

REFERAT

Privind împuternicirea Comisiei de negociere cu terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, în vederea negocierii cu Ordinul Călugărițelor de la Notre – Dame prin Episcopia Romano - Catholică de Timișoara, a contractelor de închiriere pentru imobilele în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ - Colegiul Național Bănățean și Colegiul Tehnic de Vest

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara:

- adresa nr. CDP2010-406/29.10.2010 a Colegiului Național Bănățean și adresa nr. DP2010-8969/29.10.2010 a Colegiului Tehnic de Vest prin care solicită sprijinul Municipiului Timișoara pentru încheierea unor noi contracte de închiriere cu Ordinul Călugărițelor de la Notre – Dame, prin Episcopia Romano - Catholică de Timișoara, pentru imobilele în care acestea își desfășoară activitatea de învățământ.

- adresa nr. DP2010-8390/06.10.2010 a Episcopiei Romano - Catholică de Timișoara prin care își exprimă disponibilitatea de a încheia contracte de închiriere, pe termen mai lung pentru aceste unități de învățământ în condiții contractuale avantajoase pentru ambele părți.

Imobilele – construcții și teren situate în Timișoara, Bv. 16 Decembrie 1989 nr. 26, Bv. Gen. Dragalina nr. 4 și Bv. Gen. Dragalina nr. 6, în care își desfășoară activitatea Colegiul Național Bănățean, au fost retrocedate Ordinului Călugărițelor de la Notre - Dame cu Deciziile nr.657/23.12.2005, 656/23.12.2005, 660/23.12.2005, emise în baza O.U.G. nr. 94/2000 republicată, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

De asemenea, imobilul în care funcționează cantina și spălătoria Colegiului Tehnic de Vest situat în Timișoara Bd. 16 Decembrie 1989 nr. 30 a fost retrocedat Ordinului Călugărițelor de la Notre - Dame cu Decizia nr. 659/23.12.2005.

Pentru aceste imobile, titularul dreptului de proprietate a avut obligația de a menține afecțarea de interes public, de unitate de învățământ pe o perioadă de 5 ani de la data emiterii deciziilor de restituire.

În acest sens, pentru aceste imobile au fost încheiate contracte de închiriere pe o perioadă de 5 ani între Ordinului Călugărițelor de la Notre – Dame prin Episcopia Romano-Catholică în calitate de proprietar și unitățile de învățământ respective în calitate de utilizator, cu o chirie prevăzută de HG. nr.343/11.04.2007

Contractele de închiriere, în prezent aflate în derulare expiră la 31.12.2010.

Conform adresei Direcției Economice cu nr.DP2010-8390/26.11.2010, sumele aferente chirilor pentru imobilele în care funcționează unitățile de învățământ se asigură de către Municipiul Timișoara din bugetul local, în limita sumelor aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local, fapt ce implică că aceste

chiri să fie negociate între proprietarul imobilelor, Comisia de negociere cu terții a Consiliului Local al Municipiului, directori unităților de învățământ și reprezentanți a Inspectoratului Școlar al județului Timiș.

Baza legală pentru achitarea acestor cheltuieli o reprezintă Legea învățământului nr.84/1995, actualizată, care prevede la art.167 următoarele:

“(1) *Unitatile de invatamant preuniversitar de stat functioneaza ca unitati finantate din fonduri alocate prin bugetele locale ale unitatilor administrativ-teritoriale pe a caror raza isi desfasoara activitatea, de la bugetul de stat si din alte surse, potrivit legii. (2) Finantarea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat cuprinde: finantarea de baza si finantarea complementara.*

(3) Finantarea de baza asigura desfasurarea in conditii normale a procesului de invatamant la nivel preuniversitar, conform standardelor nationale. Finantarea de baza se asigura prin bugetele locale ale unitatilor administrativ-teritoriale de care apartin unitatile de invatamant, din sumele defalcate din unele venituri ale bugetului de stat si din alte venituri ale bugetelor locale.

(4) Finantarea complementara asigura cheltuieli de capital, cheltuieli sociale si alte cheltuieli asociate procesului de invatamant. Finantarea complementara se asigura din bugetele locale si din alte surse, potrivit legii.

(5) Finantarea de baza cuprinde urmatoarele categorii de cheltuieli:

a) cheltuieli de personal;

b) cheltuieli materiale si servicii”;

Având în vedere cele de mai sus;

Propunem

1, Împuternicirea Comisiei de negociere cu terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, constituită în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 350/2008, modificata prin Hotărârarea Consiliului Local nr. 66/2009 și prin Hotărârarea Consiliului Local nr.379/2010, să negocieze cu Ordinul Călugărițelor de la Notre – Dame prin Episcopia Romano-Catolică de Timișoara, contractul de închiriere pentru imobilele – construcții și teren, situate în Timișoara, Bv. 16 Decembrie 1989 nr. 26, Bv. Gen. Dragalina nr. 4 și Bv. Gen. Dragalina nr. 6, în care se desfășoară activitatea de învățământ a Colegiului Național Bănățean și contractul de închiriere pentru imobilul - construcție și teren, situat în Timișoara, Bd. 16 Decembrie 1989 nr. 30 în care funcționează cantina și spălătoria Colegiului Tehnic de Vest.

Viceprimar,

Ing. Adrian Orza

Direcția Patrimoniu

Director,

Ec. Nicușor C-tin Miuț

Direcția Economică

Director ,

Ec. Smaranda Haracicu

Șef. Birou

Ing. Călin Pîrva

Avizat

Serviciul juridic

Jr. Mirela Lasuschevic

