

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
SERVICIUL JURIDIC
05.02.2018

Anexa la Raportul de specialitate nr. UR2018-000539/23.01.2018

AVIZ

la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Dezvoltare zonă mixtă: comerț, servicii, funcțiuni administrative și birouri în regim de înălțime S+P+8E", Bulevardul Industriei nr.2, Timișoara

Având în vedere adresa înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017 prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și prevederile art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism prin prezentul vă facem cunoscut că din examinarea CF nr. 436361 Timișoara, nr. top 436361 - reiese că terenul în suprafață de 32.710 mp, din care : categoria de folosință - curți construcții intravilan în suprafața de 32.437 mp și categoria de folosință drum intravilan în suprafață de 273 mp cât și construcțiile menționate cu nr. cadastral 436361-C1, 436361-C2, 436361-C3, 436361-C4, 436361-C5, 436361-C6, 436361-C7, 436361-C8, 436361-C9, sunt proprietatea S.C. BEGA TEHNOMET S.A beneficiara documentației.

Din examinarea CF nr. 436362 Timișoara, nr. top 436362 - reiese că terenul în suprafață de 770 mp, categoria de folosință drum, intravilan este proprietatea S.C. BEGA TEHNOMET S.A. beneficiara documentației.

De asemenea, din examinarea cărților funciare (datate 11.01.2018) mai sus individualizate rezultă că nu sunt înscrise sarcini, notate litigiile ori alte mențiuni.

Se **avizează favorabil** raportul de specialitate înregistrat cu nr. UR2018-000539/23.01.2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Dezvoltare zonă mixtă: comerț, servicii, funcțiuni administrative și birouri în regim de înălțime S+P+8E", Bulevardul Industriei nr.2, Timișoara, cu privire la titlul asupra terenului, beneficiara documentației având calitatea de proprietar așa cum rezultă din C.F. nr. 436361 Timișoara și CF nr. 436362 Timișoara cu privire la imobilul ce se reglementează.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Dezvoltare zonă mixtă: comerț, servicii, funcțiuni administrative și birouri în regim de înălțime S+P+8E", Bulevardul Industriei nr.2, Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz are ca premisa legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, nu privește indicii urbanistici propuși (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT etc), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC
DANIELA STEFAN



Cod FO53-13, Ver.1