

P. U. Z. DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE IN INTRAVILAN TIMISOARA, PARCELELE 421466 SI 421476;

BABA Ramona - Mihaela,  
CF nr.: 421466, 421476;  
nr. cad. 421466, 421476;  
nr. top. (vechi) 1290/998-1030/a/1/1/1/1,  
1290/998-1030/a/1/1/1/2/2;  
Calea Urseni, municipiul Timisoara, judetul Timis;  
S.teren = 3232 mp

cladire protocol

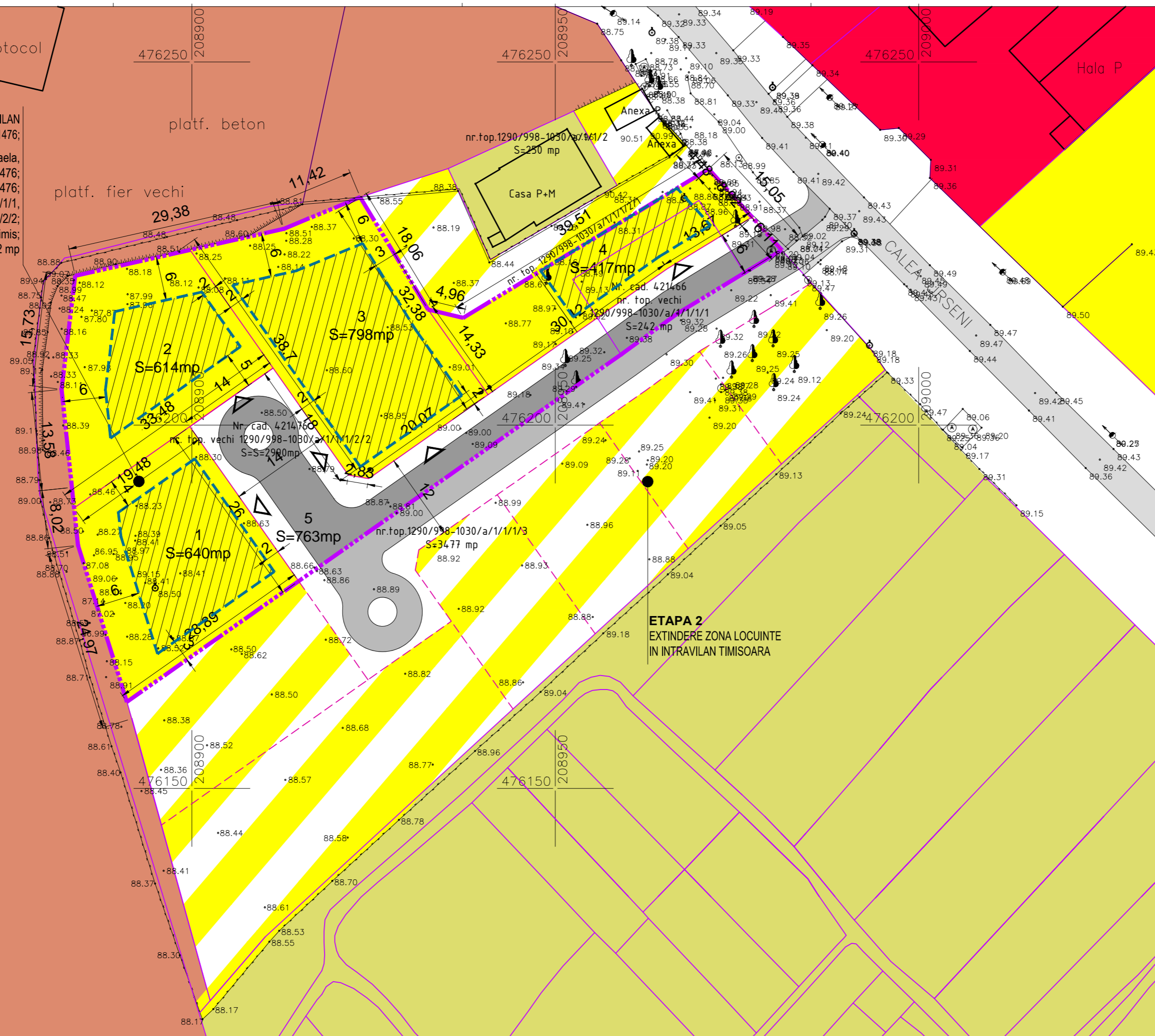
476250 208900

platf. beton

platf. fier vechi

centrala termica P

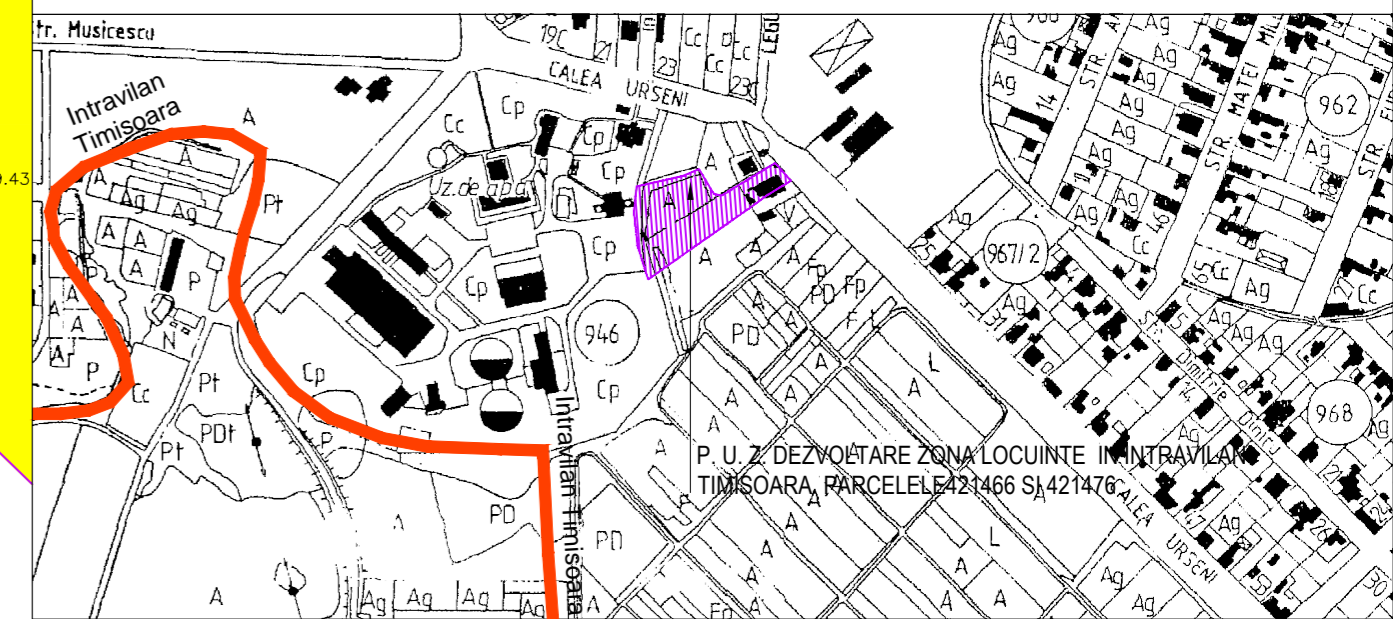
depozit P



# P. U. Z.

DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE IN INTRAVILAN TIMISOARA, PARCELELE 421466 SI 421476

## REGLEMENTARI URBANISTICE



PLAN DE INCADRARE IN ZONA 1:5000

### REGIM DE INALTIME, COEFICIENTI, RETRAGERI

ZONA FUNCTIONALA	Parcela	Regim de inaltime		H <sub>max</sub>	P.O.T. (%)		C.U.T.		Retrageri
		existent	propus		existent	propus	existent	propus	
LOCUINTE	1+4	-	P+1E+M	9	-	35	-	0.90	2 m de la limita din strada
DRUMURI, ALEI, PARCAJE	5	-	-	-	-	-	-	-	-

### LEGENDA

- - - - - Limita de proprietate
- Limita cadastru
- - - - - Limita de proprietate propusa
- - - - - Limita de proprietate vecini propusa
- - - - - Aliniamente si retrageri
- Zona de locuinte
- Extindere zona locuinte
- Zona utilitati, uzina de apa

