

"DEZVOLTARE ZONA MIXTA COMERT, SERVICII, FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE SI BIROURI IN REGIM DE INALTIME S+P+8E"
plan urbanistic zonal

INDICI PROPUSI
 P.O.T. 60%
 C.U.T. 2,8
 regim de de inaltime S+P+8E
 Spatii verzi min. 20%
 H.max=32.00m

LEGENDA

LIMITE SI DELIMITARI
 Limite topo teren conform C.F.
 Limite teren ce face obiectul PUZ
 Limita zona de implantare a cladirilor (P- (S)+P+2E)
 Limita zona de implantare a cladirilor cu regim de inaltime > (S)+P+2E

SIMBOLURI

Cladiri existente
 Nr. Cf parcele existente

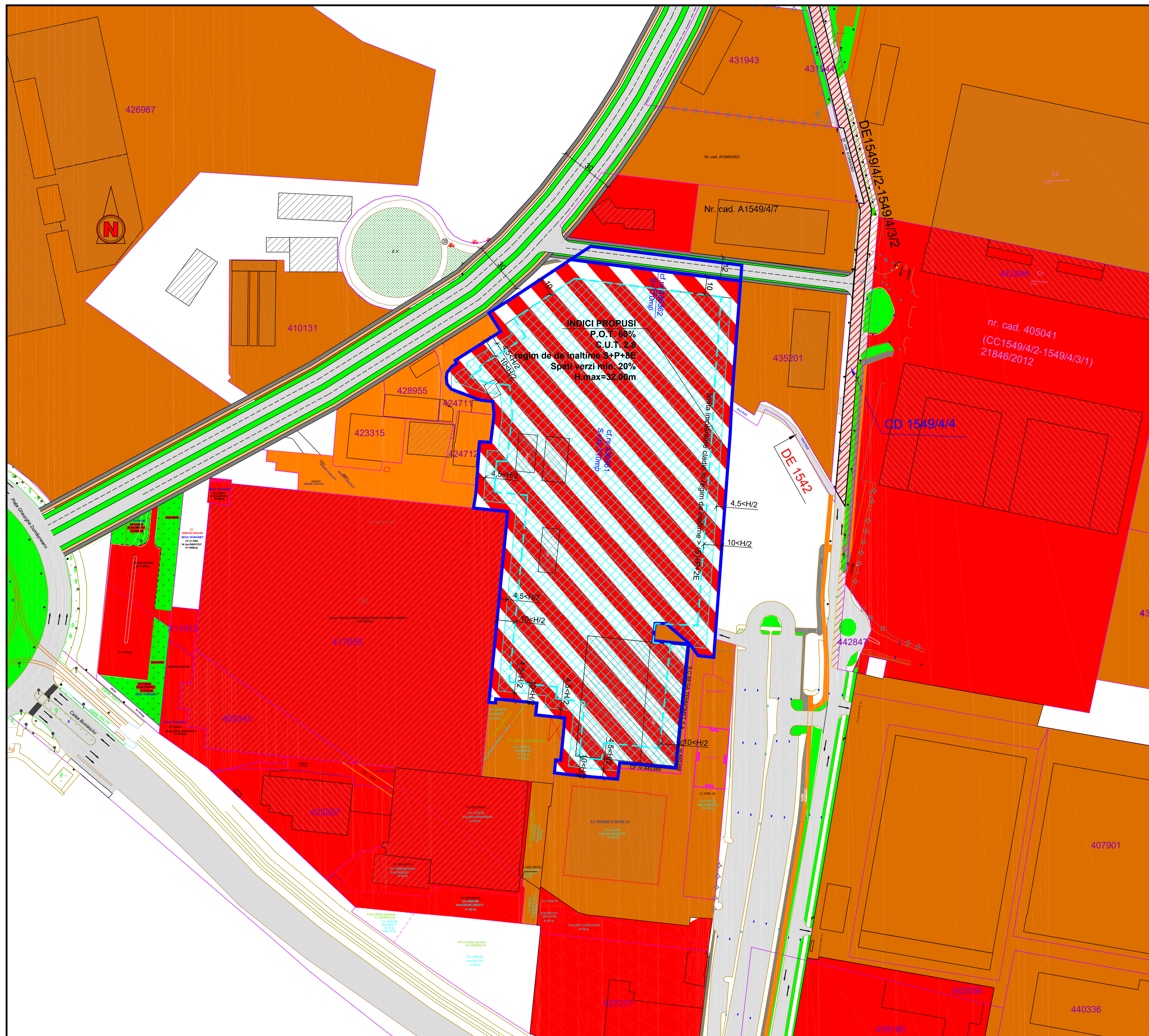
DESTINATIE

Szc-Subzona mixta comert, servicii, functiuni administrative, si birouri propusa
 Zona de implantare a cladirilor
 Subzona industrie, productie cu caracter nepoluant
 Subzona servicii, birouri, activitati economice cu caracter terțiar
 Subzona depozitare

BILANT TERITORIAL

Terenuri construite in intravilan propus spre restructurarea urbana
 Teren ce se intentioneaza a fi trecut in domeniul public
 Subzona mixta
 Suprafata construita max.
 Suprafata construita dedicata max.
 Suprafata spatii verzi min.

33.480mp
 770mp
 32.710mp
 20.080mp (60%)
 91.580mp
 6.542mp (20%)



BILANT TERITORIAL			
SUPRAFATA TEREN	SITUATIA EXISTENTA mp	SITUATIA PROPUISA mp	
Szi- subzona industrie	33.480,00		
Cladiri	4.751 (14,19%)		
Platforme, parcuri, alei	28.729 (85,81%)		
spatii verzi amenajate	0 (0,00%)		
Szc - subzona mixta comert, servicii, functiuni administrative și birouri		32.710	97,70%
Cladiri		19.626	60,00%
Spatii verzi amenajate		6.542	20,00%
Platforme, parcuri, alei		6.542	20,00%
Cc- subzona cai de circulatie		770	2,30%
TOTAL		33.480	100,00%

Specialist RUR	Arh. Anca Anghelescu	Denumire proiect:	P.U.Z. "Dezvoltare zona mixta: comert, servicii, functiuni administrative, si birouri in regim de inaltime S+P+8E"	Nr. planșă:	47/2017
PROIECTANT GENERAL:	S.C. TB DEZVOLTARE SERV S.R.L. CU3683289 J35/3351/2016 tel.:+40756060299	Adresa proiect:	B-dul Industriilor, nr.2, Timisoara, jud. Timis	Faza:	P.U.Z.
PROIECTANT SPECIALITATE	S.C. 903 STUDIOARH S.R.L. CUI34925451 J35/20215 TEL.:+40742026535	Denumire planșă:	Reglementari urbanistice	Nr. planșă:	47A07
Șef proiect:	Arh. Lucian Stancu	Scara:	1:2.000		
Proiectat:	Arh. Lucian Stancu	Data:	ian. 2018		
Desenat:	Arh. Emilian Cojocaru				
Verificat:	Arh. Lucian Stancu				