

PROIECTE DE HOTARARE

Proiect de hotarare din 25.10.2018

www.primariatm.ro/proiecte.php?unid=FDC327726E410FB3C225834C003EEC5A

Proiect de hotarare din 25.10.2018

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal 'Modificare regim de inaltime la corp A la cladire autorizata cu AC 876/15.07.2014 - Centru de afaceri, hosting, cercetare, invatamant si cultura in regim S+P+2E (corp A si corp B) si parcare' rezultand S+P+4E (corp A) si S+P+2E (corp B), str. Stefan cel Mare nr. 42, Timisoara

Consiliul Local al Municipiului Timisoara

Avand in vedere Expunerea de motive nr. UR2018-016937/17.10.2018 privind oportunitatea proiectului de hotarare, a Primarului Municipiului Timisoara, domnul NICOLAE ROBU;

Avand in vedere Raportul de specialitate nr. UR2018-016937/17.10.2018 - al Directiei Urbanism si Dezvoltare Urbana din cadrul Primariei Municipiului Timisoara;

Avand in vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 15.11.2018 - Anexa la Raportul de specialitate nr. UR2018-016937/17.10.2018;

Avand in vedere avizele Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, regii autonome si societati comerciale, Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului si probleme ale minoritatilor si Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte din cadrul Consiliului Local al municipiului Timisoara;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si modificata;

Avand in vedere prevederile art. 25 alin. 1) si Anexei I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 183/ 08.05.2017 pentru modificarea Hotararii Consiliului Local nr. 140/19.04.2011 privind aprobarea 'Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului';

Avand in vedere Avizul de Oportunitate nr. 17/26.06.2015, Avizul favorabil al Arhitectului Sef nr. 01/01.02.2018;

Avand in vedere Decizia de incadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului nr. 72 din 20.09.2016 si adresa nr. 4494/17.09.2018;

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) si alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/ 2001 privind administratia publica locala, republicata si modificata;

In temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si modificata;

HOTARASTE

PROIECTE DE HOTARARE

Art.1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal 'Modificare regim de inaltime la corp A la cladire autorizata cu AC 876/15.07.2014 - Centru de afaceri, hosting, cercetare, invatamant si cultura in regim S+P+2E (corp A si corp B) si parcar' rezultand S+P+4E (corp A) si S+P+2E (corp B), str. Stefan cel Mare nr. 42, Timisoara, avand ca beneficiari pe Fundatia pentru Cultura si Invatamant Ioan Slavici si S.C. TITUS S.R.L, intocmit conform Proiectului nr. 93/1/2015, realizat de BIA Donici Luminita, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2: Se stabilesc conditiile de construire:

Functiuni predominante - zona mixta, incluzand locuire, cu institutii publice si de interes public;

Functiunea principala propusa pe terenul reglementat este - centru de afaceri, hosting, cercetare, invatamant, cultura.

- Procent de ocupare al terenului maxim: POTmax= 60%;

- Coeficient de utilizare al terenului maxim: CUTmax= 3,2;

Hmax = 25,00 m

Hmax cornisa = 20,00 m

Spatii verzi amenajate minim 25,00 % - conform Deciziei de incadrare nr. 72/20.09.2016 a Agentiei pentru Protectia Mediului Timis si adresei nr. 4494/17.09.2018 a Agentiei pentru Protectia Mediului Timis, suprafata care va fi amenajata si intretinuta.

Circulatii si accese: accesele auto si pietonale se vor realiza in conformitate cu avizul Comisiei de Circulatie nr. DT2016-000724/10.03.2016., necesarul de parcaje va fi asigurat in conformitate cu Art. 33 si Anexa 5 din R.G.U.

Art. 3: Prezentul Plan Urbanistic Zonal 'Modificare regim de inaltime la corp A la cladire autorizata cu AC 876/15.07.2014 - Centru de afaceri, hosting, cercetare, invatamant si cultura in regim S+P+2E (corp A si corp B) si parcar' rezultand S+P+4E (corp A) si S+P+2E (corp B), str. Stefan cel Mare nr. 42, Timisoara, se va integra in Planul Urbanistic General al Municipiului Timisoara si va avea valabilitate de 3 ani, perioada in care pot fi demarate investitiile prevazute in documentatie.

Terenul reglementat este inscris in C.F. nr. 408213 Timisoara, nr. cadastral 408213 (nr. CF vechi 1066, nr. top 7163/1, 7162, 7163/2) - teren intravilan, in suprafata de 1350 mp din acte si suprafata masurata 1323 mp, proprietari Fundatia pentru Cultura si Invatamant Ioan Slavici, intabulare drept de superficie pe o perioada de 60 de ani in favoarea SC TITUS SRL, beneficiari fiind Fundatia pentru Cultura si Invatamant Ioan Slavici si SC TITUS SRL..

Art. 4: Autorizatiile de construire se vor emite doar dupa realizarea in prealabil a operatiunilor reglementate prin documentatia de urbanism cu privire la obligativitatea asigurarii acceselor din domeniul public conform plansei nr. 04-A - „Circulatia terenurilor' si asigurarea tuturor utilitatilor necesare investitiei in conformitate cu Planul de actiune asumat.

Art. 5: Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal 'Modificare regim de inaltime la corp A la cladire autorizata cu AC 876/15.07.2014 - Centru de afaceri, hosting, cercetare, invatamant si cultura in regim S+P+2E (corp A si corp B) si parcar' rezultand S+P+4E (corp A) si S+P+2E (corp B), str. Stefan cel Mare nr. 42, Timisoara, a Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ.

Art. 6: Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Directia de Urbanism si Dezvoltare Urbana din cadrul Primariei Municipiului Timisoara.

Art. 7: Prezenta hotarare se publica in Monitorul Primariei Municipiului Timisoara si pe site-ul propriu si totodata, se comunica:

- Institutiei Prefectului - Judetul Timis;

PROIECTE DE HOTARARE

- Primarului Municipiului Timisoara;
- Consiliului Judetean Timis;
- Serviciului Juridic;
- Directiei Urbanism si Dezvoltare Urbana;
- Directiei Edilitare;
- Directiei Economice;
- Directiei de Mediu;
- Directiei Cladiri Terenuri Dotari Diverse I Est;
- Directiei Cladiri Terenuri Dotari Diverse II Vest;
- Directiei Comunicare - Relationare;
- Biroului Audit;
- Biroului Managementul Calitatii;
- Corpului de Control si Antifrauda al Primarului;
- Beneficiarilor Fundatia pentru Cultura si Invatamant Ioan Slavici si S.C. TITUS S.R.L;
- Proiectantului BIA Donici Luminata;
- O.C.P.I. Timis;
- Mass - media locale.