### BILANT TERITORIAL

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	% din Steren	Suprafata (ha)	% din Steren
SUPRAFATA PT. LOCUINTE (ha)	0,00	0,00	0,2469	76,39
SUPRAFATA ZONA GOSPODARIE COMUNALA	0,3232	100,00	0,00	0,00
DRUMURI, ALEI SI PARCAJE (ha)	0,00	0,00	0,0763	23,61
SUPRAFATA TEREN (ha)	0,3232	100,00	0,3232	100,00

- Zona dotari - institutii publice si servicii
- Drum propus prin PUZ
- Zona construibila
- Drum existent
- Zona gospodarie comuna
- Propunere drumuri adiacente

ETAPA 2  
EXTINDERE ZONA LOCUINTE  
IN INTRAVILAN TIMISOARA

Proiectant general:			<b>SIREGON</b> GRUP		Beneficiar: BABA Ramona - Mihaela		Proiect Nr.: 13.017
S.C. SIREGON GRUP S.R.L., cod fiscal: RO 7182260, Bd-ul B. P. Hasdeu Nr. 21, Timisoara Tel: +4 0256 493670, Tel. +4 0722 778955, e-mail: proiectare@siregon.ro, www.siregon.ro			SR EN ISO 9001:2008 Certificat nr. 1624		Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE IN INTRAVILAN TIMISOARA - PARCELELE 421466 SI 421476 Calea Urseni, municipiul Timisoara, judetul Timis		Faza: P.U.Z.
Specificatie:	Nume:	Semnatura:	SCARA: 1: 500		Denumire plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE		Nr. Planșa: 02
Sef Proiect:	arh. HENT Sorin						
Proiectat:	arh. HENT Sorin						
Proiectat:	arh. ZBUCEA Simina		DATA: aprilie 2016				