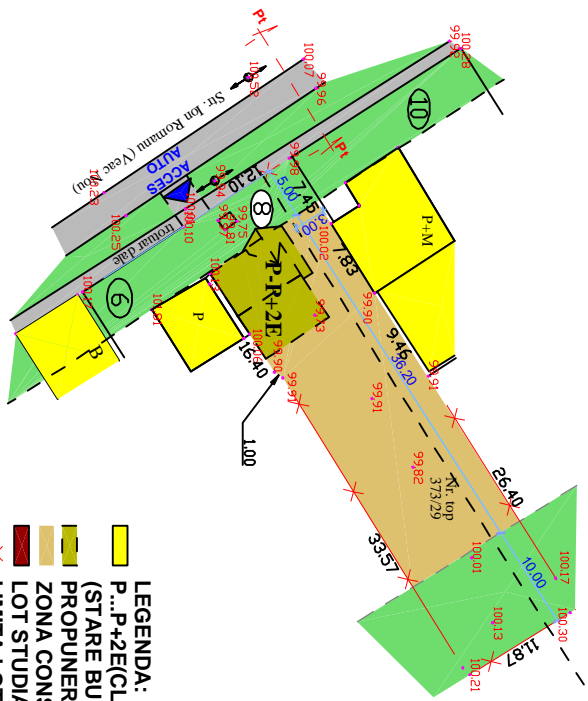


# PLAN DE SITUABIE

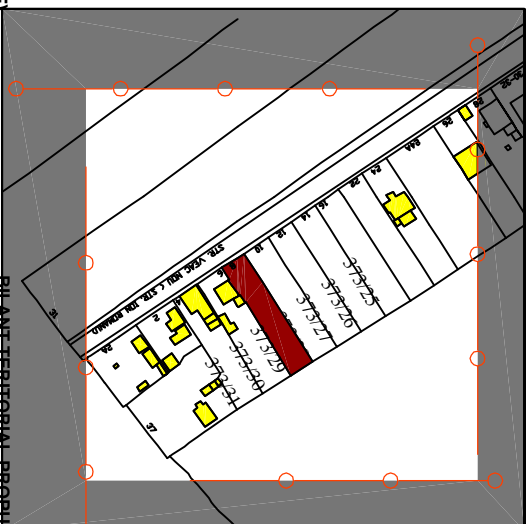
SCARA 1: 500



- LEGENDA:**
- P...P+2(EGLADIRI DURABILE) (STARE BUNA)
  - PROPUNERE MOBILARE
  - ZONA CONSTRUBILA LOT
  - LOT STUDIAT(IN MEDALION)
  - LIMITA LOT STUDIAT
  - ZONA STUDIATA
  - ZONA DE ALINIAMENT/ZONA VERDE/LIMITA POSTERIOARA CONSTRUBILA LOT
  - ALINIAMENT
  - CIRCULATII PIETONALE/RUTIERE
  - ACCES AUTO

# PLAN DE CARTE FUNCNIARA

SCARA 1: 2000



# PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA

SCARA 1: 10000



**BIENȚ TERENIAL PROPUS  
PENTRU PARCELA IDENTIFICATA  
PRIN C.F. NR. 4587, NR. TOP. 37329  
TIMISOARA, strada Ion ROMANU/VEAC NOU), nr. 8**

Aria teren=536mp  
P.O.T. maxim propus=40 %  
C.U.T. maxim propus=2

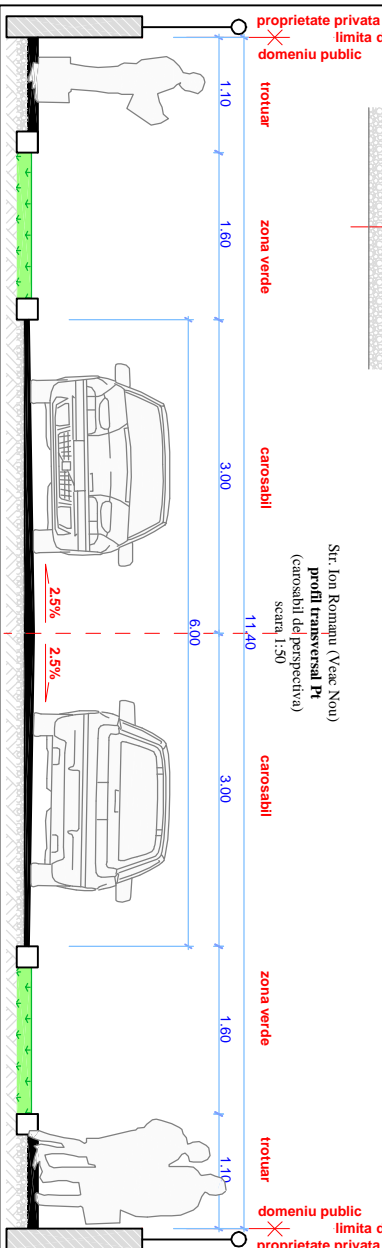
Aria construita la sol maxima propusa=214,4mp  
Aria construita desfasurata existenta=1072mp  
RGM MAXIM DE INALTIME PROPUS=P+2E

## A. SITUABIA DIN CARTEA FUNCNIARA

Nr. C.F.	Nr. top	Descrierea imobilului	S(imp)	Proprietar	Sarcini
4587 Freidorf	37329	Teren intravilan in Str. Veac Nou	536	Ruge Marius Mihai si sotia Ruge Adriana, bun comun - cumparare nr. 53410/2006	Fara

## Plan Urbanistic de Detaliu Casa unifamiliala strada Ion Romanu CF 4587 comuna FREIDORF, nr.cad. 37329 REGLEMENTARI URBANISTICE

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Carinta	Referat nr.	data de	Referat nr.	data de
Verificator				Referat nr. 1	11/12/2007	Referat nr. 2	11/12/2007
Expert				Raport de expertiza tehnica nr.			
<b>S.C.URBATECTURA S.R.L. TIMISOARA</b>							
CUI R 7815958/124.11.2005 J 39/3766/2005							
Calea SAGULUI, nr. 47, scara A, etaj 1,ap.5, Municipiul Timisoara							
Iudet TIMIS/O788860136/O742818407/07416087Z							
Nume							
Semnatura							
Scara:							
PLAN URBANISTIC DE DETALIU							
CASA UNIFAMILIALA STRADA ION ROMANU/VEAC NOU							
Titlu planșă:							
REGLEMENTARI URBANISTICE							
CF 4587 comuna FREIDORF, nr.cad. 37329							
Titlu planșă:							
fază: P.U.D.							
planșă nr.:							
U02							



proprietate privata  
X limita de proprietate  
X domeniu public

troțuar 1.10

zona verde 1.60

carosabili 3.00

carosabili 3.00

zona verde 1.60

troțuar 1.10

proprietate privata  
X limita de proprietate  
X domeniu public

Str. Ion Romanu (Veac Nou)  
detaliu de structura rutiera  
(carosabil de perspectiva)  
scara 1:20

Str. Ion Romanu (Veac Nou)  
profil transversal Pt  
(carosabil de perspectiva)  
scara 1:50

Gen. dale beton  
2cm, nisip pialat  
15cm, balast

477650  
203300

477700  
203300