

REFERAT

privind aprobarea studiului de fezabilitate modificat și a costurilor de implementare, operaționalizare și întreținere aferente investiției “ **Reabilitarea și revitalizarea fortificației Cetății Timișoara, Bastionul Theresia**”

CAP. 1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea lucrării:

“**REAMENAJAREA ȘI REVITALIZAREA FORTIFICAȚIEI CETĂȚII TIMIȘOARA – BASTIONUL THERESIA**”

1.2 Elaboratorul Studiului de fezabilitate: S.C.ARCHAEUS S.R.L.

1.3. Ordonatorul principal de credite: CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ

1.4 Autoritatea contractantă: CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ

1.5 Beneficiarii investiției: CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

1.6 Amplasamentul : județul Timiș, municipiul TIMIȘOARA, intravilan, zona centrală, între străzile: Hector, Popa Șapcă, bulevardele: Revoluției din 1989, Take Ionescu și Piața I.C. Brătianu-la limita primului inel al Cetății Timișoara.

1.7 Necesitatea și oportunitatea investiției

În țesutul urban actual, fostul **bastion THERESIA**, parte din fortificația *Cetății Timișoara*, se constituie ca un element de mare valoare istorică și arhitecturală, cu caracter de unicitate - simbol al perioadei baroce, fiind clasificat în *Lista monumentelor istorice din județul Timiș*, Cod LMI 2004/TM-m-A06103.03-fragment fortificație (1723-1730).

Oportunitatea realizării investiției constă în principal în următoarele:

1. Dezvoltarea vocației culturale și turistice a zonei prin exploatarea tuturor laturilor potențialului său – istoric, artistic, economic și spațial;
2. Rezolvarea disfuncționalităților la scară urbană: fragmentarea unității spațiale a Bastionului, relațiile potențiale cu vecinătățile, accesibilitatea pietonală în spațiul curții interioare;
3. Degradările suferite în timp de către monumentului istoric:
 - la nivel structural (fisuri la nivelul arcelor și bolților), impunându-se necesitatea realizării unor lucrări de consolidare a fundației, zidăriei și bolților;
 - igrasie datorită infiltrațiilor apelor pluviale;
 - atac biologic macroscopic și microscopic major

CAP. 2. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

Scopul proiectului este fixarea Bastionului ca punct de atracție turistic și pol social major în centrul orașului și transformarea sa într-un obiectiv dinamic ce trebuie să devină pentru municipiul Timișoara o emblemă, un spațiu de socializare prin întărirea poziției culturale și de loisir(reevaluarea funcțiunii majore de muzeu, galerii de artă și ateliere ale artiștilor plastici).

2.1. Lucrări propuse

Prin studiul de fezabilitate și urmare expertizei tehnice realizate și a studiului geotehnic, se propune realizarea următoarelor tipuri de lucrări:

1. Intervenții structurale la construcțiile existente: consolidarea fundațiilor, consolidarea zidăriei, consolidarea bolților.
2. Modificări propuse la construcțiile existente:

- amenajarea terasei înverzite (grădină suspendată cu vegetație de înălțime max.3 m), cu înlocuirea parțială a stratului de pământ și realizarea unei izolații hidrofuge care să asigure eliminarea infiltrațiilor de apă din încăperile de la parte;
 - îndepărtarea unor pereți despărțitori de la parter care alterează structura inițială;
 - amenajarea unor spații la mansardă în podul existent din zona Muzeului de Etnografie;
 - refacerea tâmplăriei (tratarea unitară în armonie cu monumentul);
 - introducerea modulelor funcționale reversibile(grupuri sanitare, depozite).
3. Realizarea unor construcții noi:
- amenajarea unor curți scufundate în fostul șanț de apărare;
 - amenajarea unor încăperi interioare la nivelul curților scufundate(subsol), inclusiv goluri de acces în zidul exterior și în ziduri interioare, planșeu de lemn parțial la parter și scări circulare de acces pe terasă.
 - amenajare curte de onoare cu subsol, în actuala curte a Bastionului, cu amenajări exterioare, zone verzi înserate ;
 - spații tehnice subterane în curtea interioară și spații cu caracter social, cultural;;
 - amenajarea unor pavilioane temporare pe terasă, din structuri metalice modulate, inclusiv trasee pietonale cu acces controlat pe terasă.
4. Alimentare cu apă și canalizare , constând din:
- branșament la rețeaua de apă a orașului;
 - rețea de alimentare cu apă în incinta Bastionului, branșamente secundare la rețeaua din incintă;
 - rețea de canalizare menajeră și pluvială în incintă, racorduri menajere și pluviale;
 - stație de pompare ape menajere și pluviale.
5. Instalații sanitare interioare, instalații de stingere a incendiilor - stație de pompare
6. Instalații termice interioare, constând din:
- trei centrale termice pe gaz și trei instalații de încălzire independente cu corpuri statice;
 - instalație de încălzire-răcire(condiționare pt.etajul II și mansarda) formată din:centrală de tratare a aerului și tubulatura de refulare-aspirație a aerului in/din încăperi;
 - instalație de ventilație;
 - instalație de gaze naturale:branșamente gaze naturale de presiune medie și redusă, posturi reglare masurare, instalații utilizare presiune joasă.
7. Instalații electrice: reamenajarea instalațiilor electrice existente într-o gândire unitară, realizarea iluminatului exterior.
8. Amenajări peisagere, alei pietonale, mobilier urban și signalectică.

