

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind asumarea de către Consiliul Local a Municipiului Timisoara a Protocolului de predare – primire a imobilelor cu destinatia de săli și grădini de spectacol cinematografic din Municipiul Timișoara, încheiat între R.A.D.E.F. „ RomâniaFilm ” și Municipiul Timișoara

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC2017- 31988/19.12.2017 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind asumarea Protocolului de Predare – Primire care are ca obiect predarea-primirea imobilelor cu destinatia de săli și grădini de spectacol cinematografic, situate in Municipiul Timisoara, încheiat între R.A.D.E.F. „ RomâniaFilm ” și Municipiul Timișoara;

În prezent, imobilele cu destinația de săli și grădini de spectacol cinematografic din Municipiul Timișoara se află în domeniul privat al statului român , în administrarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor „ RomâniaFilm ” București., cu activele, pasivele și personalul aferent.

În conformitate cu:

1. Punctul 8 al articolului unic din Legea nr. 303/2008, privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia.
2. Dispozițiile Sentinței Civile nr. 58/27.02.2015, pronunțată de Curtea de Apel Timișoara, definitivă prin Decizia Civilă nr. 122/20.01.2017 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, păronunțată în dosarul nr. 5250/30/2014, în sensul predării sălilor și grădinilor de spectacol cinematografic din Municipiul Timișoara,

lista imobilelor cu destinatia de săli și grădini de spectacol cinematografic care trebuie preluate de Municipiul Timișoara, cuprinde:

- A. Cinematograf ARTA, situat în str.Văcărescu nr. 18;
- B. Grădina de vara ARTA – situată în str.Văcărescu nr. 18;
- C. Cinematograf DACIA, situat în str. Burebista, nr.7;
- D. Cinematograf TIMIȘ, situat în Piața Victoriei, nr.7;
- E. Cinematograf FREIDORF, situat în str. N. Andreescu, nr. 97;
- F. Cinematograf UNIREA, situat în str. Mureș, nr. 3;
- G. Cinematograf VICTORIA, situat în str. C. Porumbescu, nr. 2 – Pța N. Bălcescu, nr. 7-8;
- H. Cinematograf FRATELIA, situat în str. Izlaz nr. 40.

Pentru realizarea procesului de predare-primire a imobilelor mentionate, prin Dispoziția Primarului Municipiului Timișoara nr. 634/17.05.2017, s-a constituit Comisia de preluare a imobilelor.

Prin Decizia nr.65/07.12.2017 a fost desemnata Comisia de predare-preluare a imobilelor din partea R.A.D.E.F. „ RomâniaFilm ”.

Intre R.A.D.E.F. „ RomâniaFilm ” și Municipiul Timișoara a fost încheiat Protocolul de predare – primire a imobilelor cu destinația de cinematografe situate în Municipiul Timișoara, inregistrat cu nr. SC 2017 – 30832/08.12.2017, care cuprinde conditiile generale de predare-primire, din care evidentiem:

- imobilele preluate de catre Municipiul Timisoara vor fi trecute din domeniul privat al statului, administrate de R. A. D. E. F. „Româniafilm”, în domeniul public al Municipiului Timișoara și administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, ulterior asumării protocolului de către Consiliul Local.
- bunurile mobile (mijloace fixe și obiecte de inventar), înscrise în inventarul fiecărui cinematograful sau grădină de spectacol cinematografic, vor trece în proprietatea privată a Municipiului Timișoara și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara.
- personalul aferent acestor cinematografe va fi preluat de către Municipiul Timișoara odată cu preluarea acestora.

În perioada 11-14.12.2017 cele două comisii desemnate de cele două parti au efectuat identificarea în teren a imobilelor efectuând și inventarierea faptică a acestora. Au fost întocmite fișe tehnice, liste de inventar, ca parti ale proceselor verbale de predare-primire pentru fiecare imobil în parte. Având în vedere ca Procesele verbale ale imobilelor contin indicatori tehnici și economici, cu privire la activul, pasivul, personalul aferent care trebuie să fie preluate de către Municipiul Timisoara, în lipsa documentelor economice și de personal justificative, nu s-au putut semna procesele verbale de către Comisia Municipiului Timisoara.

În urma analizei documentelor puse la dispoziție de RADEF comisia consultând compartimentele de specialitate din Primărie a stabilit că va solicita către RADEF să pună la dispoziție documente economice și de personal certificate, respectiv: balanța de verificare aferentă imobilelor, listele de inventar și fișele mijloacelor fixe, situații detaliate a furnizorilor, documente de personal, în baza cărora se vor stabili valorile activului și pasivului cât și personalul preluat.

Prin preluarea acestor cinematografe se dorește în primul rând reabilitarea lor în vederea asigurării funcționalității acestor spații, conform prevederilor legale în vigoare și includerii acestora în cadrul agendei sociale și culturale a Municipiului Timișoara, prin asigurarea și desfășurarea de activități socio-culturale corespunzătoare, la un nivel ridicat de calitate, care să satisfacă nevoile comunității locale, care în parte au fost incluse în Programul TM 2021-Timisoara Capitala Europeana a Culturii .

Având în vedere cele prezentate propunem proiectul de hotărâre privind asumarea de către Consiliul Local al Municipiului Timisoara a Protocolului de predare – primire a imobilelor cu destinația de săli și grădini de spectacol cinematografic din Municipiul Timișoara, încheiat între R.A.D.E.F. „RomâniaFilm” și Municipiul Timișoara, care va cuprinde:

1. Se asuma de către Consiliul Local al Municipiului Timisoara Protocolul de predare – primire, înregistrat cu nr. SC 2017 – 30832/08.12.2017, încheiat între R.A.D.E.F. „RomâniaFilm” și Municipiul Timișoara, care are ca obiect predarea-primirea imobilelor cu destinația de săli și grădini de spectacol cinematografic, situate în Municipiul Timisoara, conform Anexei nr.1 la hotărâre;
- 2.(1) Odată cu preluarea imobilelor cu destinația de săli și grădini de spectacol cinematografic, prevăzute la Art.1 din Protocolul de predare-primire, se preia și personalul aferent, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre;
- (2) Predarea-preluarea personalului se va efectua în baza documentelor de personal solicitate de către Municipiul Timisoara și puse la dispoziție de R.A.D.E.F. „RomâniaFilm”, cu respectarea prevederilor Legii nr.53/2003-Codul muncii, cu modificările și completările ulterioare. Procesul verbal de predare-

primire a personalului –anexa la Protocol, va fi supus asumarii de catre Consiliul Local al Municipiului Timisoara.

3. Procesele verbale de predare-primire a imobilelor cu destinatia de săli și grădini de spectacol cinematografic-anexe la Protocol, care contin indicatori tehnici si economici, se vor incheia pentru fiecare imobil in parte, urmand a fi supuse asumarii de catre Consiliul Local al Municipiului Timisoara.

Drept pentru care inaintam plenului Consiliului Local proiectul de hotarare cu anexele aferente.

PT. ȘEF BIROU SPORT - CULTURĂ,  
MIHAI COSTA

CONSILIER,  
DANIEL CORAȘ

Cod FO53-01, Ver.1