



Nr. UR2015- 002930/08.06.2015

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

- **Documentația:** PUZ - „DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE IN INTRAVILAN”;
- Amplasament: Calea Urseni, CF 421466, CF 421476, Timisoara;
- Beneficiar: BABA RAMONA MIHAELA;
- Proiectant: S.C. SIREGON GRUP S.R.L

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Biroul Avizare Conformitati PUG/PUD/PUZ din cadrul Direcției Urbanism și afișată pe site-ul www.primariatm.ro, în perioada **10.03.2015 – 03.04.2015**.

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Direcția Urbanism a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timisoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 140/19.04.2011, modificat prin H.C.L. nr. 138/28.09.2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, informarea cetățenilor realizându-se și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Proprietari notificați :

- Calea Urseni nr. 23D – Pentek Andreea ;
- Calea Urseni nr. 28A , Loc. Recas nr. 749 – Popa Viorel și Popa Daniela;
- Calea Urseni nr. 25, nr. 27, nr.29, nr. 31, nr. 33, nr. 35, nr. 19C, nr. 21, nr. 23C.
- Calea Urseni - Uzina de Apa

Documentația disponibilă la Biroul Avizare Conformitati PUG/PUD/PUZ, nu a fost consultată de nici o persoană.

La întâlnirea cu proiectantul S.C. SIREGON GRUP S.R.L, organizată în data de **18.03.2015**, între orele 15,00 – 16,00, la sediul administrației publice, Direcția Urbanism - Biroul Avizare Conformitati PUG/PUD/PUZ, et. II, cam. 213, au participat din partea publicului 5 (cinci) persoane interesate.

S-au formulat sugestii și obiecții din partea publicului cu privire la această investiție, atât din partea persoanelor care au participat la întâlnirea cu proiectantul organizată în data de 18.03.2015, respectiv din partea persoanelor participante la Dezbaterile publice organizate în data de 30.04.2015, la Primăria municipiului Timisoara, în sala Consiliului Local al municipiului Timisoara, cât și prin adresele înregistrate prin Serviciul Relaționare Directă cu Cetățenii (cam 12) din cadrul Primăriei Municipiului Timisoara, din partea vecinilor direct afectați, care se opun acestei investiții.

La toate aceste sugestii și obiecții din partea publicului, proiectantul documentației PUZ - „DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE IN INTRAVILAN”, amplasament: Calea Urseni, CF



421466, CF 421476, Timisoara, a răspuns prin adresa înregistrata cu nr. UR2015-000146/07.04.2015.

Conform acestor răspunsuri din partea proiectantului:

- 1. "Sa se mentioneze cu evidentiere zona de implantare a cladirilor, suprapunere cu limita de proprietate".

Zona de implantare (construibila) este reprezentata cu hasura neagra la 450. Linia albastra punctata care a fost in discutie la intalnirea cu proiectantul reprezinta aliniamente si retrageri iar impreuna cu limita de proprietate reprezinta o zona de implantare (construibila) reprezentata cu hasura neagra la 450 pe plansa 02 precum si in legenda.

- 2. Referitor la "Garaje determinate".

Conform Regulamentului de urbanism aferent PLAN URBANISTIC GENERAL - ETAPA 3 TIMISOARA pentru zona Liu este obligatoriu ca parcajele sa fie amenajate in incinta, minim un loc pentru cladiri cu aria utila mai mica de 100 mp si minim 2 pentru cele cu aria utila mai mare de 100 mp. In plansa nr. 05.1 - prezentare pentru consultarea populatiei era prevazut un loc de parcare in interiorul constructiei. Am anexat si o varianta cu un loc de parcare in incinta.

- 3. "Sa se stabileasca distanta intre proprietati - laterala - unde construiesc amprenta la sol".

Distanta intre limita PUZ si proprietatea D-lor Popa este de 4,92 m la coltul stanga spate respectiv 4,61 fata de coltul stanga fata (cum privim din Calea Urseni).

- 4. "Nu se respecta noul PUG (...) initial ZV Caracter tematic".

Conform PLAN URBANISTIC GENERAL - ETAPA 3 TIMISOARA parcele 421466 si 421476, care fac obiectul PUZ sunt reglementate ca Liu: zona de locuinte individuale cu regim redus de inaltime cu caracter urban.

Modificarea PLAN URBANISTIC GENERAL - ETAPA 3 TIMISOARA din Vt: Zona verde cu caracter tematic in Liu: zona de locuinte individuale cu regim redus de inaltime cu caracter urban s-a facut ca urmare a dezbaterilor publice care au avut loc pentru documentatia PUG.

- 5. "Regimul dominant de inaltime este P si se doreste construire de S+P+E+M/Er etc".

Regimul dominant de inaltime in vecinatatea zonei studiate este P+1E/M, spre strada Lidia si P+M spre Rudicica. De asemenea conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PLAN URBANISTIC GENERAL - ETAPA 3 TIMISOARA regimul maxim admis este de trei niveluri supraterane P+1E+M/R sau D+P+M/R si subteran - subsol.

Fata de cele prezentate mai sus consideram ca reglementarile propuse prin prezentul PUZ sunt in concordanta cu regulamentul local de urbanism aferent PLAN URBANISTIC GENERAL - ETAPA 3 TIMISOARA, cat si cu caracterul actual al zonei.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
DIRECTIA URBANISM
CLADIRI ISTORICE
SERVICIUL DE DEZVOLTARE URBANA SI REABILITARE SI CONSERVARE
BIROUL AVIZARE CONFORMITATI PUG/PUD/PUZ

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel: +40 256 408435
e-mail: dezvoltareurbana@primariatim.ro internet: www.primariatim.ro

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 140/19.04.2011, modificat prin H.C.L. nr. 138/28.09.2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal, PUZ - „DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE IN INTRAVILAN”, amplasament: Calea Urseni, CF 421466, CF 421476, Timisoara a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

ARHITECT ȘEF
Ciprian Silviu CĂDARIU



ȘEF BIROU
Gabriela GHILEZAN