

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL ADMINISTRARE IMOBILE  
NR.

DE ACORD,  
PRIMAR,  
Dr. Ing. Gheorghe Ciuhandu

## REFERAT

privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al municipiului Timisoara a unei parcele de teren în suprafață de 540 mp si concesionarea a 232 mp din aceasta parcela

Terenul in scris in cf = 145803 cu nr. Top= 732/ 1 Timisoara in suprafata de = 540 mp este in proprietatea municipiului Timisoara , cu titlul de domeniul public .

Prin adresa cu nr. D72007 – 005390 / 09.10.2007 , numitii Piturca Simu Silviana si Piturca Simu Ion , proprietari ai imobilului alaturat situat in Timisoara str. Alexandru Golescu nr. 3 , imobil in scris in cf = 467 top= 733 Timisoara , solicita concesionarea unei suprafete de 232 mp din parcela cu nr. Top= 732/ 1 in suprafata de 540 mp care are o latura comuna cu proprietatea acestora in lungime de 26 m si un front stradal de 4,60 m. , in vederea extinderii constructiei existente , proprietatea susnumitilor . Conform documentatiei tehnice intocmite de catre p.f.a. ing. Langa Liviu Ioan , certificat de autorizare ONCGC , serie B nr. 2511 categorie D si avizata de catre OCPI Timis cu nr. 107210/2007 , pe parcela cu nr. Top= 732/1 se afla pozitionate bransamentele de apa calda , canalizare si caldura care alimenteaza exclusiv imobilul de la adresa din Timisoara str. Alexandru Golescu nr. 3 proprietatea numitilor Piturca Simu Silviana si Piturca Simu Ion, parcela solicitata de catre acestia avind un front stradal de 4,60 m , parcela respectiva neputind fi valorificata intr-un alt mod, conform legislatiei in vigoare.

Taxa de concesiune calculată conform Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată , este de 13,72 Lei ( RON ) /mp /an.

Având în vedere cele de mai sus,

## PROPUNEM:

1. Trecerea imobilului situat in Timisoara ,in scris in cf = 145803 top= 732/1 , teren intravilan in str. Alexandru Golescu nr. 5 in suprafata de 540 mp , din domeniul public al municipiului Timisoara in domeniul privat al municipiului Timisoara
2. Concesionarea fără licitație publică, pe o perioadă de 49 de ani, pentru extinderea constructiei existente proprietatea susnumitilor, a parcelei de teren în suprafață de 232 mp, din suprafata de teren de 540 mp situata in Timisoara str. Alexandru Golescu nr. 5 in scrisa in CF= 145803 top= 732/1 Timisoara , proprietatea municipiului Timisoara , in favoarea numitilor Piturca Simu Silviana si Piturca Simu Ion. , proprietari tabulari ai imobilului din Timisoara str. Alexandru Golescu nr. 3 , imobil in scris in cf = 467 top= 733 Timisoara; Termenul de obtinere a Autorizatiei de Construire nu va depasi 12 luni; totodata se va inscrie acordul concesionarului de servitute la retelele existente in cazul interventiilor la aceste retele.

2. Documentatia tehnica de dezmembrare a parcelei cu nr. Top= 732/1 inscrisa in cf = 145803 Timisoara precum si taxele pentru avizare si intabulare la OCPI – Serviciul de Carte Funciara Timisoara vor fi suportate exclusiv de catre Piturca Simu Silviana si Piturca Simu Ion.

3. Taxa de concesiune este de 13,72 LEI ( RON ) /mp/an, conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din hotărâre si se va indexa anual cu rata inflației.

DIRECTOR

P. SEF SERVICIU

EC. NICUSOR C-TIN MIUT

Ing. CALIN N. PIRVA

AVIZAT

DIRECTIA URBANISM  
DIRECTOR

SERVICIU JURIDIC

Arh. EMILIAN SORIN CIURARIU

JR. MIRELA LASUSCHEVICI

SERVICIUL BANCA DE DATE URBANE

Ing. DAN ROBESCU

VICEPRIMAR,  
ING. ADRIAN ORZA

DIRECTOR  
Ec. NICUSOR C-TIN MIUT

p. SEF SERVICIU  
ing. CALIN. N. PIRVA  
SERVICIU JURIDIC  
JR. MIRELA LASUSCHEVICI