

P.U.Z. "Locuințe colective și servicii" Timișoara, Strada Marginii, nr. 4

INVENTAR COORDONATE
in sistem de proiectie STEREO 70

Nr.	Y(m)	X(m)
①	206591.398	483132.250
②	206621.596	483189.364
③	206573.921	483217.621
④	206543.521	483160.893



INDICI PROPUȘI

Regim de înălțime	max. (S)+P+4E+Er	
Spații verzi	min. 21.17%	min. 717 mp
din care min. 359 mp amenajate pe teren natural		
P.O.T. max servicii	max. 40%	
P.O.T. max locuințe	max. 35%	
C.U.T. max suprateran	max. 2.1	
H max cornișă	max. 18 m	
H max totală	max. 22 m	

BILANȚ TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUS	
Teren arabil în intravilan propus prin PUG ca zonă locuințe și funcțiuni complementare P... P+2	3581 mp	100 %	-	-
Locuințe colective și servicii cu regim de înălțime max. S+P+4E+Er	-	-	3387 mp	94.58%
din care Spații verzi în cadrul parcelei min. 717mp 21.17%				
Teren pentru extinderea Străzii Marginii la profil transversal de 12m	-	-	194 mp	5,42%
TOTAL - Teren conform CF	3581 mp	100 %	3581 mp	100 %

LEGENDĂ

DELIMITARI

- Limita topografică teren studiat
- Limita parcele conform CF
- x— Limita parcela propusă
- Gard metal

SIMBOLURI

- ⚡ Stâlpi electricitate
- ⊙ Capac cămin
- ➡ Acces auto propus

ZONIFICARE EXISTENT

- Zonă locuințe și funcțiuni complementare P... P+2 existentă
- ▨ Teren arabil în intravilan propus prin PUG în vigoare ca zonă locuințe și funcțiuni complementare P... P+2
- Zonă instituții și servicii publice existentă
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existentă
- Extindere Strada Marginii
- Zonă verde în cadrul parcelelor vecine
- Carosabil existent Strada Marginii
- Construcții existente

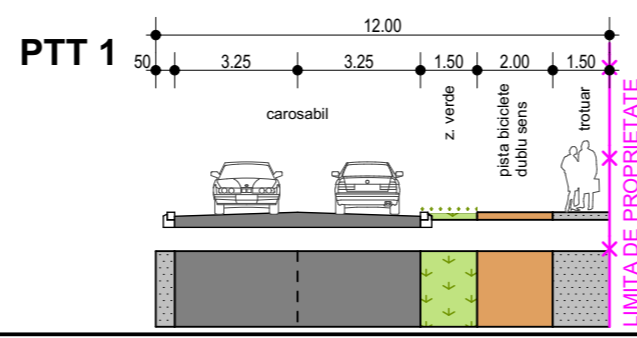
ZONIFICARE PROPUȘI

- ▨ Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente propusă
- ▨ Zonă locuințe și servicii max. (S)+P+4E+Er propusă
- ▨ Zona de implantare a construcțiilor supraterane propusă
- ▨ Zona de implantare a construcțiilor subterane propusă
- ▨ Zonă verde în cadrul parcelei propusă

(S)+P+4E+Er
P.O.T. max = 40%
C.U.T. max = 2.1
3,387 m²

CF.433515 TIMISOARA
NR.TOPO.2117-2118/2
s=3581 MP.

NR.TOPO.2117-2118/1
s=3580 MP.



Specialist R.U.R.	arh. Georgeta Trîmbițaș	Denumire proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL "Locuințe colective și servicii"	Nr. proiect:	151/2016
Proiectant:	S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L.	Beneficiar:	Decsovs Eduard și Decsovs Alexandrina	Faza:	P.U.Z.
Șef proiect:	arh. Georgeta Trîmbițaș	Scara:	1:500	Data:	noiembrie 2017
Proiectat:	arh. Alina Narița	Denumire planșă:	Reglementări urbanistice	Nr. planșă:	151-A11
Desenat:	arh. Alina Narița				
Verificat:	arh. Camil Milincu				