

REFERAT

Privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și realizarea obiectivului de investiție „ANSAMBLU LOCUINTE SOCIALE ” str. I.I.de la Brad - amplasamentul actual al Bazei RATT.

Pentru a veni în sprijinul chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele care se retrocedază în natură foștilor proprietari, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor a inițiat și elaborat O.U.G. nr. 68/2006 aprobată prin Legea nr.515/2006 și O.U.G. nr.74/2007.

Conform actelor normative precizate, fondul de locuințe destinate închirierii persoanelor evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari se constituie de către consiliile locale din acele unități administrativ teritoriale care au înregistrat peste 10 cereri formulate de către persoane îndreptățite , prevăzute de O.U. G. nr.74/2007. finanțarea acestor locuințe se asigură din bugetele locale și din transferuri de la bugetul de stat, stabilite anual cu această destinație în bugetul Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor.

Programul de finanțare a locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați din locuințele retrocedate care se derulează în cadrul ministerului, se realizează în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.74/2007, în listele cuprinse pentru Municipiul Timișoara sunt în prezent peste 600 de cereri nesoluționate.

Locuințele sociale sunt investiții ale consiliilor locale , pomovarea acestor investiții se face de către consiliile locale.

Fondurile ce se vor aloca prin transfer de la bugetul de stat , prin bugetul ministerului sunt numai pentru decontarea lucrărilor de construcții montaj ce se vor executa la blocurile de locuințe.

Totodată consiliile locale au sarcina asigurării utilităților pentru blocurile de locuințe propuse la finanțare.

Conform studiului de fezabilitate rezultă o construcție în regim P+6E în incinta unității avînd o suprafața construită totală de 18966,00mp iar suprafața nou construită desfășurată 58.915,00mp .

Avînd în vedere studiul de fezabilitate întocmit de către SC”ZAM GRUP”SRL si pus la dispoziția Primăriei Timisoara cu titlul gratuit.

Eșalonarea investiției : 2008-2012

Durata de realizare a investiției: 48 luni

P r o p u n e m :

1. Aprobarea Studiului de fezabilitate și realizarea obiectivului de investiții „ „ANSAMBLU LOCUINTE SOCIALE ” str. I.I.de la Brad - amplasamentul actual al Bazei RATT. în valoare de **114.714.299,75 LEI** întocmit de SC’ ZAM GRUP ”SRL cu principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa la prezentul

2. Realizare lucrărilor pe parcursul anilor 2008-2012.

3. Promovarea unui Proiect de Hotărâre ce se va înainta Consiliului Local în vederea aprobării studiului de fezabilitate si a investiției.

VICEPRIMAR,
Ing. Adrian Orza

DIRECTOR,
ec. Nicușor C-tin Miuț

ȘEF SERVICIU,
Ing. Marius Duma

REFERENT DE SPECIALITATE,
sing.Petru Păvan

Avizat:
SERVICIUL JURIDIC,

Indicatori Tehnico- economici pentru realizarea investiției " „ANSAMBLU LOCUINTE SOCIALE " str. I.I.de la Brad - amplasamentul actual al Bazei RATT.

DEVIZUL GENERAL

4.2 STUDII,PROIECTE,TAXE SI AVIZE	9.212.806,75 LEI
4.3 LUCRĂRI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII	102.034.307,90 LEI
4.7 ALTE CHELTUIELI NEPREVAZUTE	3.467.185,10 LEI
TOTAL	114.714.299,75 LEI

5. PRINCIPALII INDICATORI

Valoare de investiție este de **114.714.299,75 LEI**

Eșalonarea investiției : Proiectare –2008

Execuție –2008- 2012

durata de realizare a investiției :48 luni

6. AVIZE SI ACORDURI

- Aviz privind oportunitate obiectivului emis de organele în drept
- Aviz de mediu
- aviz CNCAN

DIRECTOR
Ec. Nicușor C-tin Miuț

ȘEF SERVICIU
ing. Marius Duma

REFERENT DE SPECIALITATE,
sing.Petru Păvan