoltare;
- Directiei Comunicare;
- Directiei de Mediu;
- Directia Institutii Scolare, Medicale, Sportive si Culturale
- Serviciului Cladiri;
- Biroului Managementul Calitatii;
- Biroului Audit;
- Compartimentului Control;
- Mass media locale.