

REGLEMENTARI URBANISTICE



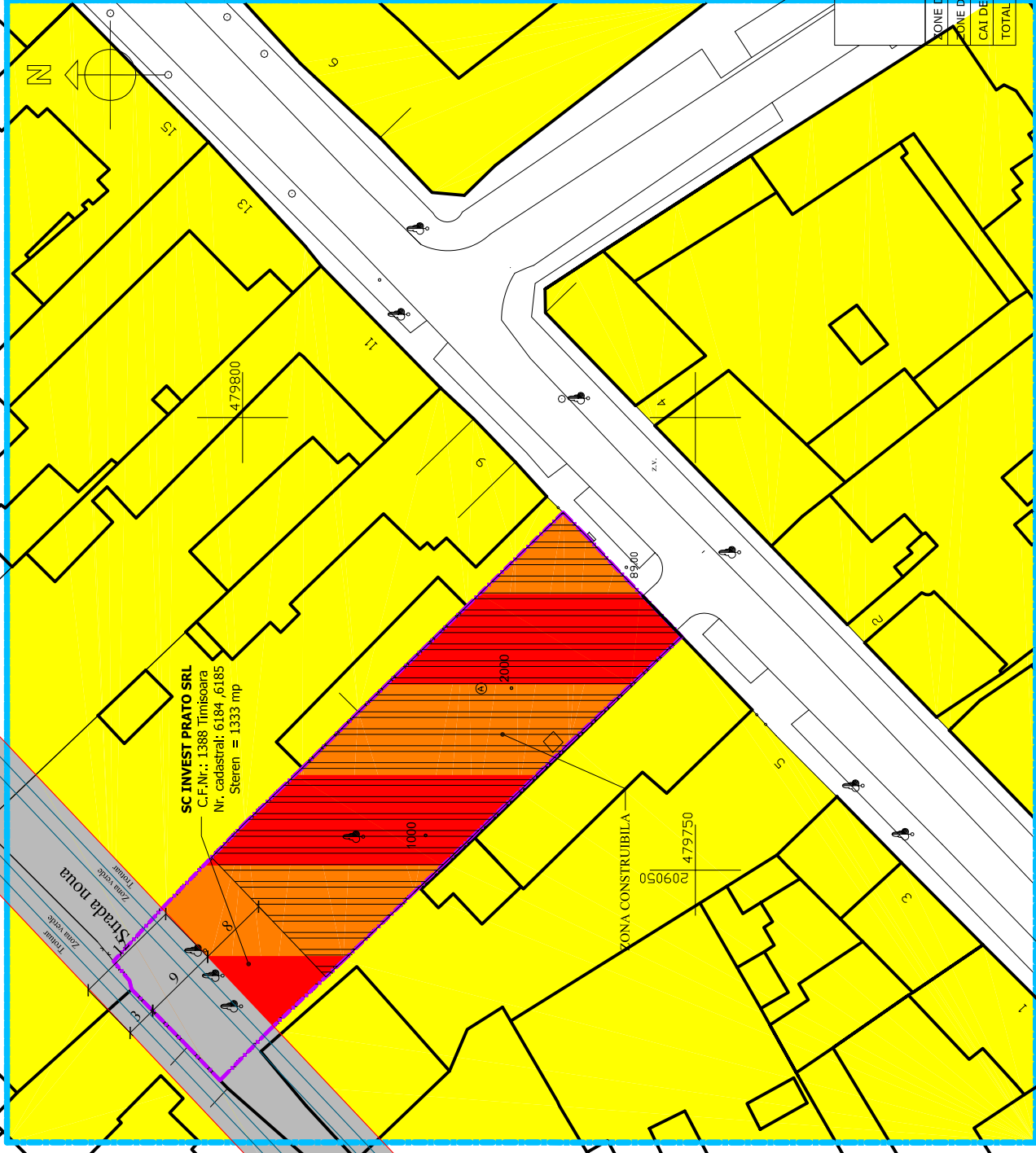
PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE 1:5000

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	PROBUS
SUPRAFATA TEREN (ha)	0,1333	0,1189
SUPRAFATA CONSTRUCTII (ha)	0,0351	0,0548
SUPRAFATA SPATII VERZI (ha)	0,0735	0,0140
DRUMURI, ALEI SI PARCAJE (ha)	0,0247	0,0401
POT(%)	26,33	maxim 45,00
CUT	0,56	maxim 3,5
REGIM DE INALTIME	P+2E	Maxim P+3E+Er
ALINIAMENTE, RETRAGERI (DE LA LIMITA CAROSABILULUI)	-	-

ZONE FUNCTIONALE

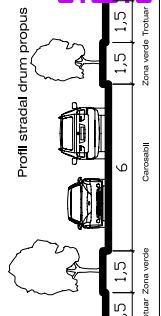
	EXISTENT		PROBUS	
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT DIN TOTAL	SUPRAFATA (ha)	PROCENT DIN TOTAL
ZONE DE LOCUIT P-P+2E	1,1686	81,50	0,9916	69,16
ZONE DE LOCUIT PESTE P+2E SI SERVICII	0	0	0,1189	8,29
CAL DE COMUNICATIE RUTIERA	0,2651	18,50	0,3232	22,55
TOTAL	1,4337	100,0	1,4337	100,0



SC INVEST PRATO SRL
 C.F.Nr.: 1388 Timisoara
 Nr. cadastral: 6184, 6185
 Steren = 1333 mp

ZONA CONSTRUIBILA

- #### LEGENDA
- ZONA STUDIATA
 - Suprafata studiata = 12.365 mp
 - Limita de proprietate
 - Zona locuinte maxim P+2E
 - Zona locuinte peste P+2E si prestari servicii
 - Strazi propuse
 - Zona Implementare constructii



Rădăcarea top: Ing. SLATARU Ilie Ion

SIREGON
 SC SIREGON GRUP SRL
 Buiu, B. P. Hășdeu, nr.21, Timisoara
 Tel: +4-0256 493670, Tel: +4 0722 778955
 e-mail: proiectare@siregono.ro, web: www.siregono.ro

Ser. Proiect: arh. HENT Sorin
 Proiectat: arh. HENT Sorin
 Desenat: arh. HENT Sorin

DATA: 03.2007

Denumire proiect: **PUD - AMPLASARE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN STRADA BONTILA NR.7**

Amplasament: Str. DR. I. BONTILA nr.7 Timisoara, judetul Timis

Beneficiar: SC INVEST PRATO SRL Timisoara

Denumire planșă: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

Project Nr.: 7.019/2007

Faza: P.U.D.

Nr. Planșă: 002a