

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA  
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - „Dezvoltare zonă mixtă: comerț, servicii, funcțiuni administrative și birouri în regim de înălțime S+P+8E”, Bld. Industriilor nr. 2, Timisoara**

**1. Descrierea situației actuale**

Zona studiată în cadrul documentatiei **„Dezvoltare zonă mixtă: comerț, servicii, funcțiuni administrative și birouri în regim de înălțime S+P+8E”, Bld. Industriilor nr. 2, Timisoara** este situată în partea de sud-est a teritoriului administrativ al municipiului Timișoara, pe fosta platformă industrială Calea Buziașului, intravilan municipiul Timișoara, extras CF nr. 436362, nr. cad./ topo 436362, Timisoara, Calea Buziasului nr. 11, în suprafață de 770 mp, extras CF nr. 436361, nr. cadastral 436361, Bulevardul Industriei nr. 2, în suprafață de 32.710 mp, **în suprafață totală de 33.480 mp.**, cuprins în PUZ aprobat prin HCL nr. 50/1999 „Calea Urseni-Calea Buziașului” - UTR 2 - zona unităților industriale, preluat de PUG aprobat prin HCL nr. 157/2002 prelungit prin HCL nr. 131/2017 - UTR 72 - zona unităților industriale existente. Regim de înălțime maxim și POT maxim conform HG nr. 525/1996. Spații verzi conform legislației în vigoare.

Vecinătăți: terenul studiat este accesibil din Bulevardul Industriei, învecinat proprietăți private SC EE Test SA, alte proprietăți private.

Terenul reglementat, este înscris în CF nr. 436361, nr. cadastral 436361, pozitie transcrisa din CF 435996/Timisoara, Calea Buziasului nr. 11, teren intravilan, in suprafata de 32.710 mp, categoria de folosinta: curti constructii si drum; CF nr. 436362, nr. cad./ topo 436362, pozitie transcrisa din CF 435996/Timisoara, Calea Buziasului nr. 11- teren intravilan, in suprafata de 770 mp, categoria de folosinta: drum

**Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

Planul Urbanistic Zonal **„Dezvoltare zonă mixtă: comerț, servicii, funcțiuni administrative și birouri în regim de înălțime S+P+8E”, Bld. Industriilor nr. 2, Timisoara**, propune soluții și reglementări în scopul dezvoltării unei zone mixte, comerț, servicii, funcțiuni administrative și birouri, în regim de înălțime maxim S+P+8E.

**2. Alte informații**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentatia PUZ **„Dezvoltare zonă mixtă: comerț, servicii, funcțiuni administrative și birouri în regim de înălțime S+P+8E”, Bld. Industriilor nr. 2, Timisoara** a fost obținut **Certificatul de Urbanism nr. 2980 din 05.07.2017, Avizul de Oportunitate nr. 31/27.07.2017, Avizul Arhitectului Sef nr. 31/ 14.12.2017;**

**3. Concluzii**

Având în vedere prevederile legale expuse proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **„Dezvoltare zonă mixtă: comerț, servicii, funcțiuni administrative și birouri în regim de înălțime S+P+8E”, Bld. Industriilor nr. 2, Timisoara**, beneficiari S.C. BEGA TEHNOMET S.A îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

PRIMAR  
NICOLAE ROBU

Pentru conformitate date tehnice  
ARHITECT ȘEF  
EMILIAN SORIN CIURARIU