



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**  
**COMPARTIMENT MONUMENTE**  
**SC2019-**



---

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA**

**PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap SPATIU COM 4, situat în Timisoara, str C. Brediceanu, nr 4, jud Timis, înscris în C.F. nr.410686-C1-U18, nr.top 240/XX, la prețul de 40.000 euro**

Avand in vedere solicitarea înregistrata cu nr SC2019-10661/25.04.2019 de la petentii MENACHEM ZOMER, RIVKA GRANOT, prin imputernicit av Vintila Eugen , petenti în calitate de coproprietari a Ap SATIU COM 4, str Brediceanu, nr 4, Timisoara, jud Timis, inscris in CF 410686-CU18, top 240/XX, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la pretul de 40.000 euro , pentru suprafata utila de aprox. 86,46 mp .

Avand in vedere adresa nr. 448/14.02.2019 a Direcției Județene de Cultură Timiș imobilul de mai sus , este inclus în Situl urban Cartierul Cetatea Timisoara, cod TM-II-s-A-06095, poziția 60, din Lista monumentelor Istorice-2015.

Având în vedere adresele emise de către Direcția Generală Urbanism și Dezvoltare Urbană-Compartiment Monitorizare și Control Urbanistic, Direcția Clădiri Terenuri Dotări Diverse II Vest- Comp. S.A.D II Vest, Biroul Sport Cultură, Serviciul Școli Spitale, prin care ni se comunică faptul că ap SPATIU COM 4 aferent imobilului menționat mai sus, nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicate și actualizate și cu H.C.L. nr.67/2008 modificată prin H.C.L nr.362/2015;

Apreciam ca prezentul proiect de hotărâre , indeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateri și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**PRIMAR**

**NICOLAE ROBU**

**VICEPRIMAR**

**FARKAS IMRE**