2.2 Funcțiuni propuse

- funcțiunea culturală majoră este cea de muzeu, localizată în corpul etajat(P+E+M), fiind susținută de funcțiuni adiacente, localizate la nivelul parterului și al subsolului.
- la nivelul subsolului (în spațiile obținute în urma excavării), spațiile sunt amenajate sub formă de cluburi, cafenele literare cu terase temporare extinse în spațiul exterior;
- la nivelul parterului, organizarea funcțională are un caracter flexibil, bazat pe formularea unui set de funcțiuni dezirabile și a proporției acestora în raport cu suprafața de închiriat. Organizarea este formulată doar ca principiu, evitându-se enunțarea unei destinații clare pentru un anumit spațiu (cu excepția muzeului).

2.3 Suprafața și situația juridică a terenului

Suprafața construită totală a clădirii Bastionului este de cca 9760 mp (cu propunere de extindere a suprafeței utile cu încă cca 1970 mp), iar suprafața terenului înconjurător amenajat (zone verzi, alei pietonale) care face parte din complex este de cca 2 ha.

Proprietarii construcțiilor (clădire Sparțial+P+Eparțial) și a lucrărilor exterioare existente (spații pietonale, curte Bastion, zone verzi) sunt județul Timiș și municipiul Timișoara, în administrarea Consiliului Județean Timiș și a Consiliului Local Municipal Timișoara.

CAP. 3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI și FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Valoarea totală a investiției :

29.449.586 RON 7.607.755 Euro(curs 3,871 RON /euro la 20.12.2004)

Durata de realizare a investiției : 20 luni

Finanțarea investiției : fonduri nerambursabile Program Phare 2004-2006- Coeziune Economică și Socială, Proiecte Mari de Infrastructură Regională
bugetul județului Timiș
bugetul municipiului Timișoara

Proiectul se va realiza printr-un parteneriat între Consiliul Județean Timiș și Consiliul Local al Municipiului Timișoara, proprietarii construcțiilor și a terenurilor pe care se vor realiza lucrările, pe baza unui contract de parteneriat aprobat prin Hotărârea C.J.T. nr. 6/2005.

Conform procedurilor de accesare a Programului Phare 2004-2006-Coeziune Economică și Socială, Proiecte Mari de Infrastructură Regională, în vederea depunerii documentației pentru evaluarea proiectului la nivel național este necesar modificarea studiului de fezabilitate în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 913 / 2005 al ministrului finanțelor publice și al ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului pentru completarea Ordinului nr. 1013 / 873 / 2001 privind aprobarea structurii, conținutului și modului de utilizare a Documentației standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei pentru achiziția publică de servicii, precum și stabilirea costurilor eligibile și neeligibile ale proiectului, pe care le va suporta fiecare dintre parteneri.

Ca urmare, se propun spre analiză și avizare următoarele:

1 – Aprobarea necesității și oportunității realizării investiției „Reabilitarea și revitalizarea fortificației Cetății Timișoara- Bastionul Theresia” și Studiul de Fezabilitate pentru proiectul aferent, modificat, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2 – (1) Aprobarea acoperirii de către Consiliul Local al municipiului Timișoara a următoarelor costuri:

- costuri eligibile în sumă de 171.422 Euro fara TVA respectiv costuri neeligibile în sumă de 228 .506 Euro cu TVA ;
- costuri suplimentare ce pot interveni pe parcursul implementării proiectului;
- costurile de operare și întreținere aferente investiției.

(2) costurile prevăzute la alineatul (1) reprezintă cote corespunzătoare părții de proprietate a municipiului Timișoara din clădirea Bastionului

În concluzie, se propune spre aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

VICEPRIMAR

Ing. ADRIAN ORZA

AVIZAT
DIRECTIA URBANISM
DIRECTOR

Dr.arh . RADU RADOSLAV

DIRECTOR

Ec. NICUSOR C-TIN MIUT

SEF SERVICIU

Ing. MONICA RUDNEANU

AVIZAT
DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR

Ec. ADRIAN BODO

AVIZAT JURIDIC
SEF SERVICIU

Jr. MIRELA LASUSCHEVICI

